



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-021409/2018.

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid reunida el día 13 de mayo de 2019, a las 10,00 horas ha procedido a la calificación de la documentación entregada por el licitador propuesto adjudicatario del Acuerdo Marco denominado: ACUERDO MARCO DE CONTRATO DE SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE INFORMES DE TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Se han observado los siguientes defectos u omisiones que deberá subsanar:

| EMPRESA | DOCUMENTACIÓN A APORTAR |
|--|--|
| <p>AGRUPACIÓN TÉCNICA DEL VALOR, S.A.</p> <p>LOTE 1: Valoración derecho superficie, viviendas, viviendas FEDER, inmuebles dotacionales, locales y garajes.</p> <p>LOTE 2: Valoración solares y parcelas, suelo urbanizable y no urbanizable.</p> | <p>-Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado de cada lote.</p> <p>La acreditación de este criterio se llevará a cabo a través de las <u>cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil</u> (o Registro Oficial correspondiente o, caso de empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, libros inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil), o bien a través de los correspondientes certificados de los informes de tasación emitidos a lo largo de ese año de mayor volumen. Según lo establecido en la cláusula 1. 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> <p>- Debe presentar al menos cinco trabajos de similares características al objeto del contrato durante los tres últimos años, considerándose como tales aquellos trabajos de informes de tasación de bienes inmuebles. Estos servicios serán acreditados con arreglo al artículo 90.1 de la LCSP. Según lo establecido en la cláusula 1. 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> <p>- Titulación académica de la persona responsable de la dirección de los trabajos, que deberá tener titulación académica correspondiente a arquitecto, arquitecto técnico, aparejador, ingeniero agrónomo o equivalente, con una antigüedad mínima de 2 años en labores de similar responsabilidad. Según lo establecido en la cláusula 1. 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.</p> |

En consecuencia, se concede un plazo a dichas empresas que finalizará a las 23:59 horas del día 16 de mayo de 2019 para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de "Gestiones y trámites" del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestionesytramites.madrid.org> mediante el enlace "Aportación de documentos a expedientes abiertos" y con destino al "Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social" o, alternativamente, mediante "Presentación de escritos" con destino a la "Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras".**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **124005523938656448625**



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador. Además puede dar lugar al inicio del procedimiento para declarar la prohibición de contratar durante dos años prevista en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **124005523938656448625**