



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

**Comunidad de Madrid**

## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1974/2018

Unidad administrativa  
CONTRATACIÓN

Exp.: A/SUM-012330/2018

## RESUELVO

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de: SUMINISTROS POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, POR UN PERIODO DE 24 MESES, 2018 cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.731.999,99 euros.

Motivación de la necesidad del contrato:

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales y edificios que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc., a las normas vigentes. Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de materiales para la ejecución de los trabajos y no disponer de los mismos en los almacenes de la Subdirección se justifica la necesidad del contrato, evitándose la dispersión y unificándose el proveedor con la mejora económica que ello representa, además de promover la participación de la pequeña y mediana empresa.

Madrid, a la fecha de la firma  
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **103656403074523763805**