

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 2 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA PARA ARRENDAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE MADARCOS (MADRID)**Nº Expte.: A/OBR-028778/2018****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de 2 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público por la necesidad de dar respuesta al riesgo de la despoblación que sufre el municipio y en atención a la demanda social de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid, facilitando así el aumento de la población y contribuyendo al desarrollo económico y social de la zona, estimándose su importe en 190.571,46 € (IVA incluido).

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

· Presupuesto sin IVA:	173.246,78 €
· 10% I.V.A.:	17.324,68 €
· Presupuesto con 10% I.V.A.:	190.571,46 €

Todo ello conforme a las estipulaciones del **Convenio Marco** de colaboración entre la anteriormente denominada consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio y el Ayuntamiento de Madarcos de fecha **5 de julio de 2.010** que estableció las bases genéricas de colaboración para la promoción y construcción de viviendas en el municipio. Así como al **Convenio Específico** de colaboración entre la Agencia de Vivienda Social y el Ayuntamiento de Madarcos para la cesión gratuita de suelo, a favor de la Agencia de Vivienda Social con destino a la construcción de **DOS (2) Viviendas con Protección Pública**, suscrito al efecto el **26 de noviembre de 2.018**.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN
P.S. EL SECRETARIO GENERAL
(Resolución 4726/2018, de 20 de diciembre)

Fdo. Francisco Javier Carmena Lozano

