



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 50 TRENES
SC 6000008753**

División: Ingeniería y
Mantenimiento

Área: Mantenimiento de
Material Móvil

Subdirección:

Servicio: Mantenimiento de
Ciclo Corto

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

Fecha: 10-12-2019

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los servicios de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de 50 trenes de línea 1 y de 35 trenes de línea 5.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación del servicio consistente en la realización de las tareas de mantenimiento (preventivo y correctivo) definidas, de los trenes de la S/2000 que están autorizados a circular en línea 1 y en línea 5.

Todos los trenes de línea 1 son composiciones CBTC de la serie 2000-A, mientras que los trenes de línea 5 están divididos en 32 composiciones indivisibles de la S/2000-B y 3 composiciones de la S/2000-A.

Todos los mantenimientos preventivos están regulados por las correspondientes normas técnicas, y en ningún caso aplica la realización del overhaul del equipo, cuya responsabilidad será de Metro.

Para realizar las tareas de mantenimiento definidas, se requiere de personal cualificado para la manipulación gases refrigerantes.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4):

Se establece un valor estimado de 3.062.500,00 €.

▪ Método de cálculo del valor estimado:

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante ejercicios anteriores, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses).

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 43):**

Lo te	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.450.000	304.500	1.754.500
2	1.000.000	210.000	1.210.000

- Base imponible (BI): 2.450.000 euros
- Importe del I.V.A.: 514.500 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.964.500 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5)**

Desglose Presupuesto Base Licitación - LOTE_1	
Costes Directos	1.235.652,18 €
Costes Indirectos	25.217,39 €
Total Presupuesto de ejecución (PE)	1.260.869,57 €
Gastos Generales (GG)	113.478,26 €
Beneficio Industrial (BI)	75.652,17 €
TOTAL (PE+GG+BI)	1.450.000,00 €
IVA	304.500,00 €
TOTAL CON IVA	1.754.500,00 €

Desglose Presupuesto Base Licitación - LOTE_2	
Costes Directos	852.173,91 €
Costes Indirectos	17.391,31 €
Total Presupuesto de ejecución (PE)	869.565,22 €
Gastos Generales (GG)	78.260,87 €
Beneficio Industrial (BI)	52.173,91 €
TOTAL (PE+GG+BI)	1.000.000,00 €
IVA	210.000,00 €
TOTAL CON IVA	1.210.000,00 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
 - Lote 1: Mantenimiento de equipos de aire acondicionado de 50 trenes tipo 2000 de línea 1.
 - Lote 2: Mantenimiento de equipos de aire acondicionado de 35 trenes tipo 2000 de línea 5.

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado similares instalados en el Material Móvil, la división en Lotes es factible diferenciando claramente por línea por la que circulan y los centros de mantenimiento donde se realizan los trabajos.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

☐ NO

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO

☒ Sí

Las adjudicaciones se harán en el mismo orden de numeración de los lotes de forma correlativa al mejor valorado.

No se considera conveniente la adjudicación de ambos lotes a un solo licitador ya que:

- Dificulta la gestión interna de un contrato de esa envergadura por un solo equipo de trabajo.
- No hay garantías de poder asumir por una sola empresa toda la actividad en el periodo planteado.
- El criterio de adjudicación, al valorarse el trabajo unitario, implicaría que quien sea el adjudicatario de uno de los lotes, debiera ser de los dos, por lo que limitaríamos la concurrencia.

Una empresa será adjudicataria únicamente de un lote, quedando excluida para considerar su oferta en el siguiente lote. Únicamente, en el caso de no quedar cubierta la totalidad de la licitación con el número de empresas que superen los niveles señalados de aceptación, o no se hayan presentado empresas en número suficiente, se podrán adjudicar ambos lotes a la misma empresa.

☐ **NO se divide en lotes (Art. 52.3)**

▪ **Duración del contrato:**

La vigencia inicial del mismo es de Cuatro (4) años desde el día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.

