

UNIDAD TÉCNICA DE PRODUCCIÓN.Exp : **A/SUM-012330/2018****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: SUMINISTRO POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, POR UN PERIODO DE 24 MESES. 2018.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales, edificios y solares que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc a las normas vigentes. Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de materiales para la ejecución de los trabajos y no disponer de los mismos en los almacenes de la Subdirección se justifica la necesidad del contrato, evitándose la dispersión y unificándose el proveedor correspondiente a cada lote con la mejora económica que ello representa además de promover la participación de la pequeña y mediana empresa.

El importe de los suministros a contratar es de (IVA no incluido)

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE
A	ALBAÑILERÍA	99.173,56 €
B	ALUMINIO	41.322,32 €
C	CALDERAS	214.876,02 €
D	ELECTRICIDAD	57.851,24 €
E	FERRETERÍA	99.173,56 €





F	FONTANERÍA	214.876,04 €
G	HIERRO	264.462,80 €
H	MADERA	181.818,18 €
I	PINTURA	26.446,28 €
J	CERRAMENTOS ANTIVANDALICOS	148.760,33 €
K	MAQUINARIA	82.644,62 €
SUMAN:		1.431.404,95 €

Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981150052210472216956**