

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “TRABAJOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO EN 43 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

Teniendo en cuenta que el próximo día 30 de septiembre finaliza la ejecución del contrato de trabajos auxiliares de mantenimiento en centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que comprenden varias Residencias y Pisos Tutelados de Menores y la totalidad de los Centros de Mayores, resulta imprescindible realizar la siguiente contratación, necesaria para la plena operatividad de los servicios de los centros y el mantenimiento de las instalaciones, y así prestar unos servicios de calidad a los usuarios de los centros. En este sentido, resulta esencial que los contratistas tengan un conocimiento del alcance de las prestaciones para lo que es preciso que visiten los centros para que puedan formular ofertas ajustadas a la realidad y viables.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: Las necesidades a cubrir son tareas de solución de averías que por su poca importancia o baja especialización técnica se resuelvan sin necesidad de avisar a los técnicos especializados, que comprenden:

- 1.- Comprobación y mantenimiento de las instalaciones de fontanería, calefacción, agua fría y agua caliente sanitaria.
- 2.- Reparación y mantenimiento de mobiliario en general.
- 3.- Trabajos de albañilería.

4.- Trabajos de pintura.

5.- Trabajos de electricidad.

6.- Otros trabajos que, si bien no vienen derivados por averías, son necesarios acometer por este personal, tales como: colocar cuadros, paneles, cortinas, estores, perchas, etc.

2.2. Extensión:

Los servicios se realizarán en los Centros de Mayores, Residencias Infantiles y Pisos Tutelados de Menores (43 en total), adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que se especifican en la cláusula segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) y cuyas direcciones se recogen en el anexo I de dicho pliego.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de operario (oficial de 2ª de oficio polivalente) y supervisor (que tendrá encomendada la coordinación de los trabajos y la distribución de las tareas entre las personas encargadas de la ejecución).

Dada la multiplicidad y heterogeneidad de los centros en los que se va a prestar el servicio, la frecuencia de la prestación es distinta, en atención a las características de cada centro, oscilando entre 1 y 4 veces al mes, y el número de horas de trabajo por jornada, entre 3 y 8 horas. Su concreción, por lotes y para cada uno de los centros, figura en el anexo I del PPTP.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a 10 de junio de 2020.

LA JEFE DE DIVISIÓN DE CENTROS DE MAYORES