



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA N° 7722000259 PARA LA ADECUACIÓN A NORMATIVA DEL DEPÓSITO DE FUENCARRAL CON RELACIÓN A LOS SISTEMAS DE PCI QUE PERMITAN REGISTRAR Y LEGALIZAR LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Entre METRO DE MADRID y SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA METRO



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar y D. Isaac Centellas, con \_\_\_\_\_, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, Av. Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acreditan mediante escritura otorgada el día 30 de noviembre de 2023, ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, con el número 2394 de su protocolo.

### DE OTRA PARTE:

D<sup>a</sup>/D Carlos Alberto Chicharro, en nombre y representación de SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A79252219 y con domicilio social en MADRID, Calle CL Entrepeñas, 27, representación que acredita mediante copia de la escritura de poder otorgada el día 02 de diciembre de 2015 ante el Notario de MADRID, D<sup>a</sup>/D Alfredo Barrau, bajo el número 2588 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 9 de octubre de 2022, identificado por METRO con el número 7722000259, para ejecutar la prestación consistente en la adecuación a normativa del depósito de Fuencarral en relación a los sistemas de PCI que permitan registrar y legalizar las instalaciones de protección contra incendios.

**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución del servicio contratado es de veinticuatro (24) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de inicio de los trabajos, es decir, el 30 de noviembre de 2022.



**TERCERO.-** Que con la tramitación del expediente de Excepcionalidad Normativa solicitado a la Dirección General de Industria de la Comunidad, órgano que ostenta las competencias para la legalización del recinto de Fuencarral, y así poder dar cumplimiento por parte de METRO al RD227/2004 Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales, se recibe es escrito de subsanación con fecha 30 de octubre de 2023.

**CUARTO.-** Que en el escrito de subsanación anteriormente mencionado, y de entre todos los requerimientos que solicitan, se encuentra la protección de las pasarelas de servicio ferroviario, actuación no contemplada en el proyecto original por ser considerada anteriormente por la Dirección General de Industria, el Organismo de Control, El Proyectista y METRO, zonas de tránsito sin ocupación y dedicadas al mantenimiento, no existiendo requisitos especiales para su protección, siendo necesaria la modificación del contrato 7722000259 con el fin de subsanar los requerimientos mencionados.

**QUINTO.-** Que debido a lo anteriormente expuesto y siendo conforme al apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2.b) de la LCSP, relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación no prevista, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo de modificación no prevista es la ampliación del alcance del contrato número 7722000259, consistente en la inclusión, en su objeto, de medidas complementarias con relación a la protección de las pasarelas de acceso a trenes y techos de trenes en el depósito de Fuencarral.

### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día de su formalización y estará vigentes hasta la finalización del contrato.



### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: CIEN MIL EUROS (100.000,00 €)
- IVA: VEINTIUN MIL EUROS (21.000,00 €)
- Precio con IVA: CIENTO VEINTIUN MIL EUROS (121.000,00 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7722000259, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*