



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID.: 10478 / 2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO:

OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN EL MÓDULO 00-D DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN”, situado en Ctra. Cantoblanco, Km. 3,000, Madrid-28049.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores “Nuestra Señora del Carmen”.

Las obras de REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN DE PLAZAS DE MAYORES DEPENDIENTES EN MÓDULO 00-D DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN” obedecen a la necesidad de adecuación del módulo 00-D, para personas dependientes. Las obras proyectadas contemplan la redistribución total del espacio interior del módulo 00-D, sus instalaciones y acabados. En el proyecto de obras se recoge disponer 13 dormitorios dobles, un estar-comedor, un oficio, un aseo de personal, un baño geriátrico, dos almacenes y un vertedero. Todos los dormitorios dispondrán de cuarto de baño adaptado, resultando, por tanto, 26 plazas para residentes.

La superficie construida de la actuación es de 706,25 m².

La actuación cuenta con un Proyecto Técnico de Ejecución, con Informe de Supervisión favorable de fecha 21 de septiembre de 2018.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de OCHO (8) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
662.094,80 €	787.892,81 €	165.457,49 €	953.350,30 €

El gasto se imputará con cargo a la partida 63100-Conservación de Edificios del programa 239N.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Celia Vinuesa Cerrato



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203881480557601382264**