



Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DENOMINADO PLIEGO “SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE FRÍO Y CALOR EN DIVERSOS CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”

OBJETO

El objeto del contrato es el suministro con instalación de 62 equipos de aire acondicionado con bomba de frío y calor de potencia menor o igual a 12,0 kW, en diversos centros con las características y especificaciones que se relacionan en el anexo 1.

En este contrato está incluido el transporte, montaje, colocación y puesta en servicio de los equipos.

También se incluye en el precio del contrato la retirada de las unidades existentes, cumpliendo en todo momento la normativa vigente, especialmente, las disposiciones aplicables a gases fluorados y gestión de residuos eléctricos y electrónicos.

Excepcionalmente, no se considera incluido el refrigerante que se deba incorporar al equipo o aparato, de acuerdo con el apartado 11 del artículo 5 de la Ley 16/2013, de 29 de octubre, en caso de que fuera necesario.

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS

Las características y especificaciones están recogidas en el Anexo I. Los productos deben estar fabricados con arreglo al Reglamento Delegado 626/2011, al respecto de los requisitos de diseño ecológico aplicables a estos equipos, disponer de etiquetado energético con clasificación **A++(Frío) / A+(Calor), o equivalente, con tecnología “inverter”** y R410A, deben contar con Declaración CE de conformidad de acuerdo a las Directivas Europeas de aplicación en la fabricación de los equipos y marcado CE.

Todo el material auxiliar, canaletas, líneas de alimentación eléctrica, elementos de fijación, anti-vibratorios, etc., necesarios para montaje de los equipos tendrá el correspondiente marcado CE establecido en la normativa vigente, así como la Declaración CE de conformidad o documento equivalente, que se precise para cumplir la normativa que le sea de aplicación a cada uno de los elementos utilizados.

LUGAR DEL SUMINISTRO.

El suministro se llevara a cabo en los edificios que figuran en el Anexo II

DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

Los trabajos se llevaran a cabo en horario de lunes a viernes en horario de 9 a 18 horas.

Toda actuación en los Centros objeto de este contrato no deberá interferir en la normal actividad de los mismos.

La empresa adjudicataria desarrollara los siguientes trabajos:

- Desmontaje y retirada del equipo existente.



Comunidad de Madrid

- Montaje del equipo.
- Puesta en marcha del equipo totalmente instalado y funcionado.
- Una vez terminada la instalación, se procederá a realizar las operaciones necesarias de albañilería, pintura y limpieza, para reponer la zona a su aspecto anterior. Los acabados de revestimiento, carpintería, cerrajería y demás instalaciones que sea preciso completar o modificar, se realizarán de acuerdo con los ya existentes en la sala en que este ubicado el equipo.

Si durante la ejecución de los trabajos fuera necesario la sustitución de algún elemento o componente de la instalación o la realización de alguna operación no prevista en el contrato será comunicado inmediatamente a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento, indicando el detalle de la operación y coste de la misma, quien autorizara en su caso la realización de las operaciones. Estas operaciones no están incluidas en el precio del contrato.

Los daños que su personal ocasione en las instalaciones, por negligencia, desconocimiento o dolo, serán indemnizados por la empresa adjudicataria.

PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución será de **cuarenta y cinco días naturales** desde la formalización del contrato.

GARANTIA DE LOS EQUIPOS.

La empresa a garantizará los equipos y la instalación garantizará los trabajos durante el plazo de 2 años, incluyendo reposición de piezas, mano de obra y desplazamiento.

OBLIGACIONES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.

El Adjudicatario presentará, en el plazo de 5 días hábiles desde la formalización del contrato presentará documento del fabricante de los equipos en que se garantizará la existencia de repuestos durante el plazo de 10 años.

La empresa nombrará un Responsable Técnico que será el único interlocutor con el Director de Supervisión del Suministro designado por la Agencia Madrileña de Atención Social.

Al finalizar la instalación de los equipos la empresa entregará al Director de los Trabajo un certificado de la instalación firmado por un técnico responsable y la declaración CE de cada uno de equipos, debidamente referenciado y ordenado por centro y ubicación.

Deberá disponer de los medios humanos y materiales necesarios para la prestación de los servicios contratados, así como la cualificación profesional necesaria para llevar a cabo las operaciones requeridas, con las garantías necesarias de calidad y seguridad.

