



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

**MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE COCHERA
AUTOMATIZADAS PARA CARRUAJES Y DE PUERTAS DE VIAS
SIN ELECTRIFICAR PARA EL MM EN LOS TALLERES DEL SMCC**

NÚMERO DE LA S.C:

6000007921

Dirección Explotación Ferroviaria
/Gerencia: [Metro de Madrid, S.A.](#)

Área: Mantenimiento de
Material Móvil

División: Ingeniería y Mantenimiento

Servicio: Mantenimiento de Ciclo
Corto

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los servicios de MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE COCHERA AUTOMATIZADAS PARA CARRUAJES Y DE PUERTAS DE VIAS SIN ELECTRIFICAR PARA EL MM EN LOS TALLERES DEL SMCC.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en puertas de acceso a cochera automatizadas para carruajes y de puertas de vías sin electrificar para el material móvil en diferentes centros de mantenimiento pertenecientes a Metro de Madrid S.A.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 60.000 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ En función de los precios habituales en el mercado.

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

- ☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.
- ☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 60.000 euros
- Importe del I.V.A.: 12.600 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 72.600 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 72.600 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: _____ euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: _____ euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ No procede
- ☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)
- ☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

El riesgo para la correcta ejecución del contrato procede de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, dada la similitud de gran parte de las operaciones de mantenimiento a realizar en estos elementos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dos años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

■ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

■ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Con objeto de poder completar la carga de trabajo estimada para los años 2019/20 en 19.617 horas de trabajo que representa un déficit de dos agentes, más la minoración de horas efectivas por las I.T. de larga duración y mejorar la desviación acumulada del 48,7%, se propone la contratación externa del mantenimiento de preventivo y correctivo en puertas de acceso a cochera en diferentes centros de mantenimiento pertenecientes a Metro de Madrid S.A.

- ☐ Suministros
- ☐ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

■ **Procedimiento de licitación**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación:

En esta licitación el servicio está perfectamente definido desde un punto de vista técnico, por lo que no hay posibilidad de introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, lo que justifica este criterio de adjudicación.

▪ **Subcontratación**

- ☐ No procede
- ☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- ☐ SI
 - ☐ En su totalidad
 - ☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto (SMCC) de Metro de Madrid, tiene entre sus cometidos el mantenimiento de las puertas automatizadas para carruajes y material móvil no asociadas a la red de tracción en los talleres del Servicio de Mantenimiento de Material Móvil.

Tras realizar los oportunos análisis, se considera necesaria la contratación externa del mantenimiento de todas estas instalaciones, por los siguientes motivos:

- Desviación negativa entre la carga de trabajo relacionada con el mantenimiento de todo este equipamiento para los años 2019 y 2020 y la capacidad productiva de la sección de Conservación, encargada de estos trabajos.
- Enorme complejidad y variedad de las puertas contratadas que limita técnicamente la capacidad de actuación de la sección
- Carencia de repuestos y de medios para adquirirlos de forma rápida e efectiva
- Urgencia en las reparaciones de alguna de las puertas de cara al correcto funcionamiento de nuestros centros productivos.

El objeto de la contratación a efectuar es la realización del mantenimiento preventivo y correctivo en las puertas de acceso a cochera en diferentes centros pertenecientes a Metro de Madrid S.A. Son objeto del presente pliego dos grandes grupos de puertas:

- o Las puertas automatizadas de carruajes de acceso a las cocheras.
- o Las puertas automatizadas de cochera para el acceso de unidades del Material Móvil, sin disposición de elementos de conexión/desconexión a catenaria de la red de tracción.

Engloba por tanto todas aquellas operaciones de mantenimiento preventivo sujetas bien a la normativa del fabricante o bien a las gamas de mantenimiento establecidas por el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto. Igualmente, dentro del denominado mantenimiento correctivo, se incluyen todas aquellas averías que se produzcan en las puertas contratadas durante el periodo de vigor de la contratación.

El adjudicatario del Contrato de mantenimiento garantizará el cumplimiento de:

- El Plan de Mantenimiento y las revisiones e inspecciones regladas conforme a la Normativa aplicable en cada equipo: Normativa del fabricante o gamas de mantenimiento.
- Efectuar las operaciones de mantenimiento, reparación de averías, así como los reglajes y ajustes en los equipos que constituyen el Sistema conforme a garantizar la seguridad del personal que opera y mantiene las instalaciones, y comunicar de manera inmediata a Metro de Madrid cualquier situación que pueda implicar riesgos laborales.
- Documentar técnicamente las revisiones efectuadas.

No existen contrataciones precedentes similares, por lo que no se puede establecer comparativa alguna.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2019	2020	2021	TOTAL
IMPORTE PERMITIDO CECO 2026	2.500 €	15.000 €	12.500 €	30.000 €
IMPORTE PERMITIDO CECO 2027	5.000 €	15.000 €	10.000 €	30.000 €
TOTAL IMPORTE PERMITIDO	7.500 €	30.000 €	22.500 €	60.000 €
CUENTA	622223	622223	622223	622223

