



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

Con fecha 24 de enero de 2020 se ha procedido a la apertura de las proposiciones económicas de los licitadores admitidos en el procedimiento de adjudicación: ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LA UVA DE HORTALEZA Y LA COLONIA ALTO DEL ARENAL, MADRID.

En cumplimiento de lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre, le comunico lo siguiente:

- Se considera que podría incurrir en valores anormales o desproporcionados la oferta presentada por las siguientes empresas:

Lote 1 - 128 VIVIENDAS VPPA HORTALEZA:

- ISRAEL ALBA
- UTE ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L. / SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
- UTE TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L. / TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.

Lote 2 - 106 VIVIENDAS VPPA ALTO DEL ARENAL.

- UTE ARCHITECTURE MEETS ENGINEERING S.L. / SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.
- TRAZO ARQUITECTURA, S.L.P.
- UTE FERNANDO SUAREZ CORCHETE / FRANCISCO JAVIER TERRADOS CEPEDA.
- UTE ALEJANDRO GÓMEZ GARCÍA / FRANCISCO JAVIER DOMÍNGUEZ MATEOS / RUBÉN PICADO FERNÁNDEZ.

- **En el plazo de 10 días hábiles deberá justificar, acompañando cuanta documentación acreditativa consideren oportuna,** los términos de su oferta así como la viabilidad de ejecutar satisfactoriamente el contrato en las condiciones ofrecidas, de conformidad con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores: a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción; b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras; c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras; d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201; e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.





De conformidad con lo previsto en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace “Aportación de documentos a expedientes abiertos” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, supondría su exclusión del procedimiento.

Madrid, a la fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

