



Memoria justificativa Primera Modificación de contrato de inversión con Ampliación del Plazo de Ejecución

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007883

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: INSTALACIÓN Y REGISTRO
DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN
LA ESTACIÓN DE ESTADIO METROPOLITANO**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2900000500

Metro de Madrid, S.A.

Dirección Explotación Ferroviaria
/Gerencia:

Área: Ingeniería de Instalaciones

División: Instalaciones y Sistemas
 de Información

Servicio: Ingeniería de Sistemas de
 Explotación

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato con ampliación del plazo de ejecución que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7724000204

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: Instalación y Registro de Sistemas de Protección contra Incendios en la estación de Estadio Metropolitano.

- **Número de la licitación**

No procede

- **Número de SC del contrato original**

2900000500

- **Contratista**

COFELY ESPAÑA, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

501.946,03 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 598.967,79 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: Según las previsiones del Acuerdo Marco del que deriva el mencionado contrato, así como por lo establecido en la Solicitud de ofertas para la prestación objeto del contrato.

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por las previsiones del Acuerdo Marco del que deriva el mencionado contrato.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 5 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 27/11/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

- ☒ NO
- ☐ Sí

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

■ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: la inclusión de nuevas unidades de obra en el objeto del Contrato, necesarias para la correcta ejecución de la misma que en ningún caso cambian el sentido o espíritu del Contrato.

A continuación, se relacionan las nuevas unidades de obra:

1. Equipos de detección por aspiración Vesda-E VEP de 4 tubos en escaleras mecánicas que se adaptan a la configuración de los tubos de aspiración de escaleras preexistentes en la estación.
2. Equipo de detección por aspiración Vesda-E VLF de 1 tubo en ascensor ya que su tamaño va a permitir su instalación en el hueco preexistente disponible en la estación.
3. Extintores hídricos de 6 litros de eficacia 34A 233B 75F en zonas público.
4. Soportes de acero inoxidable para colocación de los armarios de extintores en andén central de la estación.
5. Acometida eléctrica de 5x10mm² SZ1-K (AS+) hasta cuarto de PCI una vez replanteado su recorrido en obra y realizado el cálculo correspondiente por el Instalador Autorizado.

6. Cuadro eléctrico secundario en cuarto de equipos con los circuitos necesarios para alimentación de los equipos de protección contra incendios.
7. Bancada para apoyo del depósito de PCI ejecutada en ladrillo reforzado con perfiles de acero para reparto de cargas en la estructura del forjado.

Las nuevas unidades de obra definen equipos y acciones a realizar en el ámbito de la protección contra incendios de la estación de Estadio Metropolitano y que se han identificado durante el proceso de ejecución de la obra sin posibilidad de ser identificadas en origen y que en ningún caso modifican o alteran la naturaleza global del contrato. De igual forma, las nuevas unidades de obra no suponen que, de haberlas tenido en cuenta en origen, modificasen la selección de candidatos distintos en el proceso de licitación por clasificación del contratista.

Las nuevas unidades de obra sustituyen a otras unidades de obra contempladas que finalmente no se van a ejecutar.

Se resumen a continuación los ajustes necesarios, así como el importe económico que representa con respecto al total contratado:

- Unidades No contempladas en proyecto, que en ningún caso cambian el sentido o espíritu del contrato.
 - Importe de las nuevas unidades no contempladas: **31.480,58 €**, base imponible.
 - Porcentaje de las nuevas unidades: **6,27% / Ppto. Adj.**
- Unidades contempladas en proyecto que no se ejecutan y unidades que se minoran y que no cambian el sentido o espíritu del contrato.
 - Importe de las unidades que no se ejecutan o se minorizan: **-40.835,93 €**, base imponible.
 - Porcentaje de las unidades que no se ejecutan o se minoran: **-8,14% / Ppto. Adj.**

Importe de la variación de la medición de las unidades definidas en Pliego:

- 31.480,58 € - 40.835,93 € = -9.355,35 €
- Variación de unidades definidas en pliego -1,87 % /Ppto. Adj.

