

“ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

EXPTE: A/SER-008808/2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Cumplir con el deber de conservar las construcciones y edificaciones integrantes del patrimonio del que la Agencia de Vivienda Social es titular, en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes, mediante la realización de las inspecciones, y emisión de los informes, actas, gestiones, y demás documentación necesaria para tal fin, que deberán ser realizados por encargo de la Agencia de Vivienda Social en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

AÑO	Base Imponible	IVA total 21 %	TOTAL
2019	29.403,16 €	6.174,66 €	35.577,82 €
2020	60.479,53 €	12.700,70 €	73.180,23 €
TOTAL	89.882,69 €	18.875,36 €	108.758,05 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 9/2018, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a la fecha de la firma
El Director del Área Económica y de Promoción y Rehabilitación

Fdo. José Antonio Riber Herráez