Estará obligada a ejecutar las medidas derivadas de la Ley 31/1995 y el RD 39/1997 de Prevención de Riesgos Laborales, y su desarrollo normativo en todo aquello que le sea de aplicación.



Comunidad de Madrid

Deberá tener disponible en sus instalaciones el Plan de Seguridad y Salud y el Plan de Prevención de Riesgos Laborales desarrollado e implantado en el momento de ejecutar el contrato, tras la firma de este contrato. Deberá acreditar documentalmente la evaluación de riesgos y la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.

A la finalización de la instalación, la empresa adjudicataria entregara al Director de Supervisión del Suministro la siguiente documentación:

- Certificado de la instalación firmado por un técnico responsable y la declaración CE de cada uno de equipos.
- Libro de instrucciones en castellano.
- Plano de situación, esquema unifilar y de la instalación
- Documento de garantía.
- Documento B del Anexo VI del Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero.
- Identificación completa del Servicio post-venta.
- Documentos de gestión de residuos, que permita comprobar una correcta eliminación de los mismos.

Madrid, a 20 de julio de 2018

VºBº

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y
EQUIPAMIENTO

Fdo.: Celia Vinuesa Cerrato

EL TECNICO DE APOYO

Fdo.: Carolina Adán Calvo



Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

ANEXO I.- TABLAS ECONÓMICAS CON CARACTERÍSTICAS DE EQUIPOS E INSTALACIONES



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

LOTE 1

CENTRO	DEPENDENCIAS	Situación unidad exterior	situación unidad interior	Tipo de unidad	Potencia	Nº de equipos	Importe equipos	Importe instalación	Base imponible	IVA	Importe TOTAL
CM Villa de Vallecas- Entrevías	Peluquería	situación actual	split pared	sustitución	3,5 kw	1	403,50 €	662,00 €	1.065,50 €	223,76 €	1.289,26 €
CM Puente de Toledo	Sala de manualidades	situación actual	split pared	sustitución	5,0 kw	1	843,00 €	662,00 €	1.505,00 €	316,05 €	1.821,05 €
CM Puente de Toledo	Sala de vida saludable	situación actual	split pared	sustitución	3,5 kw	1	403,50 €	662,00 €	1.065,50 €	223,76 €	1.289,26 €
CM San Blas	barra cafetería	situación actual	suelo/ techo	sustitución	8,5 Kw	1	2.328,00 €	662,00 €	2.990,00 €	627,90 €	3.617,90 €
CM Villaverde Alto	Sala Televisión	situación actual	suelo/ techo	sustitución	8,5 Kw	1	2.328,00 €	662,00 €	2.990,00 €	627,90 €	3.617,90 €
CM Villaverde Alto	Gimnasio / Sala de baile. Planta baja.	situación actual	suelo/ techo	sustitución	12,0 kw	1	2.013,00 €	662,00 €	2.675,00 €	561,75 €	3.236,75 €
CM Villaverde Alto	CAFETERÍA, PLANTA BAJA	situación actual	suelo/ techo	sustitución	8,5 Kw	1	2.328,00 €	662,00 €	2.990,00 €	627,90 €	3.617,90 €
CO Carabanchel	Residencia de Chicas 1ªPlanta	junto escalera contra incendios	suelo/ techo	nuevo	5,0 kw	1	468,00 €	622,00 €	1.090,00 €	228,90 €	1.318,90 €
RM Vallecas	sala estar 4 planta	dimensiones 60*30*40	split pared	sustitución	5,0 kw	1	843,00 €	662,00 €	1.505,00 €	316,05 €	1.821,05 €
RM Vallecas	sala estar 3 planta	dimensiones 60*30*40	split pared	sustitución	3,5 kw	1	403,50 €	662,00 €	1.065,50 €	223,76 €	1.289,26 €
RM Vallecas	sala estar 2 planta	dimensiones 60*30*40	split pared	sustitución	3,5 kw	1	403,50 €	662,00 €	1.065,50 €	223,76 €	1.289,26 €
RM Villaviciosa de Odón	Centro de día	situación actual	cassette	sustitución	5,0 kw	1	981,50 €	662,00 €	1.643,50 €	345,14 €	1.988,64 €
RM Villaviciosa de Odón	COMEDOR MODULO 1.1	situación actual	suelo/ techo	sustitución	6,0 kw	2	1.371,00 €	1.324,00 €	2.695,00 €	565,95 €	3.260,95 €
RM Villaviciosa de Odón	COMEDOR MODULO 1.2	situación actual	suelo/ techo	sustitución	6,0 kw	2	1.371,00 €	1.324,00 €	2.695,00 €	565,95 €	3.260,95 €
RM Villaviciosa de Odón	PASILLO Clinica	pared exterior. No fachada	split pared	nuevo	3,5 kw	1	403,50 €	622,00 €	1.025,50 €	215,36 €	1.240,86 €
RM San Martín de Valdeiglesias	Salon	situación actual	suelo/ techo en pared	sustitución	3,5 Kw	1	508,50 €	662,00 €	1.170,50 €	245,81 €	1.416,31 €
RM San Martín de Valdeiglesias	comedor módulos	situación actual	suelo/ techo en pared	sustitución	3,5 Kw	1	508,50 €	662,00 €	1.170,50 €	245,81 €	1.416,31 €
						19	17.909,00 €	12.498,00 €	30.407,00 €	6.385,47 €	36.792,47 €



