



Memoria justificativa Modificación de inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000006844

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 7722000259 Modificación (1ª) para la Protección de Pasarelas de Mantenimiento, para dar cumplimiento al requerimiento de La Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid que permita cumplir el RD 2267/2004 y tramitar el expediente de legalización del Depósito de Fuencarral.

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2900000302

Dirección: EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: INGENIERÍA DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA SISTEMAS DE
EXPLOTACIÓN

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la primera modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado:

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO BASADO DEL ACUERDO MARCO I00015-001. TRABAJOS EN SISTEMAS PCI PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN NORMATIVA DEL DEPÓSITO DE FUENCARRAL DE LOS SISTEMAS PCI, QUE PERMITAN PODER REGISTRAR Y LEGALIZAR LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS con n.º 7722000259, para la inclusión de los trabajos necesarios que den solución del requerimiento de referencia **14/036435.9/23** de la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2023 al N.º de Expediente **14-3583-00007.02023**, remitido por la **jefa de la Unidad Técnica de Coordinación de Instalaciones Industriales**. Mediante la elaboración de un Proyecto Modificado que recoja la solución para poder proteger las pasarelas ferroviarias existentes en el Depósito de Fuencarral, y que esta solución permita la concesión de la excepcionalidad normativa que permita el registro de la instalación bajo el **RD 2267/2004** de obligado cumplimiento por todos los establecimientos industriales que prestan actividad.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7722000259

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: Adecuación a Normativa de los Sistemas PCI del Depósito de Fuencarral, Contrato Basado de Acuerdo Marco I00015-001 para las obras de Instalación, modernización y legalización de Sistemas de Protección contra incendios.

- **Número de la licitación:**

Licitación contrato basado: 1012200039

Licitación Acuerdo Marco: 6011900396

▪ **Número de SC del contrato original**

2900000302

▪ **Contratista:**

Securitas Seguridad España S.A.

▪ **Importe inicial del contrato**

652.183,05 euros, IVA excluido

▪ **Valor estimado del contrato:**

882.211,98 euros, IVA excluido.

▪ **Régimen Jurídico**

— **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

Según las previsiones del Acuerdo Marco del que deriva el mencionado contrato, así como por lo establecido en la Solicitud de ofertas para la prestación objeto del contrato.

— **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado y las previsiones del Acuerdo Marco del que deriva el mencionado contrato.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración 24 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta:
 - Fecha de inicio: 30/11/2022
 - Fecha finalización: 29/11/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en: inclusión de los trabajos necesarios que den solución del requerimiento de referencia 14/036435.9/23 de la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid del 30 de octubre de 2023 al N.º de expediente 14-3583-00007.02023 remitido por la jefa de la Unidad Técnica de Coordinación de Instalaciones Industriales. Mediante la elaboración de un Proyecto Modificado que recoja la solución para poder proteger las pasarelas ferroviarias existentes en el Depósito de Fuencarral, y que esta solución permita la concesión de la excepcionalidad normativa que permita el registro de la instalación bajo el RD 2267/2004 de obligado cumplimiento por todos los establecimientos industriales que prestan actividad.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 100.000,00 €
- IVA: 21.000,00 €
- Importe de la modificación, con IVA: 121.000,00 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 15,34 %

■ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

Con la tramitación del expediente de **Excepcionalidad Normativa** solicitado a la Dirección General de Industria de la Comunidad, que es quien ostenta las competencias para la legalización del recinto de Fuencarral, y así poder dar cumplimiento por parte de Metro de Madrid al **RD227/2004 Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales**

Con fecha 30 de octubre de 2023 se recibe el escrito de subsanación, y de entre todos los requerimientos que solicitan, se encuentra la protección de las pasarelas de servicio ferroviario, dicha actuación no estaba contemplado en el proyecto original por ser considerada anteriormente por la Dirección General de Industria, el Organismo de Control, El Projectista y Metro de Madrid, zonas de tránsito sin ocupación y dedicadas al mantenimiento por lo que no existían requisitos especiales para su protección.

