

## ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-016431/2019

## COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 2 de junio de 2020, ha procedido a la calificación de la documentación entregada por el licitador propuesto adjudicatario del lote 2 del expediente denominado: ELABORACIÓN DE PROYECTO BÁSICO, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPPA (2 LOTES), EN LA UVA DE HORTALEZA Y LA COLONIA ALTO DEL ARENAL, MADRID. LOTE 2: 106 VIVIENDAS VPPA ALTO DEL ARENAL.

Se han observado los siguientes defectos u omisiones que deberán subsanar:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓN A APORTAR
TRAZO ARQUITECTURA S.L.P.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solvencia económico-financiera.</li> </ul> <p>De conformidad con lo previsto en el PCAP, en el caso de sociedad profesional, la solvencia económico-financiera se acreditará mediante la presentación de un certificado expedido por compañía de seguros o colegio profesional correspondiente, donde conste que el licitador dispone de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente por un importe mínimo para cada uno de los lotes de 300.000 €, <b><u>tanto en el caso del Arquitecto como del Arquitecto Técnico.</u></b></p> <p>A estos efectos se presenta la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificado seguro RC a nombre de TRAZO por un importe máximo de 601.000 euros por reclamación y año.</li> <li>- Certificado seguro RC de Soledad Gómez Pérez por importe de 705.000 euros (arquitecto técnico)</li> <li>- Certificado seguro RC de Alejandro García Rubio por importe máximo de 2.5 millones de euros por siniestro y año (arquitecto técnico).</li> </ul> <p>No consta, por tanto, el certificado correspondiente al Arquitecto Juan Antonio Gómez Pérez, tal y como exige el pliego.</p>

En consecuencia, se concede un plazo a dichas empresas que finalizará a las 23:59 horas del día 5 de junio de 2020 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento accediendo a la página de "Gestiones y trámites" del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace "Aportación de documentos a expedientes abiertos" y con destino al "Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social".





Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## Comunidad de Madrid

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social y el número de expediente.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador. Además puede dar lugar al inicio del procedimiento para declarar la prohibición de contratar durante dos años prevista en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944401821643932429664**