



Exp.:A/SER-023087/2018

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES

Con fecha 14 de agosto de 2019, la Mesa de Contratación ha procedido a la valoración conjunta de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto simplificado **“Obras de rehabilitación integral para la adaptación de plazas de mayores dependientes en el módulo 00-D de la Residencia de Mayores “Nuestra Señora del Carmen”**.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que rige el contrato, se considera que las ofertas presentadas al procedimiento por las empresas a continuación relacionadas, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales.

I) Por los criterios 2, 3 y 4, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares, las siguientes empresas:

- **CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.**,
- **SERANCO, S.A., y**
- **E M O OBRAS CONSTRUCCIONES CONTRATAS Y PROYECTOS, S.L.**

II) Por el criterio económico, la empresa:

- **PROFORMA EJECUCIÓN OBRAS Y RESTAURACION, S.L.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les otorga un **plazo de 5 días hábiles** para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP y pudiendo acarrear la incautación de la garantía provisional, conforme a lo previsto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La documentación se presentará a través de la página de **“Gestiones y trámites”** del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>)





Comunidad de Madrid

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a 20 de agosto de 2019
LA TECNICA DE APOYO DE LA DIVISIÓN
DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: Guadalupe Gutiérrez Sanabria



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036852819803685744218**

- CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L.,
- SERANCO, S.A., y
- E M O OBRAS CONSTRUCCIONES CONTRATAS Y PROYECTOS, S.L.
- PROFORMA EJECUCIÓN OBRAS Y RESTAURACION, S.L.