El criterio de la Dirección de Industria ha cambiado en la apreciación de la consideración de zona sin ocupación, a zona donde existe actividad

Esto tiene como consecuencia, que es necesario medidas complementarias para poder incluir estas pasarelas dentro de la excepcionalidad normativa, es necesario actuar en su protección activa y pasiva y dotarlas de medias complementarias en materia de seguridad industrial para poder cumplir con los requisitos que establece la Dirección General de Industria en su escrito de subsanación.

Sin estas actuaciones no es posible legalizar la instalación industrial, y cumplir el RD 2267/2004.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Justificar y desarrollar las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

Para la tramitación del Expediente de Excepcionalidad y posterior registro del establecimiento industrial conforme al RD2267/2004 es imprescindible acometer los trabajos sobre las pasarelas de mantenimiento y otros elementos, que la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid hace alusión en su escrito de referencia 14/036435.9/23 de 30 de octubre de 2023

Dicha actuación no estaba contemplada en el proyecto original por ser considerada anteriormente por la Dirección General de Industria, el Organismo de Control, El Projectista y Metro de Madrid, zonas de tránsito sin ocupación y dedicadas al mantenimiento por lo que no existían requisitos especiales para su protección.

Con el cambio de criterio por parte de Industria es necesario actuar sobre estos elementos para poder tramitar el expediente conforme a lo establecido en el RD2267/2004.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

Con la tramitación del expediente de **Excepcionalidad Normativa** solicitado a la Dirección General de Industria de la Comunidad, que es quien ostenta las competencias para la legalización del recinto de Fuencarral, y así poder dar cumplimiento por parte de Metro de Madrid al **RD227/2004 Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales**

Con fecha 30 de octubre de 2023 se recibe el escrito de subsanación, y de entre todos los requerimientos que solicitan, se encuentra la protección de las pasarelas de servicio ferroviario, dicha actuación no estaba contemplado en el proyecto original por ser considerada anteriormente por la Dirección General de Industria, el Organismo de Control, El Proyectista y Metro de Madrid, zonas de tránsito sin ocupación y dedicadas al mantenimiento por lo que no existían requisitos especiales para su protección.

El criterio de la Dirección de Industria ha cambiado en la apreciación de la consideración de zona sin ocupación, a zona donde existe actividad.

Esto tiene como consecuencia, que es necesario medidas complementarias para poder incluir estas pasarelas dentro de la excepcionalidad normativa, es necesario actuar en su protección activa y pasiva y dotarlas de medias complementarias en materia de seguridad industrial para poder cumplir con los requisitos que establece la Dirección General de Industria en su escrito de subsanación.

Sin estas actuaciones no es posible legalizar la instalación industrial, y cumplir el RD 2267/2004.

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normativas aplicables: Informe de Asesoría Jurídica favorable con las siguientes conclusiones.

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7722000259 basado en el Acuerdo Marco nº I00015-001, suscrito entre Metro de Madrid, S.A. y Securitas seguridad España, S.A. se rige por lo establecido en el Derecho privado y por las previsiones del propio contrato, del Acuerdo Marco y de su documentación contractual. En atención a lo dispuesto en dicha documentación, a la modificación de este contrato le resultan de aplicación aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo

319 de la LCSP, y, en concreto, las normas contenidas en los artículos 203 a 205 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación propuesta relativa al contrato nº 7722000259 para incluir en su objeto, medidas complementarias en relación a la protección de las pasarelas de acceso a trenes y techos de trenes en el depósito de Fuencarral, por un importe total de 100.000 euros, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, se ajusta a lo exigido, para modificaciones no previstas en los pliegos, en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación y en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 205.1 y 2 b) de la LCSP.

Tercera. - En consecuencia, se informa favorablemente la modificación del contrato nº 7722000259 para incluir en su objeto una serie de medidas complementarias en relación a la protección de las pasarelas de acceso a trenes y techos de trenes en el depósito de Fuencarral por un importe total de 100.000 euros.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse conforme a lo previsto en el apartado 18.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024
IMPORTE PERMITIDO	100.000,00€
ACCIÓN	18.064
EXPEDIENTE	H3119

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.