

Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación (contratos de servicios o suministros $\geq 15.000\text{€}$ u obras $\geq 40.000\text{€}$)

INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN GRUPO ELECTRÓGENO EN LA ESTACIÓN DE HOSPITAL DE HENARES



ÍNDICE

1. OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN.....	2
2. DATOS DE LA LICITACIÓN.....	2
3. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.....	5
3.1. Instalación de grupo electrógeno (como alquiler):.....	5
3.2. Mantenimiento mensual del grupo electrógeno.....	6
3.3. Mantenimiento correctivo.....	7
3.4. Llenado del depósito de combustible.....	8
4. COMPARATIVA ECONÓMICA.....	8
4.1. Comparación de alcances.....	9
4.2. Comparación económica.....	9
5. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA.....	9

Aprobado por:	Carlos Cuadrado
---------------	-----------------

Control del documento:

Versión	Fecha	Código
1.0	31/01/2019	IN-MI-IOPE-19-03-0004

1. OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la instalación y mantenimiento de un grupo electrógeno en la estación de Hospital de Henares.

2. DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ **Objeto:**

Contratación consistente en la instalación y mantenimiento de un grupo electrógeno en la estación de Hospital de Henares

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

Valor estimado: 44.749,32 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): 44.749,32 euros
- Importe del I.V.A.: 9.397,36 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 54.146,68 euros (IVA incluido).

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 45.501,41 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 8.645,27 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

- ☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

No existen diferencias técnicas, geográficas, tipológicas o de cualquier otra índole, ya que se trata de una única instalación, por lo que desde un punto de vista técnico para la correcta ejecución del contrato, no se puede justificar la necesidad de división en lotes de la prestación de este servicio.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Mixto (suministro)

La estación de Hospital de Henares no dispone de suministro de Socorro, por lo que es necesario la instalación de un grupo electrógeno es citada estación. Metro de Madrid no dispone de este equipo, por lo que se contrata la instalación y el mantenimiento del mismo, durante 4 años, estimando que en dicho período se realizará la instalación de un nuevo suministro desde compañía.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
- Criterios cualitativos: 20 %
 - Capacidad de Gasóleo C del Grupo Electrónico, 10 puntos
 - Compromiso de sustitución de grupo electrónico urgente, 5 puntos
 - Ejemplo de parte de trabajo a entregar mensualmente, 5 puntos
 - Criterios económicos:
 - ☒ Precio, 80 %
 - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

- ☒ Procede
- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no se podrán subcontratar las tareas a realizar por el Responsable de la Gestión del Contrato (Responsable de Mantenimiento), que a la vez será el interlocutor del contrato para Metro.
 - **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: no se podrán subcontratar estas tareas (tareas del Responsable de Mantenimiento) porque son tareas clave para el desarrollo del contrato.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

3. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En la estación de Hospital del Henares, desde su inauguración, existe un grupo electrógeno instalado como suministro alternativo a la red compañía. Hasta el mes de octubre de 2012 esta instalación ha sido mantenida por Dragados, empresa que fue adjudicataria de la infraestructura. La citada Empresa comunica al Servicio de Obras y Accesibilidad, que dejen de prestar el servicio. Por esta razón, la estación se quedó sin suministro de socorro y se decidió instalar un grupo electrógeno.

El contrato de suministro del grupo electrógeno actual finaliza el 31/08/2019, fecha a partir de la cual la estación quedaría sin suministro de socorro.

La presente licitación tiene como finalidad dar continuidad al mencionado suministro, mediante las siguientes actuaciones:

3.1. Instalación de grupo electrógeno (como alquiler):

Para la nueva instalación se incluyen lo indicado a continuación:

- Instalación de un grupo electrógeno de 80 kWAs, en el pozo de ventilación de la estación de Hospital de Henares, para el Suministro eléctrico de socorro. Se incluyen los medios auxiliares (grua) y trabajos de cerrajería necesarios para la correcta instalación (bancadas, etc.), incluyendo los permisos necesarios (cortar calles o accesos) en el organismo oficial que corresponda, para la retirada del mismo por el exterior.
- Instalación de una chimenea de evacuación de humos. Se incluye todo lo necesario para su correcto montaje, como pueden ser herrajes, tubos flexibles, silenciadores, caperuzas, etc.
- Conexión eléctrica a las instalaciones existentes, puesta a tierra, pruebas y ensayos, incluso la emisión del certificado de instalación correspondiente y su tramitación antes los organismos oficiales que corresponda.

- Cuando finalice el contrato de deberá desinstalar el grupo electrógeno y retirarlo de las instalaciones de Metro, incluyendo los permisos necesarios (cortar calles o accesos) en el organismo oficial que corresponda, para la retirada del mismo por el exterior.



Salida de humos existente

3.2. Mantenimiento mensual del grupo electrógeno

Una vez instalado el grupo electrógeno se realizará una revisión mensual, en la que al menos se realizarán las siguientes operaciones:

- Arranque y comprobación del funcionamiento general del grupo electrógeno.
- Verificación de niveles de aceite, combustible, refrigerante, etc. Se incluye la sustitución o adición en caso necesario, a excepción del combustible.
- Realización de pruebas del sistema eléctrico (vigilantes de tensión, conmutaciones, etc).

