



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**Impermeabilización de Ascensores 1 y 2 de la estación de  
Nuevos Ministerios de Metro de Madrid**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003017**

**Gerencia:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Obras, Infraestructuras Y  
Accesibilidad

**División:** Infraestructuras

**Servicio:** Obras

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras de *“Impermeabilización de los ascensores 1 y 2 de la estación de Nuevos Ministerios de Metro de Madrid”*.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en los trabajos para solucionar los problemas de filtraciones de agua en el hueco de los ascensores nº 1 y 2 de la estación de Nuevos Ministerios que afectan a los mismos en distinto grado, provocando, sobretudo en época de lluvias, paradas de larga duración además de un sobre coste extra en el mantenimiento puesto que la reparación o sustitución de los elementos dañados no está incluida en los contratos de mantenimiento.

Además, se solucionarán los problemas de filtraciones a nivel de cañón y se actuará sobre la perfilera y vidrios del templete, sustituyendo los materiales dañados por el paso del tiempo y afecciones externas.

### **▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Obras

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)**

Valor estimado: CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (190.547,96€), IVA no incluido.

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

Importe de las obras previsto en el proyecto

### **▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 158.789,97 euros
- Importe del I.V.A.: 33.345,89 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 192.135,86 euros, IVA incluido

### **▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 133.436,95 € (IVA incluido)
- Coste Indirectos: 25.353,02 € (IVA incluido)

- Otros eventuales gastos: 33.345,89 € (IVA incluido)

- **Modificación del contrato**

☒ Procede:

- ☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %
- ☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 %

La modificación del contrato procederá en los siguientes supuestos:

1. Necesidad de modificar el proyecto por la aparición de circunstancias excepcionales (ej. aparición de polvo, ruido, cambio de punto de parada de los trenes...) que tienen afección a la explotación (servicio a viajeros) y que precisan actuaciones no contempladas (ej. tapes, cabinas de conductores, ventilación...).
2. Cambio de procesos constructivos inicialmente previstos en el proyecto como consecuencia de la afección (vibraciones, ruidos, polvo...) a infraestructuras externas a la obra (edificios, vía pública, jardines...) y que precisan de actuaciones no contempladas (ej. uso de micropilotes, ejecución de una losa...).
3. Aparición de Materiales con Contenido de Amianto (MCA) oculto: Existe la posibilidad de que aparezca oculto MCA en la fase de ejecución de obra al realizar los desmontajes y demoliciones de los revestimientos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. encapsulados, retiradas...).
4. Los servicios afectados (ej. agua, energía, comunicaciones...) difieren de los proyectados como consecuencia de una información incorrecta o incompleta proporcionada por parte de terceros. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. reconducción, protección, desvíos, ajustes en superficie...).
5. Variación de las ocupaciones inicialmente previstas en el proyecto a instancias de las Administraciones competentes en el momento de la ejecución de los trabajos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. señalización vial, desvíos, cortes, instalación de semáforos y/o cámaras, creación de nuevos itinerarios, reposiciones, asfaltados, arbolado y jardinería...).
6. Cambios en la normativa y regulaciones aplicables (ej. reglamentos industriales, normativa de accesibilidad...). Esta circunstancia requerirá realizar las actuaciones necesarias para dar cumplimiento a los nuevos requisitos exigidos (medidas antivibratorias, cambios en la sección de cable, uso de materiales alternativos...).
7. Aparición de restos arqueológicos. Esta circunstancia requerirá de tratamiento y estudios específicos a determinar por los responsables de Patrimonio y Arqueólogos designados.

- **División en lotes:**

- ☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)
- ☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: seis (6) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☐ RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Criterios:

• Criterios cualitativos:

- MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (12 puntos)
  - Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos (4 puntos)
  - Afección de las obras a Metro de Madrid (4 puntos)
  - Plan de Obra (4 puntos)
- COLABORADORES Y SUMINISTROS (4 puntos)

Presenta una relación de los suministros necesarios mayor al 20% del total de lo presupuestado, las empresas que los proporcionaran y la logística empleada.
- CONTROL DE CALIDAD Y ANÁLISIS DE IMPACTO AMBIENTAL DEL CONTRATO (4 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

• Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos.

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Obtener una funcionalidad óptima de las instalaciones de accesibilidad de Metro de Madrid; dados múltiples problemas de funcionamiento que viene dando los ascensores 1 y 2 de la estación de Nuevos Ministerios, provocados por filtraciones de agua acusados en época lluviosa, se proyectan las actuaciones necesarias para impermeabilizar el desarrollo del hueco del ascensor en su totalidad, para favorecer las labores de mantenimiento en un futuro y conseguir de ese modo un aumento de rendimiento y servicio al usuario. Además de las actuaciones para solventar las filtraciones a nivel de cañón y la sustitución de elementos en templete afectados por agentes externos.

No existen contrataciones anteriores con las que poder establecer comparación.

### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

#### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2020
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	158.789,97€
<b>CENTRO/ACCIÓN</b>	04/116
<b>EXPEDIENTE</b>	S_____