



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012000012 – SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS DEPÓSITOS DE METRO DE MADRID.

Consulta 1:

A través del listado de subrogación que fue facilitado por Metro de Madrid, ¿puede considerarse que alguno de los operarios que figuran en él se encuentra en situación de prejubilación?

Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que actualmente existen cuatro jubilaciones parciales asociadas a las siguientes categorías de operarios mencionadas en el “Listado del personal de limpieza en los Depósitos de Metro de Madrid” referenciado en el Anexo VI del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

Nº OPER	LOTE	CATEGORIA
Op_9	Lote A	Limpiador/a
Op_12	Lote A	Limpiador/a
Op_19	Lote A	Aux. Administrativo
Op_59	Lote B	Limpiador/a

Consulta 2:

Relacionado con el listado de subrogación facilitado por Metro de Madrid, ¿podría facilitarse la relación de trabajadores con cada uno de los depósitos de los que son objeto cada uno de los lotes ofertados?

Respuesta 2:

En relación a su consulta, informarles de que actualmente no existe una asignación nominativa de trabajadores a cada uno de los depósitos, considerando que el centro de trabajo es único “Depósitos de Metro”, independientemente de que en el centro existan diferentes dependencias.



Consulta 3:

Dentro del Pliego de Prescripciones Técnicas que ha facilitado Metro de Madrid, en el apartado 4. OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA- 4.4. En relación con la maquinaria/vehículos, se especifica que los vehículos para trasladar al personal de cada uno de los depósitos deben tener etiqueta ECO pero, sin embargo, no se plasma implícitamente la necesidad de emplear esta tipología de vehículo, ¿Es correcto valorarlo en la oferta?

Respuesta 3:

En relación a su consulta, informarles de que en el apartado “4.4. En relación con la maquinaria/vehículos” del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la licitación, se informa de la necesidad de disponer de los medios materiales necesarios para llevar a cabo todas las operaciones descritas en el PPT.

Asimismo, en la oferta técnica según el apartado “7. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA” del Pliego de Prescripciones Técnicas, regulado en el apartado “25. Oferta técnica” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación, se deberá proporcionar el listado de vehículos por lote (indicando número y categoría de emisiones de cada uno) que se utilizarán en la ejecución del contrato, no siendo evaluable técnicamente según el apartado “27 Evaluación de las ofertas” del Pliego de Condiciones Particulares.

Consulta 4:

En relación a las limpiezas especiales (LE1, LE2, LE3, LE4, LE5, LE6, LE7, LE8 y LE9) indicadas y descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, ¿Metro de Madrid considera algún precio unitario para cada una de ellas o por el contrario dependerá de lo ofertado por cada empresa?

Respuesta 4:

En relación a su consulta, informarles de que los precios de cada limpieza especial (LE1, LE2, LE3, LE4, LE5, LE6, LE7, LE8 y LE9) serán los ofertados por cada una de las empresas, para lo cual, se han proporcionado los ficheros excel “Tabla Oferta Económica Lote A” y “Tabla Oferta Económica Lote B”, donde se facilita la información necesaria para la presentación de las ofertas.



Consulta 5:

Según nos consta, al haber prestado este servicio hace 4 años, existe en la plantilla un número importante de personal en situación de prejubilación. No obstante, en el listado publicado, no existe indicación alguna de personal en situación de pre-jubilación, siendo obligatorio por parte del actual adjudicatario, de señalar esta circunstancia, así el cómputo real de horas de prestación al año, y de salario equivalente, en su caso.

Respuesta 5:

En relación a su consulta, informarle de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 2. Por otra parte, indicar que los salarios los deberá calcular cada licitador aplicando la tabla salarial publicada en el documento “Listado del personal de limpieza en los Depósitos de Metro de Madrid”.

Consulta 6:

De acuerdo a lo indicado en el PPT, se hace mención a las siguientes horas de prestación de servicio:

- LOTE A: 38.745 horas/año (de lunes a viernes) + 2.499 horas/año (fines de semana).
- LOTE B: 33.579 horas/año (de lunes a viernes) + 4.165 horas/año (fines de semana).

El TOTAL DE HORAS DE SERVICIO/AÑO estipuladas por el PPT, son 78.988 horas.

No obstante, ateniéndonos al listado de subrogación publicado, los cálculos de horas son muy diferentes: 83 PAX (se excluye el Encargado General y los 3 Encargados/as de Edificio) x 1.561 horas de jornada/año (las indicadas en el Acuerdo del 2.008) = 129.563 horas. Se trata de un 36% horas de más indicadas en el personal subrogable, sobre las horas de prestación de servicio. Se solicita aclaración de la diferencia de horas “a subrogar” sobre las “horas de servicio”.

Respuesta 6:

En relación a su consulta, informarles de que en el Anexo VII “Turnos y Horas mínimas de Presencia Limpieza Ordinaria” del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la licitación, sólo se establecen los turnos y horas mínimas de presencia de Limpieza Ordinaria, debiendo indicar el licitador en el archivo “Tabla Propuesta Horas” para ambos lotes, las horas que tiene previsto destinar a esta limpieza, siempre teniendo en consideración las especificaciones definidas en este mismo archivo. Así mismo, hay otras actuaciones (limpiezas generales y especiales) que requieren más personal.



