


**ÁREA DE PRODUCCIÓN.**
**Nº. Expte.: A/SUM-022305/2020**
**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: SUMINISTRO POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, POR UN PERIODO DE 24 MESES. 2020.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales, edificios y solares que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc a las normas vigentes. Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de materiales para la ejecución de los trabajos y no disponer de los mismos en los almacenes de la Subdirección se justifica la necesidad del contrato, evitándose la dispersión y unificándose el proveedor correspondiente a cada lote con la mejora económica que ello representa además de promover la participación de la pequeña y mediana empresa.

El importe de los suministros a contratar es de (IVA no incluido)

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE
A	ALBAÑILERÍA	86.776,86
B	ALUMINIO	28.925,62
C	CALDERAS	133.057,85
D	ELECTRICIDAD	41.322,31
E	FERRETERÍA	86.776,86
F	FONTANERÍA	133.057,85
G	HIERRO	177.685,95
H	MADERA	123.966,94



I	PINTURA	20.661,16
J	CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	148.760,33
K	MAQUINARIA	82.644,62
	<b>TOTAL</b>	<b>1.063.636,35</b>

En Madrid a la fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE PRODUCCIÓN

D. Antonio Sotillos Brihuega.

VºBº

LA DIRECTORA DE ÁREA ECONÓMICA,  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

D. ª Paloma Tejero Toledo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0890141869492728834082**