



Exp.: A/SER-022827/2019

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIO DE MUDANZAS Y TRANSPORTE DE MATERIALES Y DOCUMENTACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 570.000,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Como consecuencia de sus obligaciones legales, la Agencia de Vivienda Social en los casos de remodelación y rehabilitación de viviendas así como de expedientes de desahucio, debe efectuar el traslado de los enseres de las familias afectadas, bien al lugar determinado por éstas, bien al Almacén de la Villa (si existe en dicho municipio) o bien al guardamuebles de la empresa adjudicataria si dispone de él o de la empresa almacenista con la que el adjudicatario, en su caso, hubiere contratado un depósito de enseres.

Se prevé que al comienzo del ejercicio 2020, se inicien las obras de reforma y acondicionamiento de la planta baja, ala derecha, de la sede principal de la Agencia de Vivienda Social (C/ Basílica, 23) y en el ejercicio 2021, se ejecuten las obras del ala izquierda de dicha sede, manteniéndose, no obstante, el funcionamiento de los servicios. Estas obras de reforma supondrán la necesidad de traslados de personal y de medios materiales para nuevas ubicaciones mientras se ejecutan las mismas. Igualmente, se prevé que a la terminación de las obras de modernización, se efectúe una nueva distribución de los servicios de la Agencia, ahora repartidos en distintas sedes, con la consiguiente necesidad de mover enseres/mobiliario y documentación.

El Archivo Central de este Organismo, ubicado en la C/Basílica, 23, efectúa con cierta periodicidad el traslado de documentación a los restantes depósitos de archivos ubicados la sede de la Subdirección General de Proyectos y Obras (C/Emilia, 12) y en el Pº de la Dirección, 380.

Por último, se hace necesario la adecuación en los locales (Plan Emprendedores) y garajes (Plan Aparca) adscritos a la Agencia de Vivienda Social, que requieran la retirada de enseres o pertenencias con el objeto de facilitar su posterior comercialización.

Las particularidades de estas actuaciones impiden que se puedan realizar directamente por la Agencia de Vivienda Social, al no disponer ni de medios materiales ni de personal especializado para llevar a cabo tareas de mudanzas o similares, por lo que se hace necesaria la contratación de un servicio de transporte y mudanzas para suplir dicha insuficiencia y hacer posible la ejecución de estos trabajos que, en algunos casos, resultan obligados por imperativo legal y, en otros, resultan imprescindibles para el normal funcionamiento del Organismo.

En Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Jorge Urrecho Corrales

