



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: ACUERDO MARCO PARA LA  
REALIZACIÓN DE OBRAS DE INSTALACIÓN,  
MODERNIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE SISTEMAS DE  
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**NÚMERO DE LA S.C: 2800000015**

**Dirección**    Explotación Ferroviaria  
**/Gerencia:**                      Metro de Madrid, S.A.

**Área:**    Ingeniería

**División:**    Ingeniería y Mantenimiento

**Servicio:**    Instalaciones de Control y  
Telecomunicaciones

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación mediante Acuerdo Marco para la realización de obras de instalación, modernización y legalización de sistemas de protección contra incendios (PCI) en estaciones de Metro de Madrid.

Esta solicitud de contratación seleccionará empresas capaces de realizar las obras necesarias en la red de Metro de Madrid para obtener la legalización de las instalaciones de PCI.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

El objeto de la contratación es la selección de empresas instaladoras de sistemas de PCI que sean capaces de ejecutar las obras relacionadas con la modernización y legalización de las instalaciones de PCI en estaciones de Metro de Madrid. Así como la instalación de los sistemas de protección necesarios para la adecuación de las instalaciones y su posterior legalización.

Los contratos que se deriven del Acuerdo Marco tendrán por lo tanto como objeto la realización de las siguientes acciones:

- Realizar obras de reforma e instalación en el sistema de protección contra incendios existentes, enfocados en la prevención de este tipo de riesgos y en la legalización de las instalaciones.
- Inspecciones y pruebas de los sistemas en explotación y que sean objeto de mantenerse sin modificaciones significativas para su registro en los procesos de legalización.
- Levantamiento de planos y documentación pertinente, de la cual no se disponga y que sea necesaria en los procesos de registro de la instalación.
- Costes y tasas de los procesos de legalización.

Dentro del presente Acuerdo Marco se pretenden legalizar determinadas estaciones, aún sin definir, que por sus características singulares de complejidad precisen de acciones especiales a la hora de definir los sistemas en cuestión. Esta planificación puede tener modificaciones en base a la realización de estudios particulares en detalle que se lancen a la hora de licitar los contratos derivados y que, de forma justificada, aconsejen planificaciones distintas a las actualmente definidas.

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Ingeniería de Instalaciones, Control y Telecomunicaciones.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101)**

De conformidad a lo determinado en el artículo 101 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, el valor estimado del Acuerdo Marco asciende a la cantidad de 12.000.000 euros (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto, más valor total estimado de los suministros necesarios para la ejecución de las obras que hayan sido puestos a disposición del contratista por Metro de Madrid.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

La determinación de la licitación por lotes, se analizará de forma independiente en cada uno de los procesos de licitación que surjan del Acuerdo Marco en función de lo determinado en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y de la casuística de la obra a realizar.

En las peticiones de oferta de los contratos derivados se incluirá la división en lotes, salvo excepciones motivadas por la singularidad de los trabajos a realizar.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

Al tratarse de un proceso de Acuerdo Marco, la selección de empresas se realizará según el criterio especificado en el artículo 145.1 2º referente a organización, cualificación y experiencia del personal que las empresas se comprometen a adscribir al Acuerdo Marco.

La adjudicación del Acuerdo Marco se realizará en función de los criterios cualitativos establecidos en el apartado 27 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP). Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco todas las empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en dicho apartado 27 del PCP.

Los contratos derivados del Acuerdo Marco se adjudicarán en base a la mejor relación calidad-precio teniendo en cuenta la siguiente proporción:

- Criterios cualitativos: 20 puntos. \*
- Criterios económicos: 80 puntos.

\*La puntuación obtenida en los criterios cualitativos por las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco se tendrá en cuenta obligatoriamente para adjudicar los contratos derivados del mismo, en concreto, se sumará a la puntuación obtenida en los criterios económicos en cada solicitud de oferta que se realice.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

En los contratos derivados del acuerdo marco se indicará lo relativo a la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- ☐ SI

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Dentro del plan estratégico para la legalización de las instalaciones de PCI, presentado a la dirección de la compañía en el documento **“Plan de Acción Legalización Instalaciones PCI Metro Madrid”** (Ref:IO\_18-085E) se plantea la necesidad de la legalización y registro de las instalaciones de PCI. En este mismo documento se hace una planificación básica del coste estimado de todo el proceso.

Además, **el nuevo RD. 513/2017 de instalaciones de protección contra incendios obliga al registro/ legalización de la instalación de PCI y su posterior inspección** además del mantenimiento. Por ello es necesaria su reforma y modernización, ya que el estado actual no permite su legalización y registro.

Dentro de este acuerdo marco, limitado en 4 años, se sitúan las acciones necesarias de reforma, modernización y adaptación de las instalaciones de PCI. De este modo y tras la selección de un número de empresas especializadas en sistemas de Protección Contra Incendio se pueden **optimizar procesos, recursos propios de metro y agilizar el proceso de licitación y contratación de obras.**

Para la redacción del Acuerdo Marco definido en la presente solicitud, el departamento que solicita la licitación se ha basado en la experiencia y documentación que se generó con el Acuerdo Marco nº 201257-001 de 7 de octubre de 2016, que Metro de Madrid firmó con las siguientes cinco empresas:

- COFELY ESPAÑA, S.A.U.
- SIEMENS, S.A.
- SECURITA SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.
- PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD DE ESPAÑA, S.L.
- ELECINOR, S.A.

El Acuerdo Marco en cuestión se lanzó con el objetivo de tomar experiencia en este tipo de contrataciones con un alcance de 2.950.000 € con una duración de 3 años desde su firma (oct. 2016- oct. 2019), por lo que se encuentra próximo a expirar.

### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

#### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	1.000.000€	3.000.000€	4.000.000€	4.000.000€

CENTRO.ACCIÓN	18.064	18.064	18.064	18.064
PEP				