



Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica, solvencia (técnico-profesional y económico-financiera), clasificación, habilitación profesional y de adscripción de medios, correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, del servicio de mantenimiento integral de los sistemas de extinción por agua nebulizada en la red de Metro de Madrid. (Licitación 6012000400) (Lote 1 y 2)

**Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación acreditativa presentada por los licitadores, ha acordado solicitar las siguientes subsanaciones:**

**TECHCO SEGURIDAD, S.L. (Lote 1)**

REQUISITO	SUBSANACIONES REQUERIDAS
SOLVENCIA TÉCNICA	<p>El apartado 21 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p> <p><i>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia técnica y profesional:</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el licitador dispone de la <b>certificación vigente en la norma ISO 9001</b> certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación. Para acreditar este requisito, también se reconocerán certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea.</i></p> <p><i>Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de los concretos documentos a que se refiere este apartado.”</i></p>
	<p>Además, en el apartado 19 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares indica:</p> <p><i>“Si el licitador opta por la clasificación, adicionalmente deberá cumplir los siguientes requisitos:</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el licitador dispone de la certificación vigente en la norma ISO 9001 certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación. (...)”</i></p>
	<p>El licitador no ha presentado documentación para acreditar que dispone de la certificación vigente en la norma <b>ISO 9001</b>.</p>
	<p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, tendrán que presentar certificado expedido por organismos independientes que acredite que el licitador dispone de la <b>certificación vigente en la norma ISO 9001</b>. Además, habrá que tener en cuenta que la documentación presentada tendrá que tener fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas.</p>



Metro de Madrid, S.A.

<b>HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO</b>	<p>El apartado 23 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p> <p><i>“¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Sí.</i></p> <p><i>Lotes 1 y 2:</i></p> <p><i>(...) La empresa licitadora o empresa subcontratista deberá estar habilitada y registrada en una Comunidad Autónoma del Territorio Español para la manipulación de <b>gases fluorados</b>, conforme al Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados.</i></p> <p><i>Se deberá acreditar que se cumple este requisito de habilitación en fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas especificado en el apartado 16 de este PCP.</i></p> <p><i>(...) Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida:</i></p> <p><i>- Documentación técnica que acredite <b>el alta como Empresa habilitada y registrada para la manipulación de gases fluorados</b>, expedida por el organismo competente de una Comunidad Autónoma del Territorio Español.”</i></p> <p>El licitador no ha presentado documentación técnica para acreditar estar dado de alta como empresa habilitada y registrada para la manipulación de gases fluorados (empresa licitadora o empresa subcontratista)</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, tendrán que presentar documentación técnica que acredite el <b>alta como Empresa habilitada y registrada para la manipulación de gases fluorados</b>, expedida por el organismo competente de una Comunidad Autónoma del Territorio. Además, habrá que tener en cuenta que la documentación presentada tendrá que tener fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas, para acreditar que cumple el requisito de habilitación.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Metro de Madrid, S.A.

#### ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

El apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:

*¿Se exigen medios personales y/o materiales concretos para la ejecución del contrato? Sí.*

*a. Medios personales para cada uno de los lotes:*

Nº lote	Nº personas	Función	Titulación	Experiencia	Disponibilidad
LOTE 1	1	Responsable del Mantenimiento	Ingeniero Técnico o Superior (o equivalentes)	≥ 5 años	50%
	6	Técnicos operarios de mantenimiento	FP Grado Medio o Superior (o equivalentes)	≥ 4 años	100%
	1	Administrativo			50%

*Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de los documentos siguientes:*

*a. Currículum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas. Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.*

La información que figura en el Currículum Vitae de uno de los Técnicos operarios de mantenimiento (S.O.) hace que no cumpla con la titulación exigida (FP Grado Medio o Superior (o equivalentes)) del Pliego de Condiciones Particulares.

A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán presentar **Currículum Vitae de una persona que cumpla con los requisitos exigidos en el apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares** como Técnico operario de mantenimiento (titulación, experiencia y disponibilidad).



