

**CONSULTORÍA Y ASISTENCIA PARA LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DE 44 VPPA-OCJ, LOCAL COMERCIAL, TRASTEROS Y GARAJES EN LA PARCELA 1.31C DEL ENSANCHE DE VALLECAS (MADRID)**

**Nº Expte: A/SER-012741/2018**

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de 44 viviendas VPPA-OCJ, local comercial y garaje dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público contraído y en atención a la demanda social de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

· Presupuesto sin I.V.A.:	<b>85.000,00 €</b>
· 21% I.V.A.:	<b>17.850,00 €</b>
· Presupuesto con 21% I.V.A.:	<b>102.850,00 €</b>

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni ha sido prevista su ampliación en los créditos del Capítulo 1 del Presupuesto de Gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo. Rodrigo Iglesias-Sarria Fernández de Navarrete