



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE  
EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO PARA LA NUEVA SEDE DE METRO  
DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003348**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Comunicaciones y  
Tecnologías de la  
Información

**División:** Instalaciones y Sistemas de  
Información

**Servicio:** Integración de Sistemas

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la adquisición de diverso equipamiento informático y su instalación para la Nueva Sede de Metro de Madrid. S.A. (en adelante METRO):

- Equipamiento audiovisual para salas de reuniones.
- Sistema de reserva de salas de reuniones.
- Sistema de gestión de contenidos para cartelería digital.
- Equipamiento para puesto cliente (docking stations, soportes para portátiles, monitores interactivos de 55", soportes articulados para dichos monitores y televisores).

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en la adquisición de todos los elementos, sistemas e instalaciones necesarias para dotar la Nueva Sede de Metro de Madrid de todos los componentes tecnológicos necesarios para:

- Equipamiento audiovisual para salas de reuniones.
- Sistema de reserva de salas de reuniones.
- Sistema de gestión de contenidos para cartelería digital.
- Equipamiento para puesto cliente (docking stations, soportes para portátiles, monitores interactivos de 55", soportes articulados para dichos monitores y televisores).

En el alcance de los lotes 1, 2 y 3 indicar que el objeto del contrato incluye una formación necesaria para el uso de los sistemas suministrados, y un mantenimiento por dos años que permita cubrir un servicio más amplio que el aportado por la garantía estándar de los fabricantes (atención en 24 h, sustitución del elemento averiado en menor plazo, reconfiguración ante incidencias o sustituciones por avería).

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Integración de Sistemas.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 2.911.020,05 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (art. 4 RDLSE)**

☒ En función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar, sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas del contrato.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 2.425.850,04 euros
- Importe del I.V.A.: 509.428,51 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.935.278,55 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	Presupuesto de ejecución		Gastos Generales (9%)	Beneficio Industrial (6%)	Base Imponible	IVA (21%)	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
	Costes directos	Costes indirectos					
1	1.351.724,75 €	27.586,22 €	124.137,99 €	82.758,66 €	1.586.207,62 €	333.103,60 €	1.919.311,21 €
2	251.604,62 €	5.134,79 €	23.106,55 €	15.404,36 €	295.250,32 €	62.002,57 €	357.252,89 €
3	305.052,36 €	6.225,56 €	28.015,01 €	18.676,68 €	357.969,61 €	75.173,62 €	433.143,23 €
4	158.864,39 €	3.242,13 €	14.589,59 €	9.726,39 €	186.422,50 €	39.148,72 €	225.571,22 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Presupuesto de Ejecución	Costes Directos	2.067.246,12 €
	Costes Indirectos	42.188,70 €
	Subtotal	2.109.434,82 €
Gastos Generales	9%	189.849,13 €
Beneficio Industrial	6%	126.566,09 €
TOTAL Base Imponible		2.425.850,04 €
IVA (21 %)		509.428,51 €
Presupuesto base de licitación		<b>2.935.278,55 €</b>

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 % del precio de adjudicación.

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 % del precio de adjudicación.

Al poder existir variantes en la composición de los espacios de la Nueva Sede motivados por necesidades que no se pueden contemplar con la antelación necesaria para la publicación de la presente Licitación por no estar aún finalizadas las obras de interiorismo de la Nueva Sede, podrían modificarse algunas de las propuestas de los espacios definidos, lo que conllevaría la necesidad de ampliar/reducir el equipamiento requerido a tal fin.

■ **División en lotes:**

☒ Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Número de lotes: 4
- Objeto de cada lote:
  - Lote 1: Equipamiento audiovisual para salas de reuniones.
  - Lote 2: Sistema de reserva de salas de reuniones.
  - Lote 3: Sistema de gestión de contenidos.
  - Lote 4: Equipamiento informático para puesto cliente.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dos años, cuatro meses y dos semanas.
- o Lotes 1, 2 y 3: Dos años, cuatro meses y dos semanas, según lo indicado a continuación:
  - cuatro meses y dos semanas para el suministro, instalación y formación.
  - dos años para el mantenimiento desde la instalación.
- o Lote 4: Tres meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
  - **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos:
 

La justificación viene dada porque las instalaciones del material adquirido se deben realizar en la Nueva Sede de Metro de Madrid, cuyas obras están aún en ejecución, debiéndose realizar posteriormente el proyecto de interiorismo, por lo que se desconoce con exactitud la fecha concreta en la que se podrán iniciar las instalaciones, teniendo en cuenta que se debería contemplar la posibilidad de retrasos por la situación actual del COVID-19.
  - Prórrogas:
    - ☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Mixto (suministros)

■ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 20 % (20 puntos)
- Criterios económicos: 80 % (80 puntos)

• Criterios cualitativos:

- Herramientas de incidencias (5 puntos)
- Herramientas colaborativas en nube (5 puntos)
- Servicio Postventa (10 puntos).

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no hay

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En parte del contenido

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas y la documentación anexa: Los planos y documentos que se aportan en el PPT contienen información sensible y se considera que es confidencial, por tanto, supone un riesgo a la seguridad.

