

## Comunidad de Madrid

### INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MUDANZAS Y TRANSPORTE DE MATERIALES Y DOCUMENTACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

**EXPTE.: A/SER-022827/2019.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Como consecuencia de sus obligaciones legales, la Agencia de Vivienda Social en los casos de remodelación y rehabilitación de viviendas así como de expedientes de desahucio, debe efectuar el traslado de los enseres de las familias afectadas, bien al lugar determinado por éstas, bien al Almacén de la Villa (si existe en dicho municipio) o bien al guardamuebles de la empresa adjudicataria si dispone de él o de la empresa almacenista con la que el adjudicatario, en su caso, hubiere contratado un depósito de enseres.

Se prevé que al comienzo del ejercicio 2020, se inicien las obras de reforma y acondicionamiento de la planta baja, ala derecha, de la sede principal de la Agencia de Vivienda Social (C/ Basílica, 23) y en el ejercicio 2021, se ejecuten las obras del ala izquierda de dicha sede, manteniéndose, no obstante, el funcionamiento de los servicios. Estas obras de reforma supondrán la necesidad de traslados de personal y de medios materiales para nuevas ubicaciones mientras se ejecutan las mismas. Igualmente, se prevé que a la terminación de las obras de modernización, se efectúe una nueva distribución de los servicios de la Agencia, ahora repartidos en distintas sedes, con la consiguiente necesidad de mover enseres/mobiliario y documentación.

El Archivo Central de este Organismo, ubicado en la C/Basílica, 23, efectúa con cierta periodicidad el traslado de documentación a los restantes depósitos de archivos ubicados la sede de la Subdirección General de Proyectos y Obras (C/Emilia, 12) y en el Pº de la Dirección, 380, así como el traslado de documentación al Registro Regional de la Comunidad de Madrid (C/ Ramírez de Prado, 3) y a la Consejería de adscripción.

Por último, se hace necesario la adecuación en los locales (Plan Emprendedores) y garajes (Plan Aparca) adscritos a la Agencia de Vivienda Social, que requieran la retirada de enseres o pertenencias con el objeto de facilitar su posterior comercialización.

Las particularidades de estas actuaciones impiden que se puedan realizar directamente por la Agencia de Vivienda Social, al no disponer ni de medios materiales ni de personal especializado para llevar a cabo tareas de mudanzas o similares, por lo que se hace necesaria la contratación de un servicio de transporte y mudanzas para suplir dicha insuficiencia y hacer posible la ejecución de estos trabajos que, en algunos casos, resultan obligados por imperativo legal y, en otros, resultan imprescindibles para el normal funcionamiento del Organismo.





## Comunidad de Madrid

El presente contrato tiene un plazo de ejecución de 24 meses, desde el día siguiente a la formalización del contrato. El importe de las prestaciones objeto del contrato asciende a 689.700,00 euros (I.V.A. incluido), quedando distribuido en las siguientes anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2020	375.100,00 euros
2021	314.600,00 euros

Madrid, a la fecha de la firma  
**LA JEFA DE ÁREA DE PERSONAL Y  
RÉGIMEN INTERIOR**

**Fdo.: Dolores Cid Campo**

