



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA E INGENIERÍA
DE REPUESTOS E INSTALACIONES DEL ÁREA
DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
DE METRO DE MADRID**

SC N° 6000008189

Dirección /Gerencia: EXPLOTACIÓN FERROVIARIA
Metro de Madrid, S.A.

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INGENIERÍA Y
MANTENIMIENTO

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES Y
COMUNICACIONES

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un servicio de Asistencia Técnica para Ingeniería de Repuestos y de especialidad Eléctrica e Instalaciones del Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Servicio de Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuestos y de especialidad Eléctrica e Instalaciones del Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones y Comunicaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 538.129,20 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

☒ En función de los precios habituales en el mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 448.441,00 euros
- Importe del I.V.A.: 94.172,61 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 542.613,61 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	226.100,00	47.481,00	273.581,00
2	222.341,00	46.691,61	269.032,61

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 376.841,18 euros.
- Costes Indirectos:
 - Gastos generales (13%): 48.989,35 euros.
 - Beneficio Industrial (6%): 22.610,47 euros.
 - Otros eventuales gastos: 0 euros.
- IVA: 94.172,61 euros.

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

Se podrá producir por la necesidad de abordar una mayor necesidad de cualquier ítem del archivo Excel "Oferta Económica".

La modificación del alcance que se refiere la presente condición, no podrá alcanzar en ningún caso, considerada aislada o conjuntamente, el veinte por ciento (20 %) del precio de adjudicación del contrato. Para que pueda llevarse a cabo la modificación del contrato, por cualquiera de las causas mencionadas en los párrafos precedentes, será requisito necesario el que METRO comunique por escrito al Contratista, utilizando para ello el correo electrónico, con una antelación de al menos 15 días a la fecha en la que la modificación haya de tener efecto, la causa que la motiva.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: Dos (2)
- Objeto de cada lote:

Lote 1: Servicios de Asistencia Técnica en Ingeniería de Repuestos.

Lote 2: Servicios de Asistencia Técnica de Ingeniería de Especialidad Eléctrica. Legalización de instalaciones.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años, a partir del día siguiente a la formalización del contrato.
- Prórrogas:

☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto Ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

El Área de Mantenimiento de Instalaciones no dispone de Técnicos Titulados Especialistas en estas disciplinas técnicas disponibles para la realización de estos trabajos, que suponen una carga equivalente de trabajo de 2.802,76 horas anuales. Asimismo, se incluyen servicios de ensayos de materiales para los que no se disponen de los Laboratorios acreditados necesarios para su realización.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos:
 1. Gestión del Servicio: 7 puntos
 2. Procedimientos de Trabajo: 7 puntos
 3. Planificación de los Trabajos: 6 puntos

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Elaboración de las especificaciones técnicas de los repuestos y de un procedimiento de homologación de repuestos.

- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

La realización de estas tareas requiere de una cualificación técnica del personal y de la disponibilidad del equipamiento necesario representan la actividad principal del servicio a contratar.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La red de Metro de Madrid cuenta con infraestructuras que requieren de un mantenimiento continuo, para lo cual se hace necesario el uso de repuestos en sustitución de elementos ya instalados. La incorporación de nuevos materiales y repuestos requiere la realización de determinados documentos, memorias descriptivas y planos de detalle, para facilitar al departamento correspondiente la adquisición de los mismos en el mercado con una descripción técnica suficiente. También es necesaria la búsqueda en el mercado de sustitutos apropiados a otros materiales descatalogados, obsoletos, o fuera de norma, y determinar los posibles fabricantes y proveedores de los mismos.

Por otro lado, y de acuerdo a lo indicado en el artículo 7 del Decreto 17/2019 de la Comunidad de Madrid de 2 de abril de 2019, el Organismo de Control solicitará al titular de la instalación la siguiente documentación en el caso de realizarse la inspección a una instalación eléctrica no industrial legalizada con el Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto:

- Certificado de Instalación.
- Documentación técnica, proyecto o memoria técnica de diseño, que sirvió de base para su legal puesta en servicio.

Sin dicha documentación el Organismo de Control no podrá realizar la inspección periódica, por lo que se hace imprescindible para el seguimiento de las instalaciones legalizadas recientemente y de las que se encuentran en proceso o próximas a su legalización.

Por esto, en el Área de Mantenimiento de Instalaciones se hace necesario disponer de un contrato de servicios de Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuestos y de especialidad Eléctrica e Instalaciones.

No es posible realizar comparativa ya que no existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	112.110,25 €	112.110,25 €	112.110,25 €	112.110,25 €
LOTE 1	56.525,00 €	56.525,00 €	56.525,00 €	56.525,00 €
LOTE 2	55.585,25 €	55.585,25 €	55.585,25 €	55.585,25 €
CECO	4703	4703	4703	4703
CUENTA	623610	623610	623610	623610