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

LOTE 2

CENTRO	DEPENDENCIAS	Unidad exterior	Unidad interior	Tipo de unidad	Potencia	Nº de equipos	Importe equipos	Importe instalación	Base imponible	IVA	Importe TOTAL
CDPI Mitrasierra	Unidad cafetería	pared exterior. No fachada	split pared	nuevo	5,0 kw	1	843,00 €	622,00 €	1.465,00 €	307,65 €	1.772,65 €
CDPI Mitrasierra	psicomotricidad mod. Verde	pared exterior. No fachada	split pared	nuevo	5,0 kw	1	843,00 €	622,00 €	1.465,00 €	307,65 €	1.772,65 €
R.I. Casa de los Niños	Sala Televisión	pared exterior. No fachada	split pared	nuevo	3,5 kw	1	403,50 €	622,00 €	1.025,50 €	215,36 €	1.240,86 €
R.I. Casa de los Niños	nido verde	situación actual	split pared	sustitución	2,0 Kw	2*1	1.232,00 €	662,00 €	1.894,00 €	397,74 €	2.291,74 €
R.I. El Valle	sala roja 3 Planta	situación actual	split pared	sustitución	3,5 kw	1	403,50 €	662,00 €	1.065,50 €	223,76 €	1.289,26 €
R.I. Norte	Despacho médico	pared exterior. No fachada	split pared	nuevo	3,5 kw	1	403,50 €	622,00 €	1.025,50 €	215,36 €	1.240,86 €
C.O. Ciudad Lineal	Despacho psicólogo	situación actual	split pared	sustitución	3,5 kw	1	403,50 €	662,00 €	1.065,50 €	223,76 €	1.289,26 €
C.O. Barajas	Unidad Vida Personal.	situación actual	split pared	sustitución	5,0 kw	1	843,00 €	662,00 €	1.505,00 €	316,05 €	1.821,05 €
CM Virgen de Begoña	Gimnasio	situación actual	suelo/ techo	sustitución	5,0 kw	1	468,00 €	662,00 €	1.130,00 €	237,30 €	1.367,30 €
RM Colmenar Viejo	CAFETERIA	pared exterior. No fachada	split pared	nuevo	6,0 kw	3	2.056,50 €	1.866,00 €	3.922,50 €	823,73 €	4.746,23 €
RM Colmenar Viejo	Clinica habitaciones	pared exterior. No fachada	split pared	nuevo	2,5 Kw	3	892,50 €	1.866,00 €	2.758,50 €	579,29 €	3.337,79 €
RM NS del Carmen	recepción	situación actual	cassette	sustitución	5,0 kw	1	981,50 €	662,00 €	1.643,50 €	345,14 €	1.988,64 €
RM NS del Carmen	Tumulos 2 y 3	situación actual	split pared	sustitución	2,0 Kw	2*1	1.232,00 €	662,00 €	1.894,00 €	397,74 €	2.291,74 €
RM Reina Sofía	Centro de día	situación actual	cassette	sustitución	5,0 kw	2	1.963,00 €	1.324,00 €	3.287,00 €	690,27 €	3.977,27 €
RM Reina Sofía	Terapia Ocupacional	situación actual	cassette	sustitución	5,0 kw	2	1.963,00 €	1.324,00 €	3.287,00 €	690,27 €	3.977,27 €
RM Torrelaguna	Sala terapia ocupacional	situación actual	split pared	sustitución	2,5 Kw	1	297,50 €	662,00 €	959,50 €	201,49 €	1.160,99 €
RM Santiago Rusiñol	Centro de día	situación actual	split pared	sustitución	6,0 kw	1	685,50 €	662,00 €	1.347,50 €	282,98 €	1.630,48 €
RM Santiago Rusiñol	SALA DE JUEGOS planta Baja.	situación actual	actual	sustitución	6,0 kw	2	1.371,00 €	1.324,00 €	2.695,00 €	565,95 €	3.260,95 €
					25		17.285,50 €	16.150,00 €	33.435,50 €	7.021,45 €	40.456,95 €



