

**Comunidad
de Madrid**Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL**RESOLUCIÓN**

NÚMERO: 3070/2020

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SUM-022305/2020

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato: "SUMINISTRO POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, POR UN PERIODO DE 24 MESES, 2020", cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.063.636,35 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales y edificios que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc., a las normas vigentes. Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de materiales para la ejecución de los trabajos y no disponer de los mismos en los almacenes de la Subdirección se justifica la necesidad del contrato, evitándose la dispersión y unificándose el proveedor correspondiente a cada lote con la mejora económica que ello representa además de promover la participación de la pequeña y mediana empresa.

En Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE
P.D.F EL SECRETARIO GENERAL
(Resolución 2981/2020, de 31 de julio)

Fdo.: Gonzalo Ruiz Galvez