En ningún caso estos ajustes se pueden considerar sustanciales, ya que se trata de acciones y partidas dentro del ámbito de la obra licitada y no suponen un cambio sustancial del contrato adjudicado que altere la naturaleza y condiciones de la licitación.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: -9.355,35 €
- IVA: 1.964,62 €
- Importe de la modificación, con IVA: -11.319,97 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: -1,87 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No hay alegaciones por parte del contratista.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

La modificación no cambia el sentido del Contrato pues las nuevas unidades de obra definen equipos y acciones a realizar en el ámbito del sistema de protección contra incendios de la estación para la correcta ejecución de la misma y se han identificado a durante la obra sin posibilidad de ser identificadas en origen.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

La modificación no cambia el sentido del Contrato pues las nuevas unidades de obra definen equipos y acciones a realizar en el ámbito del sistema de protección contra incendios de la estación en la que se ejecuta la obra para el correcto funcionamiento de dicho sistema y se han identificado a lo largo del proceso de ejecución de la obra sin posibilidad de ser identificadas en origen.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica.

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ Si, hasta el 27/06/2025.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Durante la ejecución de la Obra, se han detectado una serie de unidades de obra necesarias para la correcta ejecución de la misma y no contempladas en los alcances contenidos en el Proyecto que en ningún caso cambian el sentido o espíritu del Contrato ni modifican la naturaleza global del mismo y que se relacionan a continuación:

1. Equipos de detección por aspiración Vesda-E VEP de 4 tubos en escaleras mecánicas que se adaptan a la configuración de los tubos de aspiración de escaleras preexistentes en la estación.

2. Equipo de detección por aspiración Vesda-E VLF de 1 tubo en ascensor ya que su tamaño va a permitir su instalación en el hueco preexistente disponible en la estación.

3. Extintores hídricos de 6 litros de eficacia 34A 233B 75F en zonas público.

4. Soportes de acero inoxidable para colocación de los armarios de extintores en andén central de la estación.

5. Acometida eléctrica de 5x10mm² SZ1-K (AS+) hasta cuarto de PCI una vez replanteado su recorrido en obra y realizado el cálculo correspondiente por el Instalador Autorizado.

6. Cuadro eléctrico secundario en cuarto de equipos con los circuitos necesarios para alimentación de los equipos de protección contra incendios.

7. Bancada para apoyo del depósito de PCI ejecutada en ladrillo reforzado con perfiles de acero para correcto reparto de cargas en la estructura del forjado.

Las nuevas unidades de obra definen equipos y acciones a realizar en el ámbito del sistema de protección de incendios de la estación de Estadio Metropolitano, en la que se ejecuta la obra, y

que se han identificado durante la ejecución de la obra sin posibilidad de ser identificadas en origen y que en ningún caso modifican o alteran la naturaleza global del contrato.

Asimismo, se contemplaban en el alcance del Proyecto una serie de unidades de obra que finalmente no se van a ejecutar y unidades de obra en las cuales se minora su medición.

Se dispone de informe de Asesoría Jurídica favorable con las siguientes conclusiones:

Primera.- La ejecución, efectos y extinción del contrato de obra n° 7724000204 basado en el acuerdo marco N° I00015-001 se rige por lo establecido en el propio contrato, en su documentación contractual, en el Acuerdo Marco y su documentación contractual y en el Derecho privado, así como, a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe, por las normas contenidas en los artículos 203 a 205 de la LCSP -relativas a la modificación de los contratos-, a los que remite el artículo 319 de la misma LCSP.

Segunda.- La modificación que se pretende del contrato n° 7724000204 consistente en la alteración del alcance de su objeto, con una disminución de su precio inicial por un importe de 9.355,35 € se ajusta a lo exigido, para modificaciones no previstas en los pliegos, en la condición 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 c) de la LCSP, al tener la consideración de modificación no sustancial.

Tercera.- En consecuencia, la modificación del contrato n° 7724000204, que se propone por el Área de Ingeniería de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta.- La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025
IMPORTE PERMITIDO	492.590,68 €
PEP	18.064
EXPEDIENTE	H3119

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.