



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE REVISIÓN Y  
REPARACIÓN DE PCI INTER ESTACIÓN DE METRO DE  
MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000009100**

**Dirección:** Explotación Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Obra Civil

**División:**

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar Molinero

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un servicio de revisión y reparación de los sistemas PCI en las inter estaciones y otras dependencias de Metro de Madrid.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la inspección y revisión reglamentaria de los sistemas de Protección Contra incendios situados en la Inter estaciones de Metro de Madrid. Es decir, los aspectos técnicos para el cumplimiento del RIPCI (R.D. 513/2017, publicado el 12 de junio.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

### ▪ Valor estimado del contrato (art. 4 RDLSE)

Valor estimado: 1.893.188,39 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

▪ Base imponible (BI): 1.893.188,39 euros

▪ Importe del I.V.A.: 397.569,56 euros

▪ Presupuesto base de licitación (PBL): 2.290.757,95 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	Presupuesto de ejecución		Gastos Generales (9%)	Beneficio Industrial (6%)	Base Imponible	IVA (21%)	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
	Costes directos	Costes indirectos					
1	753.998,96 €	15.079,98 €	69.217,10 €	46.144,74 €	884.440,78 €	185.732,56 €	1.070.173,34 €
2	859.972,38 €	17.199,45 €	78.945,46 €	52.630,31 €	1.008.747,60 €	211.837,00 €	1.220.584,60 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Presupuesto de ejecución	Costes Directos (98%)	1.613.971,34 €
	Costes Indirectos (2%)	32.279,43 €
	Subtotal	1.646.250,77 €
Gastos Generales	9%	148.162,57 €
Beneficio Industrial	6%	98.775,05 €
TOTAL Base Imponible		1.893.188,39 €
IVA (21 %)		397.569,56 €
Presupuesto base de licitación		2.290.757,95 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
  - LOTE 1: Servicio de revisión y reparación de PCI inter estación en líneas 1, 4, 5, 10, 12 y ML1
  - LOTE 2: Servicio de revisión y reparación de PCI inter estación en líneas 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11 y Ramal

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1, excepcionalmente 2. Un licitador solo podrá ser adjudicatario de uno de los dos lotes objeto de esta licitación, con la siguiente excepción: el licitador que resulte adjudicatario de un lote podrá resultar adjudicatario de un segundo lote siempre que su oferta para dicho lote sea la única oferta válida presentada.

Los lotes se adjudicarán en el orden siguiente:

Lote 2

Lote 1

- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Se limita la adjudicación a un lote por empresa para evitar la concentración en las adjudicaciones en una única empresa y favorecer la concurrencia.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir de una fecha fija concreta, que no será anterior a: 1 de abril de 2021.
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios
- **Justificar** la insuficiencia de medios: Actualmente Metro de Madrid. S.A. carece de los permisos que el nuevo reglamento establece: “el mantenimiento de equipos y sistemas a los que se refiere este Reglamento se realizará por empresas mantenedoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que solicita el alta como empresa mantenedora, en los equipos o sistemas que vayan a mantener”

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 20%
- Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos:

Documentación de Mantenimiento con identificación y descripción de las tareas y procedimientos 6%

Organización de medios materiales, 4%

Identificación y descripción de la documentación y/o procesos de control adicionales, 4%

Plan específico de Control de Calidad, 3%

Análisis de Impacto Ambiental, 3%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

• Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)

- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ No procede

- Justificar los motivos por el que no se puede subcontratar: Se solicita que una única empresa se responsabilice del seguimiento de mantenimiento de estos sistemas de Protección Contra Incendios, debido a su naturaleza.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: La información contenida en el Pliego de Prescripciones Técnicas debe quedar como confidencial al estar relacionada con una norma interna de metro con una instalación de seguridad

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Los sistemas de PCI deben cumplir con el reglamento de Protección contra incendios publicado en el R.D 513/2017, en las inter estaciones de Metro de Madrid, S.A. Las exigencias de este documento, con respecto a estos sistemas requiere mantenimiento en distintos periodos y, además, exigen una documentación y seguimiento de la misma.

Los sistemas que están incluido en este servicio son:

- Extintores manuales: con revisiones trimestrales y anuales
- Columnas secas; revisiones semestrales, anuales y quinquenales
- Señalización de evacuación: con revisiones semestrales y anuales
- Sistemas de puertas cortafuego; revisiones semestrales y anuales

Actualmente existe un contrato que termina el 31.03.2021, que se regía por el reglamento anterior al 2017, cuyo alcance está limitado al Mantenimiento semestral.

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NÚMERO CONTRATO DEL LOTE 1	7217000024	600009100
OBJETO DEL CONTRATO	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PCI INTER ESTACIÓN	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PCI INTER ESTACIÓN
EMPRESA ADJUDICATARIA	TECHCO SECURITY	
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	21/03/2017 - 31/03/2021	Fechas previstas 01/04/2021 - 31/03/2025
VIGENCIA	3+1 (PRORROGA)	4
LOTES	1	2
IMPORTE LICITACIÓN LOTE	919.800,00 €	LOTE 1 - 1.070.173,34 € LOTE 2 - 1.220.584,60 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN LOTE	598.799,42 €	

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2021	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	303.163,86 €	585.010,17 €	415.012,02 €	457.106,80 €	132.895,54 €
CECO	4502	4502	4502	4502	4502
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221