- Prórrogas:

☐ NO

☒ Sí

- N° de prórrogas: máximo 2 prórrogas.
- Duración de cada prórroga: seis (6) meses
- Justificación de la necesidad de prórrogas: En un servicio de estas características y de un importe tan elevado, se hace preciso el disponer de prórroga para disponer del tiempo necesario para hacer

coincidir el siguiente contrato, y no quedarnos en ningún caso sin la realización del servicio de limpieza del Material Móvil.

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios
- ☐ Suministros
- ☐ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración: 80% criterios económicos, 20% criterios de calidad

- Criterios cualitativos:
 - METODOLOGIA Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (16 puntos)
 - CALIDAD Y MEDIOS MATERIALES (4 puntos)
- Criterios económicos: Precio

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo (precio por mantenimiento de un tren/año). El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$Pe = (P_{max}) \times B_{best} / B_i$$

Pe = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración.

Pmax = puntuación máxima (80 puntos).

Bbest = Mejor oferta económica.

Bi = Oferta económica objeto de la valoración.

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

Dicho importe de oferta económica tan sólo servirá para determinar el adjudicatario del contrato, no obstante lo anterior, el precio del contrato (sin IVA) de cada uno de los lotes será igual a la Base Imponible del Presupuesto Base de Licitación de cada uno de ellos, sin perjuicio de que la empresa que resulte adjudicataria deba aplicar los precios ofertados durante toda la ejecución del contrato.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.

☐ Contrato financiable con fondos FEDER.

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos:**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Debido a necesidades productivas del Área de Mantenimiento de Material Móvil (AMMM), se hace necesaria la contratación externa de los servicios de realización de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de 85 composiciones indivisibles de coches 2000.

El total de equipos a mantener en esta contratación, serán:

- Línea 1: 50 trenes:
 - o 300 equipos de A/A sala de pasajeros
 - o 100 equipos de A/A cabina (únicamente las cabinas de conducción de los coches extremos de cada composición).
- Línea 5: 35 trenes:
 - o 192 equipos de A/A sala de pasajeros de trenes 2000-B
 - o 18 equipos de A/A sala de pasajeros de trenes 2000-A
 - o 70 equipos de A/A cabina (únicamente las cabinas de conducción de los coches extremos de cada composición).

La presente contratación contempla la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo de ciclo corto de los EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, conforme a las consistencias y periodos establecidos, incluyendo las actividades necesarias para garantizar un nivel de confort adecuado durante el periodo estival (exceptuando el lavado de los equipos y el cambio sistemático de filtros de cabina y recinto), estableciendo inspecciones periódicas en Línea y ejecutando íntegramente todos los trabajos de correctivo necesarios, incluso el desmontaje de elementos no

pertenecientes al equipo A/A, para acceder a fugas (primer nivel), reparando todos los componentes de los equipos de climatización derivados del normal deterioro provocado por la Explotación.

3.1 Comparativa Económica contratos precedentes

En el año 2017 se licitó una contratación similar, pero con un alcance más restringido, sin dividirse en lotes y una distribución del gasto de la siguiente según se indica a continuación:

AÑO	CLASE COSTE	CEC O	IMPORTE
2017	622224	2018	340.000 €
2018	622224	2018	340.000 €

Y una adjudicación a la empresa INDUREMON por el siguiente importe

AHORROS			
PRESUPUESTO LICITACIÓN (€)	MEJOR OFERTA (€)	AHORRO (€)	%
680.000,00	572.666,88	107.333,12	15,78%

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

LOTE 1

AÑO	CLASE COSTE	CECO	IMPORTE
2020	622224	2018	200.000 €
2021			350.000 €
2022			350.000 €
2023			350.000 €
2024			200.000 €

LOTE 2

AÑO	CLASE COSTE	CECO	IMPORTE
2020			125.000 €
2021			250.000 €

2022	622224	2018	250.000 €
2023			250.000 €
2024			125.000 €