



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

TRABAJOS PARA LA REPOSICIÓN DE LOS FALSOS TECHOS EN
EL DEPÓSITO DE LAGUNA D-08

NÚMERO DE LA S.C: 2000002841

Dirección *Explotación Ferroviaria*

/Gerencia: *Metro de Madrid, S.A.*

Área: *Obras, Infraestructuras Y
Accesibilidad*

División: *Infraestructuras*

Servicio: *Obras*

Aprobado por: *Fernando Ramos*

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras de **“TRABAJOS PARA LA REPOSICIÓN DE LOS FALSOS TECHOS EN EL DEPÓSITO DE LAGUNA (DEPÓSITO 8)”**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

El objeto es la contratación de las obras para la reposición de las placas de los falsos techos de las diferentes dependencias y espacios comunes del depósito de Laguna, D-08.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Obras

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 68.782,00 € (sesenta y ocho mil setecientos ochenta y dos euros), incluyendo Gastos Generales y Beneficio Industrial (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

CONTRATOS DE OBRAS

Indicar el método que proceda:

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

☐ Importe de las obras previsto en el proyecto, más valor total estimado de los suministros necesarios para la ejecución de las obras que hayan sido puestos a disposición del contratista por Metro de Madrid.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 68.782,00 euros
- Importe del I.V.A.: 14.444,22 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 83.226,22 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)

- Costes Directos: 83.226,22 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: _____ euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: _____ euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ No procede
- ☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☐ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**
- ☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

Justificar los motivos **de la no división en lotes**: La realización independiente de las diversas unidades de obra que forman parte del objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico ya que para la ejecución del mismo es necesario que los trabajos sean continuos y elaborados por una misma empresa, puesto que si se llevase a cabo por múltiples empresas no se garantizaría una correcta ejecución.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 2 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

Prórrogas:

- ☒ NO
- ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios

☐ Suministros

☒ Obras

☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

■ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☒ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**.

Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración:

- Criterios cualitativos: 20 % (20 puntos)
 - Plan de obra: justificación mediante diagrama de Gantt: 5 puntos.
 - Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: 5 puntos.
 - Organigrama, no nominativo, pero si jerárquico, propuesto para la ejecución de los trabajos, incluyendo las necesidades en relación a Prevención, Producción, Medio Ambiente, Calidad, Oficina Técnica y Administración: 5 puntos.
 - Aporta relación de suministros y carta de compromiso asociada a los mismos, para la ejecución de los trabajos : 5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☐ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☐ En su totalidad

☒ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las actuaciones y obras aquí contempladas en el presente documento, pretenden atender la necesidad de reponer las placas del falso techo en las diferentes zonas del Depósito de Laguna, donde no se encuentran instaladas.

La situación actual de dichas zonas, se debe a la retirada que se realizó en Marzo de 2018, promovida Por el Área de Obras, infraestructuras y accesibilidad, debido a caídas sufridas de algunas placas, en diferentes zonas del falso techo.

Por todo ello, y por motivos de seguridad, se procedió a la retirada de todas las placas de escayola existentes en el depósito.

Todas las instalaciones han quedado vistas y aseguradas mediante anclajes y flejes. Los antiguos perfiles metálicos que soportaban las placas de escayola, han quedado sin retirar tal y como se puede apreciar en las fotos del Pliego de Prescripciones Técnicas.

No existen antecedentes de contrataciones semejantes, con los que establecer una comparativa, y que puedan ser de referencia en precios ni alcances a la presente propuesta

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019
IMPORTE PERMITIDO	68.782,00€
PEP	04.014
EXPEDIENTE	