Metro de Madrid, S.A.

**SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. (Lote 2)**

REQUISITO	SUBSANACIONES REQUERIDAS
<b>SOLVENCIA TÉCNICA</b>	<p>El apartado 21 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p> <p><i>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia técnica y profesional:</i></p> <p><i>Certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el licitador dispone de la <b>certificación vigente en la norma ISO 9001</b> certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación. Para acreditar este requisito, también se reconocerán certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea.</i></p> <p><i>Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de los concretos documentos a que se refiere este apartado.”</i></p> <p>Además, en el apartado 19 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares indica:</p> <p><i>“Si el licitador opta por la clasificación, adicionalmente deberá cumplir los siguientes requisitos:</i></p> <p><i>Certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el licitador dispone de la certificación vigente en la norma ISO 9001 certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación. (...)”</i></p> <p>El licitador no ha presentado documentación para acreditar que dispone de la certificación vigente en la norma <b>ISO 9001</b>.</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, tendrán que presentar certificado expedido por organismos independientes que acredite que el licitador dispone de la <b>certificación vigente en la norma ISO 9001</b>. Además, habrá que tener en cuenta que la documentación presentada tendrá que tener fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas.</p>
<b>HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO</b>	<p>El apartado 23 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:</p> <p><i>“¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Sí.</i></p> <p><i>Lotes 1 y 2:</i></p> <p><i>(...) La empresa licitadora o empresa subcontratista deberá estar habilitada y registrada en una Comunidad Autónoma del Territorio Español para la manipulación de <b>gases fluorados</b>, conforme al Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los</i></p>



Metro de Madrid, S.A.

utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados.

Se deberá acreditar que se cumple este requisito de habilitación en fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas especificado en el apartado 16 de este PCP.

(...) Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida:

- Documentación técnica que acredite **el alta como Empresa habilitada y registrada para la manipulación de gases fluorados**, expedida por el organismo competente de una Comunidad Autónoma del Territorio Español."

El licitador no ha presentado documentación técnica para acreditar estar dado de alta como empresa habilitada y registrada para la manipulación de gases fluorados (empresa licitadora o empresa subcontratista)

A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, tendrán que presentar documentación técnica que acredite el **alta como Empresa habilitada y registrada para la manipulación de gases fluorados**, expedida por el organismo competente de una Comunidad Autónoma del Territorio. Además, habrá que tener en cuenta que la documentación presentada tendrá que tener fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas, para acreditar que cumple el requisito de habilitación.

#### ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

El apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares cita textualmente:

¿Se exigen medios personales y/o materiales concretos para la ejecución del contrato? Sí.

b. Medios personales para cada uno de los lotes:

Nº lote	Nº personas	Función	Titulación	Experiencia	Disponibilidad
LOTE 2	1	Responsable del Mantenimiento	Ingeniero Técnico o Superior (o equivalentes)	≥ 5 años	50%
	6	Técnicos operarios de mantenimiento	FP Grado Medio o Superior (o equivalentes)	≥ 3 años	100%



Metro de Madrid, S.A.

	<i>I</i>	<i>Administrativo</i>			50%
--	----------	-----------------------	--	--	-----

*Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de los documentos siguientes:*

- b. Currículum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas. Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.*

La información que figura en los Currículum Vitae de tres de los Técnicos operarios de mantenimiento presentados (I.M.A., C.B.C. y J.A.R.) hace que no cumpla con la titulación exigida (FP Grado Medio o Superior (o equivalentes)) del Pliego de Condiciones Particulares. En concreto, los dos primeros por no tener la titulación exigida y en el último por no indicar la titulación que ostenta dicha persona.

A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán presentar **Currículum Vitae para el perfil de Técnico operarios de mantenimiento (mínimo 3) que cumplan con los requisitos exigidos en el apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares** (titulación, experiencia y disponibilidad) y cuya información aparezca recogida en los Currículum Vitae presentados.