Consulta 7:

Se solicita indicación de la previsión de horas/año de “Limpiezas Especiales” (LE), ya que en el PPT sólo se indican las horas Ordinarias. De no disponer de previsión, se solicita indicación del histórico de horas de LE efectuadas durante el año pasado.

Respuesta 7:

En relación a su consulta, informarles de que no es posible establecer una previsión de las horas necesarias para realizar las LE al ser en su mayoría nuevas operaciones sin histórico en el que basarla. Cabe recordar que las LE se podrán realizar o no, según necesidades, en cada caso concreto, siendo intercambiables.

Consulta 8:

Se solicita aclaración acerca de las condiciones reguladoras del personal actualmente adscrito al servicio, ya que en el ANEXO VI del PCP se indica la siguiente normativa de aplicación: “Convenio de limpieza de edificios y locales de la Comunidad Autónoma de Madrid”, actualmente en vigor, y con el “Acuerdo de homogeneización del año 2008” y “Carta de Derechos de fecha 15 de abril de 1990”. En caso de existir algún convenio o Acuerdo de Empresa de aplicación adicional, se solicita indicación e identificación del mismo.

Respuesta 8:

En relación a su consulta, informarles de que están publicados los documentos “6012000012_Carta de Derechos 1990” y “6012000012_Acuerdo Metro 2008”. Asimismo, se procede a publicar los documentos “6012000012_Tabla Salarial 2020-2021” y “6012000012_CARTA DE DERECHOS 2006” como información adicional a la licitación.



Consulta 9:

En el listado de subrogación de personal entregado, no se indica la FECHA DE ACTUALIZACIÓN de emisión del documento de condiciones del personal subrogable. Se solicita indicación de Fecha de actualización o emisión de los datos contenidos en dicho listado.

Respuesta 9:

En relación a su consulta, informarles de que los datos del “Listado del personal de limpieza en los Depósitos de Metro de Madrid” referenciado en el Anexo VI del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación, contiene la información de los datos actuales.

Consulta 10:

¿El número de 30 páginas para la Oferta Técnica incluye portada e índice o estas están fuera del índice propuesto para la Oferta Técnica?

Respuesta 10:

En relación a su consulta, informarles de que el número de páginas que deberá contener la oferta técnica según el apartado “7. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA” del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la licitación, no incluye la portada, índice, separadores o anexos.

Consulta 11:

Buenos días, en los requisitos indicados en el PCAP, respecto a la adscripción de medios indican que se exige para cada lote

Nº lote	Nº personas	Función	Titulación	Experiencia	Otros requisitos
A, B	Al menos 1 por lote	Agente Autorizado responsable de maniobra de corte y reposición de tensión mediante seccionadores			Autorizado por la empresa adjudicataria según RD 614/2001.
A, B	1 por lote	Representante o gestor del contrato	Universitaria de grado o equivalente	3 años en la gestión de contratos de limpieza, y al menos uno superior a 1.000.000€/año	

Entendemos que dentro del personal a subrogar hay operarios que cumplan al menos el primer punto ¿es correcto?



Respuesta 11:

En relación a su consulta, informarles de que los medios personales para cada uno de los lotes, así como la manera de acreditar los mismos, son los que indican en el apartado “24. Adscripción de medios personales” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares” que rige la licitación.

No obstante, informar de que en el personal actual que figura en el “Listado del personal de limpieza en los Depósitos de Metro de Madrid”, al menos hay una que cumpla con ese primero punto.

Consulta 12:

¿Dentro de la extensión de 30 páginas numeradas de la oferta técnica están incluidas la portada y el índice?

Respuesta 12:

En relación a su consulta, informarle de que aplica la misma respuesta que la proporcionada en este documento para la consulta nº 10.

Consulta 13:

Buenos días, siguiendo con las dudas con respecto a esta licitación, en los anexos en Excel de la oferta económica hay 3 archivos

- **6012000012_Anexo Oferta economica otros precios Lote A (Lote B)**
- **6012000012_Tabla Oferta economica Lota A (Lote B)**
- **6012000012_Anexo Oferta economica Lote A (Lote B)**

Sin embargo, en el Pcap hablan del “ fichero Excel “OFERTA ECONÓMICA para cada lote” y “Anexo otros precios”, por lo que vemos en los archivos, entendemos que los válidos son

- **6012000012_Anexo Oferta economica otros precios Lote A (Lote B)**
- **6012000012_Tabla Oferta economica Lota A (Lote B)**

Sin embargo, el tercero (adjunto copia) creemos que no pertenece a esta licitación ¿pueden confirmar esto?

Respuesta 13:

En relación a su consulta, informarles de que se encuentra publicado el documento 6012000012_Corrección_de_Errores_1, el cual, da respuesta a la consulta planteada.



Consulta 14:

En caso de que el licitador subcontrate los trabajos de DDD ¿es necesario cumplimentar el ANEXO IV bis por la empresa a subcontratar o basta con indicar en el ANEXO IV en el BLOQUE 8 que es la empresa subcontratista la que cuenta con la habilitación requerida de DDD?

Respuesta 14:

En relación a su consulta, informarles de que en el caso de que se acredite el requisito exigido mediante la subcontratación, deberá presentarse además el Anexo IV Bis.

En Madrid, a 25 de febrero de 2020.