



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**REPARACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LA NAVE DE
SOPLADO DEL DEPOSITO 7 - SACEDAL**

NÚMERO DE LA S.C:

6000007833

Dirección /Gerencia:	Explotación Metro de Madrid, S.A.	Área:	Mantenimiento de Material Móvil
División:	Ingeniería y Mantenimiento	Servicio:	Mantenimiento de Ciclo Corto

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **REPARACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LA NAVE DE SOPLADO DEL DEPOSITO 7 - SACEDAL**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Reparación y puesta en servicio de la nave de soplado del Depósito 7 - Sacedal para el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto de Metro de Madrid.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 95.000 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.

☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 95.000 euros

- Importe del I.V.A.: 19.950 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 114.950 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 114.950 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: _____ euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: _____ euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

☐ Porcentaje de modificación al alza: _____%

☐ Porcentaje de modificación a la baja _____%

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en la reparación y puesta en servicio de una instalación correspondiente a la nave de soplado del Depósito 7 de Sacedal para el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto, la división en Lotes dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de seguridad, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de un mismo mantenimiento integral con diferentes contratistas.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cinco (5) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid no dispone de los requisitos y conocimientos necesarios para realizar este tipo reparaciones integrales sobre determinadas instalaciones.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento: _____

- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento:
- _____

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos.

1. Metodología y organización de los trabajos 10 puntos

- Se realiza una descripción de la organización de los trabajos de la reparación y puesta en servicio de la nave de soplado en todo el período de ejecución. Análisis de los sistemas en el contexto de Metro de Madrid, con objeto de que las iniciativas de mejora propuestas sean viables y, por tanto, contribuyan a la consecución de los resultados esperados. (3 puntos)
- Se realiza igualmente una descripción de cada uno de los puntos ofertados y recogidos en el Alcance del Pliego de Prescripciones Técnicas (3 puntos)
- Se incorpora una descripción de la metodología general y medios propuestos para afrontar la reparación y puesta en servicio de la nave de soplado ofertado como el requerido en el pliego de prescripciones técnicas, contemplando las diferentes propuestas de actuación utilizadas para la consecución de los resultados esperados (4 puntos)

2. Aseguramiento de la calidad de los trabajos 10 puntos

Se realiza una descripción de las herramientas, medios y metodologías para el aseguramiento de la calidad del servicio ofertado:

- Comités de gobierno y seguimiento del proyecto
- Gestión de entregables.
- Gestión del personal adscrito.
- Gestión de riesgos
- Seguimiento y control de los resultados obtenidos.
- Gestión del cambio: comunicación, formación, presentaciones, etc.
- Gestión de las certificaciones y facturación del proyecto.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?

No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:

Subcontratación

- ☐ No procede
- ☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No existen tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- ☐ SI

■ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- ☐ SI

- ☐ En su totalidad
- ☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

A raíz de los importantes deterioros producidos sobre la instalación durante la entrada de una Unidad de Material Móvil a la nave de soplado de Sacedal, con afección a los sistemas cinemáticos, mecánicos, eléctricos, mando y automatismos, dicha instalación queda fuera de servicio, y por lo tanto, afectando a una de las operaciones de mantenimiento preventivo, como es el soplado de elementos bajo bastidor y equipos de aire acondicionado, en unidades 5000 y 6000, no pudiéndose realizar esta operación en ningún otra instalación.

El objeto de la contratación a efectuar es la reparación integral de la nave de soplado averiada. Sustituyendo o reparando todos los equipos dañados y aquellos que se consideren necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación, con la inclusión de la correspondiente actualización de equipos obsoletos y no disponibles ya en el mercado.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas (Ref.: 62GAS19 PPT) se señalan con detalle los alcances del servicio a prestar y el resto de actividades asociadas.

A fecha actual, no existen contratos de reparación integrales análogos de una instalación con esta tipología o similar.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

CLASE DE COSTE	CECO	AÑO 2020 IMPORTE
622223	2027	95.000 €