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

LOTE 3

CENTRO	DEPENDENCIAS	Unidad exterior	Unidad interior	Tipo de unidad	Potencia	Nº de equipos	Importe equipos	Importe instalación	Base imponible	IVA	Importe TOTAL
RM Alcorcón	1ª ENFERMERIA SALON Nº2	situación actual	suelo/ techo	sustitución	7,0 kw	1	2.171,00 €	662,00 €	2.833,00 €	594,93 €	3.427,93 €
RM Alcorcón	1ª MOD A (UAP) SALON nº 1	situación actual	suelo/ techo	sustitución	7,0 kw	1	2.171,00 €	662,00 €	2.833,00 €	594,93 €	3.427,93 €
RM Getafe	Tumulos	situación actual	split pared	sustitución	3,5 kw	1	403,50 €	662,00 €	1.065,50 €	223,76 €	1.289,26 €
RM Getafe	pasillo centro de Dia	situación actual	split pared	sustitución	6,0 kw	1	685,50 €	662,00 €	1.347,50 €	282,98 €	1.630,48 €
CM Alcorcón	SALA BILLAR	situación actual	suelo/ techo	sustitución	8,5 Kw	1	2.328,00 €	662,00 €	2.990,00 €	627,90 €	3.617,90 €
CM Alcorcón	CAFETERÍA	situación actual	suelo/ techo	sustitución	8,5 Kw	1	2.328,00 €	662,00 €	2.990,00 €	627,90 €	3.617,90 €
CM Alcorcón	CONSERJERÍA	situación actual	split pared	sustitución	2,5 Kw	1	297,50 €	662,00 €	959,50 €	201,50 €	1.161,00 €
CM Alcorcón	SALA MULTISUSOS	situación actual	suelo/ techo	sustitución	7,0 kw	1	2.171,00 €	662,00 €	2.833,00 €	594,93 €	3.427,93 €
CM Alcorcón	SALA PODOLOGÍA	situación actual	split pared	sustitución	2,5 Kw	1	297,50 €	662,00 €	959,50 €	201,50 €	1.161,00 €
CM Pinto	Podología, Junta, Peluquería, Biblioteca y cafetería	patio cafetería	split pared	sustitución	10,0 kw	5*1	6.329,67 €	662,00 €	6.991,67 €	1.468,25 €	8.459,92 €
CM Pinto	Sala Televisión	terrazza	suelo/ techo	sustitución	3,5 kw	1	508,50 €	662,00 €	1.170,50 €	245,81 €	1.416,31 €
CM Pinto	sala planta baja	patio	suelo/ techo	sustitución	3,5 kw	1	508,50 €	662,00 €	1.170,50 €	245,81 €	1.416,31 €
R.I. Alcorcón	comedor	situación actual	split pared	sustitución	5,0 kw	1	843,00 €	662,00 €	1.505,00 €	316,05 €	1.821,05 €
R.I. Leganés	SALA DE JUEGOS	unidad exterior- subir a terraza	split pared	sustitución	6,0 kw	2	1.371,00 €	1.324,00 €	2.695,00 €	565,95 €	3.260,95 €
R.I. Leganés	SALA T.V. MEDIANOS	unidad exterior- terraza	split pared	sustitución	6,0 kw	1	685,50 €	662,00 €	1.347,50 €	282,98 €	1.630,48 €
R.I. Leganés	Sala estudio MAYORES	unidad exterior- terraza	split pared	sustitución	6,0 kw	1	685,50 €	662,00 €	1.347,50 €	282,98 €	1.630,48 €
R.I. Leganés	Sala estudio GRUPO PEQUEÑOS 2	fachada tras paramento (máx. alt. equipo 60 cm)	split pared	nuevo	3,5 kw	1	403,50 €	622,00 €	1.025,50 €	215,36 €	1.240,86 €
						18	24.188,17 €	11.876,00 €	36.064,17 €	7.573,48 €	43.637,65 €