Mensualmente, tras la realización del mantenimiento preventivo, se debe enviar un correo electrónico al responsable de Metro asignado para el contrato, con la siguiente información:

- Fecha de realización de los trabajos.
- Hora de llegada a la instalación y finalización de los trabajos.
- Posibles incidencias encontradas.
- Estado inicial y final de la instalación
- Parte de trabajo, con el logotipo de la empresa, convenientemente firmado y sellado por el responsable de la explotación del contrato, y la siguiente información.

- o N° de horas de funcionamiento
- o Técnico que ha realizado la inspección
- o Nivel del depósito de Gasoil y litros repuestos
- o Relación entre los litros consumidos y las horas de funcionamiento del mes en curso, es decir, si en el mes ha funcionado 0,3 horas y ha consumido 0,5 litros, hay que especificar que $0,5/0,3 = 1.01$ litro/hora.
- o Estado general de la instalación y reparaciones realizadas.
- o Pruebas mecánicas realizadas y resultado de las mismas.
- o Pruebas eléctricas realizadas y resultado de las mismas, indicar valores de tensión, frecuencia e intensidad de la instalación.

3.3. Mantenimiento correctivo

Ante cualquier incidencia sobre el grupo electrógeno, el Contratista deberá atenderla, con un tiempo de respuesta inferior a 3 horas.

Una vez realizadas las actuaciones necesaria sobre el equipo, deberá comunicarse al Responsable de Mantenimiento que METRO designe, tanto al comienzo como a la finalización del mismo, con independencia de que la instalación quede en servicio o parada para continuar los trabajos y se deberá facilitar la siguiente información:

- Fecha de realización de los trabajos.
- Hora de llegada a la instalación y finalización de los trabajos.
- Posibles incidencias encontradas.
- Estado inicial y final de la instalación
- Parte de trabajo, con el logotipo de la empresa, convenientemente firmado y sellado por el responsable de la explotación del contrato, y la siguiente información.
 - o N° de horas de funcionamiento
 - o Técnico que ha realizado la inspección
 - o Nivel del depósito de Gasoil y litros repuestos
 - o Relación entre los litros consumidos y las horas de funcionamiento del mes en curso, es decir, si en el mes ha funcionado 0,3 horas y ha consumido 0,5 litros, hay que especificar que $0,5/0,3 = 1.01$ litro/hora.
 - o Estado general de la instalación y reparaciones realizadas.
 - o Pruebas mecánicas realizadas y resultado de las mismas.
 - o Pruebas eléctricas realizadas y resultado de las mismas, indicar valores de tensión, frecuencia e intensidad de la instalación.

Metro de Madrid debe conocer en todo momento el estado de disponibilidad de sus instalaciones.

3.4. Llenado del depósito de combustible

Cuando se realicen las visitas mensuales, se procederá a llenar el depósito de combustible, independientemente del nivel del mismo.

En caso de necesitar mayor autonomía, por algún motivo excepcional, se atenderá al llenado del depósito tantas veces sea necesario y así lo requiera el responsable de la explotación del contrato.

4. COMPARATIVA ECONÓMICA

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa al contrato actual:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7217000588 6000006314	-
OBJETO DEL CONTRATO	Instalación y mantenimiento de grupo electrógeno en Hospital de Henares	Instalación y mantenimiento de grupo electrógeno en Hospital de Henares
EMPRESA ADJUDICATARIA	AGGREKO IBERIA,S.A.	-
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	01/09/2017 al 31/08/2019	01/09/2019 al 31/08/2023
VIGENCIA	2 años	4 años
LOTES	1	1
IMPORTE LICITACIÓN	26.480,00 €	44.749,32 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	22.375,60 €	-

4.1. Comparación de alcances

La principal diferencia entre el contrato actual y la presente licitación es la duración del contrato, que pasa de 2 a 4 años y los litros de gasóleo a suministrar (partida que se facturará en función del consumo).

Para el cálculo del importe de licitación, se han tomado como referencia los importes de adjudicación del contrato actual, con un incremento del 10 %. La diferencia de partidas es la siguiente:

Concepto	Contrato Actual				Licitación			
	Cantidad	Unidad	Importe Unitario	Importe TOTAL	Cantidad	Unidad	Importe Unitario	Importe TOTAL
Suministro e instalación del grupo Electrónico	1	Ud	2.535,00 €	2.535,00 €	1	Ud	2.788,50 €	2.788,50 €
Desinstalación del grupo Electrónico	1	Ud	2.535,00 €	2.535,00 €	1	Ud	2.788,50 €	2.788,50 €
Alquiler y mantenimiento integral del grupo Electrónico	24	Mes	679,40 €	16.305,60 €	48	Mes	747,34 €	35.872,32 €
Suministro (24horas/365 días) de Gasoil	1000	Litros	1,00 €	1.000,00 €	3000	Litros	1,10 €	3.300,00 €
COSTE TOTAL	22.375,60 €				44.749,32 €			

4.2. Comparación económica

El presupuesto base para la licitación actual se ha fijado en 11.187,33 €/año, lo que supone un 10 % de incremento con respecto al coste del actual contrato, al objeto de obtener una mínima concurrencia de ofertas y tratarse de un contrato a 4 años sin revisión de precios.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2019	2020	2021	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	6.052,86 €	9.793,08 €	9.793,08 €	9.793,08 €	9.317,22 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	621402	621402	621402	621402	621402