



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000005294

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: AMPLIACIÓN 2 DE ALCANCE
DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 1160 EQUIPOS DE
INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN UBICADOS EN
ESTACIONES, RECINTOS Y DEPÓSITOS DE METRO DE
MADRID - LOTE 1 (7220000383)**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000007532

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7220000383

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en:
Mantenimiento Integral de 1160 Equipos de Instalaciones de Climatización Ubicados en Estaciones, Recintos y Depósitos de Metro de Madrid - LOTE 1 (Licitación 6011900107).

- **Número de la licitación:**

6011900107

- **Número de SC del contrato original**

6000007532

- **Contratista:**

TECNIPLAN, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

838.742,00 euros, IVA excluido

▪ **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado de licitación completa: 1.690.037,75 euros, IVA excluido

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSE (Ley 31/2007) y Ley 9/2017.
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: _____
 - ☒ En la fecha fija indicada en el contrato: 01/07/2020
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☐ NO

☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 34.470,56 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 4,11%

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en:

Ampliación de alcance (2ª ampliación) del contrato de servicio para el mantenimiento integral de 1160 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid – Lote 1, con la empresa Tecniplan, S.A. y número de pedido 7220000383, comenzó el 1 de Julio de 2020 y finaliza el 30 de Junio de 2024, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación, siendo la fecha estimada el día 02/01/2023

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 24.210,72 €

- IVA: 5.084,25 €
- Importe de la modificación, con IVA: 29.294,97 €
- **Tipo de modificación propuesta**
 - ☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):
 - ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 2,89 % (respecto al valor inicial del contrato)
 - ☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%
 - **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**
 - ☒ No.
 - ☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

El detalle de los equipos de climatización a incluir en contrato es el siguiente:

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFMAFR001180	ENCLAVAMIENTO E. LORANCA L12 M1
OIFMAFR001181	ENCLAVAMIENTO E. LORANCA L12 M2
OIFMAFR001182	ENCLAV. E. FUENLABRADA CENTRAL L12 M1
OIFMAFR001183	ENCLAV. E. FUENLABRADA CENTRAL L12 M2
OIFMAFR001184	ENCLAVAMIENTO E. ARROYO CULEBRO L12 M1
OIFMAFR001185	ENCLAVAMIENTO E. ARROYO CULEBRO L12 M2
OIFMAFR001186	ENCLAVAMIENTO E. PARQUE OESTE L12 M1

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFMAFR001187	ENCLAVAMIENTO E. PARQUE OESTE L12 M2
OIFMAFR001188	ENCLAV. E. UNIVERSIDAD R.J.C. L12 M1
OIFMAFR001189	ENCLAV. E. UNIVERSIDAD R.J.C. L12 M2
OIFMAFR001190	ENCLAV. E. HOSPITAL MOSTOLES L12 M1
OIFMAFR001191	ENCLAV. E. HOSPITAL MOSTOLES L12 M2
OIFMAFR001192	ENCLAV. E. JUAN DE LA CIERVA L12 M1
OIFMAFR001193	ENCLAV. E. JUAN DE LA CIERVA L12 M2
OIFMAFR001198	ENCLAVAMIENTO E. CHAMARTIN L01 M1
OIFMAFR001199	ENCLAVAMIENTO E. CHAMARTIN L01 M2
OIFMAFR001200	ENCLAV. E. PINAR DE CHAMARTIN L01 M1
OIFMAFR001201	ENCLAV. E. PINAR DE CHAMARTIN L01 M2
OIFMAFR001202	ENCLAVAMIENTO E. VALDECARROS L01 M1
OIFMAFR001203	ENCLAVAMIENTO E. VALDECARROS L01 M2
OIFMAFR001204	ENCLAVAMIENTO E. LAS SUERTES L01 M1
OIFMAFR001205	ENCLAVAMIENTO E. LAS SUERTES L01 M2
OIFMAFR001206	ENCLAV. E. ARGANZUELA-PLANETA L06 M1
OIFMAFR001207	ENCLAV. E. ARGANZUELA-PLANETA L06 M2
OIFMAFR001208	EQUIPOS E. MIGUEL HERNÁNDEZ V. ÚNICO
OIFMAFR001209	ENCLAVAMIENTO E. CUATRO VIENTOS L10 M1
OIFMAFR001210	ENCLAVAMIENTO E. CUATRO VIENTOS L10 M2
OIFMAFR001211	ENCLAVAMIENTO E. PUERTA DEL SUR L10 M1
OIFMAFR00121	ENCLAVAMIENTO E. PUERTA DEL SUR L10 M2