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

ANEXO II.- CENTROS OBJETO DEL CONTRATO



Comunidad de Madrid

Centros – Lote 1	Dirección	Municipio	CP	Teléfono	FAX
CM VILLA VALLECAS - ENTREVÍAS	C/ Benamejí, 102	Madrid	28018	91 785.89.73	
CM PUENTE DE TOLEDO	C/ Mercedes Arteaga, 18 – LOCAL 10	Madrid	28019	91 472.74.02 91 472.73.64	91 471.84.39
CM SAN BLAS	Avda. Guadalajara, 69	Madrid	28032	91 313.59.30	91 306.38.87
CM VILLAVERDE ALTO	C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n	Madrid	28021	91 798.16.60	91 505.13.47
CO CARABANCHEL	C/ General Ricardos, 177	Madrid	28025	91.465.63.08	91 461.18.02
RM VALLECAS	C/ Benjamín Palencia, 25	Madrid	28038	91 779.14.40	91 380.17.03
RM VILLAVICIOSA DE ODÓN	Paseo Monte de la Villa, s/n Ctra. San Martín de Valdeiglesias, km. 11,200	Villaviciosa de Odón	28670	91 616.73.18	91 616.70.42
RM SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	C/ San Martín, 2	San Martín de Valdeiglesias	28680	91 861.04.00	91 861.20.87

Centros - LOTE 2	Dirección	Municipio	CP	Teléfono	Fax
CDPI MIRASIERRA	C/ La Masó, 40	Madrid	28034	91 739-8700	(91) 739-7897
RPI CASA DE LOS NIÑOS	Ctra. Colmenar Viejo, Km 12,800	Madrid	28049	91.734.30.82 91 735.44.11	91.734.95.39
RPI EL VALLE	Avda. del Valle, 22	Madrid	28033	91.553.56.14	91.533.34.44
RPI ROSA	Paseo de la Habana, 173	Madrid	28036	91.350.73.92	91.350.77.98
RM NORTE	C/ González Amigo, 20	Madrid	28033	91.302.12.00	91.766.90.33
CO CIUDAD LINEAL	C/ Joséfa Valcárcel, 1	Madrid	28027	91 742.22.01	91 320.11.77
CO BARAJAS	C/ Zaorejas, s/n-local 10	Madrid	28042	91 747.33.11	91 747.96.58
CM VIRGEN DE BEGOÑA	C/ Virgen de Aranzazu, 28	Madrid	28034	91 358.08.02 91 358.24.34	91 358.06.95
RM COLMENAR VIEJO	Avda. Remedios, 28	Colmenar Viejo	28770	91 847.40.00	91 846.15.93
RM NTRA SRA CARMEN	C/ Canto Blanco, 3	Madrid	28049	91 734.34.50	91 735.11.45
RM REINA SOFÍA	Avda. Noroeste nº9	Las Rozas	28232	91 637.40.12	91 637.46.65
RM TORRELAGUNA	C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12	Torrelaguna	28180	91 843.00.25	91 843.00.51
RM SANTIAGO RUSIÑOL	Pza. Doctor González Bueno, 16	Aranjuez	28300	91 891.14.40	91 892.26.20



Comunidad de Madrid

Centros - LOTE 3	Dirección	Municipio	CP	Teléfono	Fax
RM ALCORCÓN	Avda. Pablo Iglesias, s/n	Alcorcón	289224	91 644.13.00	
RM GETAFE	Avda. Juan Carlos I, 4	Getafe	28905	91 682 42 47	
CM ALCORCÓN	Pza. Orense, s/n	Alcorcón	28924	91 642.73.21	91 612.86.65
CM PINTO	C/ Coronados, 7	Pinto	28320	91 691.14.10	91 692.00.95
RI ALCORCÓN	Avda. Las Flores 70-72 (Urb. Los Castillos)	Alcorcón	28925	91.611.80.51	91.610.41.62
RI LEGANÉS	C/ Maestro, 21	Leganés	28914	91.688.36.41 91.687.90.77	91.686.91.16

