



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO: ACUERDO MARCO DE CONTRATO DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE INFORMES DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, COFINANCIADO PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
 - 4. Teléfono: 91 580 96 89
 - 5. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/SER-021409/2018

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Contrato de servicios
- b) Descripción: Acuerdo marco de contrato de servicios de elaboración de informes de tasación de bienes inmuebles propiedad de la agencia de vivienda social de la comunidad de Madrid, cofinanciado parcialmente por el fondo europeo de desarrollo regional.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI: Número 2.
 - Lote 1 - Valoración derecho superficie, viviendas, viviendas FEDER, inmuebles dotacionales, locales y garajes
 - Lote 2 – Valoración solares y parcelas, suelo urbanizable y no urbanizable.

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- d) Plazo de ejecución: 2 años
- f) Admisión de prórroga: Sí.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): Sí.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 70100000-2
- j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato:

612.000 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 306.000 euros

IVA: 64.260 euros

Importe total: 370.260 euros

	Base Imponible	Iva 21%	Total Iva Incluido
LOTE 1	221.000,00 €	46.410,00 €	267.410,00 €
LOTE 2	85.000,00 €	17.850,00 €	102.850,00 €

6. Garantías exigidas.

Provisional: No procede

Definitiva: Sí, 5% del presupuesto base de licitación del lote que ha resultado adjudicatario, IVA excluido.

8. Requisitos específicos del contratista.

- a) Ver punto 5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23,59 horas del día 11 de febrero de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

10. Apertura de las ofertas.

9.1. Apertura del sobre nº 2: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 19 de febrero de 2019 a las 12:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 3 de enero de 2019.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 27 de diciembre de 2018. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.