Equipo	Denominación de objeto técnico
2	
OIFMAFR00121	
3	ENCLAVAMIENTO E. PUERTA DEL SUR L12 M1
OIFMAFR00121	
4	ENCLAVAMIENTO E. PUERTA DEL SUR L12 M2
OIFMAFR00121	ENCLAVAMIENTO E. CONSERVATORIO L12 M1
5	
OIFMAFR00121	ENCLAVAMIENTO E. CONSERVATORIO L12 M2
6	
OIFMAFR00121	ENCLAVAMIENTO E. LOS ESPARTALES L12 M1
7	
OIFMAFR00121	ENCLAVAMIENTO E. LOS ESPARTALES L12 M2
8	
OIFMAFR00121	ENCLAVAMIENTO E. EL BERCIAL L12 M1
9	
OIFMAFR00122	ENCLAVAMIENTO E. EL BERCIAL L12 M2
0	
OIFMAFR00122	ENCLAVAMIENTO E. JULIAN BESTEIRO L12
1	
OIFMAFR00122	ENCLAVAMIENTO E. LEGANES CENTRAL L12 M1
2	
OIFMAFR00122	ENCLAVAMIENTO E. LEGANES CENTRAL L12 M2
3	
OIFMAFR00122	ENCLAVAMIENTO E. SAN NICASIO L12 M1
4	
OIFMAFR00122	ENCLAVAMIENTO E. SAN NICASIO L12 M2
5	
OIFMAFR00122	ENCLAVAMIENTO E. COLONIA JARDIN L10
7	

La razón por la que se solicita una ampliación de contrato es porque:

- Son equipos de instalaciones que funcionan 24 horas los 365 días del año y de reciente instalación (2021-2022), que salen de garantía integral en enero de 2023. Por ello, a partir de esta fecha, es necesario incluir estos equipos en un contrato con asistencia 24 horas que garantice el correcto mantenimiento integral de los equipos.

Se ha elegido el contrato 7220000383 para ubicar estos 43 equipos, ya que dichos equipos son similares en tipología, potencia y ubicaciones a los equipos del contrato 7220000383.

El Pliego de Prescripciones Técnicas (PL-MI-IOPE-18-00-0048 de octubre de 2018) al que hace referencia el contrato, con **relación a las variaciones sobrevenidas** en el inventario de las instalaciones incluidas en el mismo, establece en el **apartado 4.3** que:

4.3 Variaciones sobrevenidas en los trabajos y servicios de mantenimiento

Durante la vigencia del contrato podrán producirse modificaciones del alcance del contrato, que suponga el incremento o la disminución de los servicios de mantenimiento integral objeto del presente Pliego.

.....

INCREMENTOS

El incremento de los servicios de mantenimiento, a que se refiere la presente condición, será de un máximo del veinte por ciento (20%) del precio del contrato.

1. El incremento de equipos se podrá producir por los siguientes motivos:

- 1. La salida de garantía de equipos, no incluidos inicialmente en el objeto de la licitación.*
- 2. Como consecuencia de la decisión de aumentar el número de equipos a mantener y que actualmente mantiene Metro.*

2. Por los motivos indicados en el punto 4.6 de este Pliego de Prescripciones Técnicas.

3. Por aumento en las consistencias de mantenimiento preventivo, pasando en los 6 meses de verano de revisiones bimestrales a mensuales, ya sea por altas temperaturas, condiciones ambientales adversas (como el polvo) o condiciones operativas (como la criticidad de equipos en el servicio ferroviario).

4. Por incremento del precio de los gases refrigerantes sobre los precios de mercado, siendo la base de cálculo de Octubre 2018 en más de un 75%.

.....

Se adjunta Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	16.140,48 €	8.070,24 €
CECO	4413	4413
CUENTA	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.