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DE COMPATIBILIDAD

El objeto de esta contratación consiste en la adquisición de todos los elementos, sistemas e instalaciones necesarias para dotar la Nueva Sede de Metro de Madrid de todos los componentes tecnológicos necesarios para:

- Equipamiento audiovisual para salas de reuniones.
- Sistema de reserva de salas de reuniones.
- Sistema de gestión de contenidos para cartelería digital.
- Equipamiento para puesto cliente (docking stations, soportes para portátiles, monitores interactivos de 55", soportes articulados para dichos monitores y televisores).

Además de la contratación señalada anteriormente, Metro requiere la contratación de una Oficina de Gestión, que será la encargada del control, gestión y supervisión de la buena ejecución de las instalaciones que se realizarán para la Nueva Sede de Metro de Madrid (en adelante Metro) asegurando la correcta ejecución de todos los entregables.

Dicha Oficina de Gestión será la encargada del control, gestión y supervisión de la buena ejecución de las instalaciones que se realizarán para la Nueva Sede de Metro de Madrid. Las actividades tendrán una duración de un año (12 meses) y se centrarán en la supervisión de los trabajos ejecutados por la empresa responsable de la ejecución de los trabajos de adquisición de todos los elementos, sistemas e instalaciones necesarias para dotar la Nueva Sede de Metro de Madrid de todos los componentes tecnológicos.

De conformidad con el artículo 70.2 "Condiciones especiales de compatibilidad" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

*"Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior."*

En consecuencia con lo expresado en los párrafos precedentes, se establecen condiciones especiales de ejecución y condiciones de compatibilidad a los efectos de imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de la contratación del servicio de creación de una Oficina de Gestión, que será la encargada del control, gestión y supervisión de la buena ejecución de las instalaciones que se realizarán para la Nueva Sede de Metro de Madrid resulten adjudicatarias del presente procedimiento de adjudicación para el suministro e instalación de equipamiento para dotar la Nueva Sede de Metro de Madrid de todos los componentes tecnológicos.





#### **4 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Dentro del nuevo C.I.T. (Centro Integral del Transporte) de Madrid se ubicará la nueva sede de Metro de Madrid, S.A. que permitirá reubicar y concentrar los principales servicios de administración y control de METRO, así como albergar a más de 1.000 trabajadores en un solo espacio.

Siguiendo con los procesos de mejora continua de la plataforma informática de la empresa, el Área de Comunicaciones y Tecnología de la Información lleva a cabo un proceso de adaptación de la plataforma informática para cubrir las necesidades de la empresa en materia de puesto de trabajo, siendo éste uno de los factores determinantes del modelo de trabajo a implantar de cara a la nueva sede.

Este cambio y las nuevas tecnologías suponen una evolución en la forma de trabajar, promoviendo una cultura más digital en METRO a través de una transformación digital del equipamiento informático del personal técnico que se traslade a la futura sede de la Compañía. Todo ello es necesario para que dicho personal cuente con una mayor cobertura tecnológica en ámbitos de movilidad en su puesto de trabajo, trabajo colaborativo y aproximación a la cultura wellness.

Igualmente, dentro del plan de digitalización a implementar en la nueva sede, se va a acometer la instalación de sistemas audiovisuales en las salas de reuniones, cuya finalidad sea la proyección y reproducción interactiva de contenidos, la realización de videoconferencias y reuniones creativas y colaborativas.

Se promueve a través de esta licitación la adquisición del material referido en los siguientes lotes con el fin de cumplir los objetivos marcados de transformación digital para la nueva sede de METRO.

- Equipamiento audiovisual para salas de reuniones, para reproducción de contenidos y la realización de videoconferencias, dotándolas de la tecnología necesaria acorde las actividades previstas y con la premisa de simplicidad en la conexión de equipamiento para proyección.
- Sistema de reserva de salas de reuniones, como sistema de optimización, racionalización, gestión y control de uso de las salas de reuniones que permite la visualización de disponibilidad de las mismas en un calendario y en un monitor centralizado, permitiendo la reserva de salas desde Microsoft Exchange (cliente de correo electrónico implementado en METRO), así como, desde los paneles de programación/señalización ubicados en el exterior de cada sala, paneles que informan de la agenda y estado de ocupación/disponibilidad de las mismas, con un sistema de validación de la reserva, y liberación, si no llega a ocuparse por el sistema de validación, o si queda liberada con antelación mediante sensor de presencia.
- Sistema de gestión de contenidos para cartelería digital, con fines informativos para la publicación de contenidos internos, noticias, directorios, etc.,

permitiendo a través de una gestión ágil y periódica la publicación de contenido propio o servicios.

- Equipamiento para puesto cliente (docking stations, soportes para portátiles, monitores interactivos de 55", soportes articulados para dichos monitores y televisores), que permitan mejorar el espacio de trabajo, garantizando comodidad, bienestar y productividad.

Los PBL de los diferentes Lotes se han configurado basándose en la suma de los precios baremados de cada de las unidades de equipamiento establecidas de acuerdo con los ficheros Excel que acompañan al expediente y que se deben emplear para ofertar.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2021
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	2.425.850,04€
<b>PEP</b>	08.255
<b>EXPEDIENTE</b>	N2870