



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

OBRAS DE REPARACIÓN DE SUPERESTRUCTURA DE VÍA EN
LÍNEA 7 ENTRE LAS ESTACIONES DE HENARES Y JARAMA

NÚMERO DE LA S.C: 2000003379

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Área de Obra Civil

Metro de Madrid, S.A.

Servicio: Superestructura de Vía

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las OBRAS DE REPARACIÓN DE LA SUPERESTRUCTURA DE VÍA EN LÍNEA 7 ENTRE LAS ESTACIONES DE HENARES Y JARAMA.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la reparación de los defectos existentes en la plataforma de la superestructura de vía en línea 7 entre los PP.KK. 1+880 y 2+330 causados por los sulfatos y sales disueltos en las aguas que se filtran desde el trasdós al túnel.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Superestructura de Vía.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 1.519.859,33 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

En el cálculo se ha tenido en cuenta un posible modificado al alza del 20%.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 1.266.549,44 euros
- Importe del I.V.A.: 265.975,38 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.532.524,82 euros, IVA incluido

■ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

	PEM	Costes Directos (94% PEM)	Costes Indirectos (6% PEM)
TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES	124.006,55 €	116.566,16 €	7.440,39 €
DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	120.586,13 €	113.350,96 €	7.235,17 €
IMPERMEABILIZACIÓN E INYECCIONES DE HORMIGÓN	317.390,05 €	298.346,65 €	19.043,40 €
HORMIGONADO	189.409,40 €	178.044,84 €	11.364,56 €
DRENAJE	48.877,48 €	45.944,83 €	2.932,65 €
SUPERESTRUCTURA DE VÍA	146.315,58 €	137.536,65 €	8.778,93 €
GESTIÓN DE RESIDUOS Y LIMPIEZAS	39.421,86 €	37.056,55 €	2.365,31 €
SEGURIDAD Y SALUD	53.387,00 €	50.183,78 €	3.203,22 €
ELECTRIFICACIÓN	24.933,21 €	23.437,22 €	1.495,99 €
		1.000.467,62 €	63.859,64 €
TOTAL PEM			1.064.327,26 €
GASTOS GENERALES (13%)			138.362,54 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)			63.859,64 €
BASE IMPONIBLE			1.266.549,44 €
IVA (21%)			265.975,38 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN			1.532.524,82 €

■ **Modificación del contrato**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 % del precio de adjudicación

Podrá procederse a la modificación del contrato al alza, si bien la misma, no podrá alcanzar un incremento superior al 20 % del precio de adjudicación, en el siguiente supuesto:

- Descubrimiento de instalaciones, canalizaciones y tuberías de servicios en zonas ocultas en fase de redacción de proyecto.

La modificación del contrato no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Por las características de las obras civiles a ejecutar (demolición de parte de la superestructura de vía e inyección de resina en la plataforma) en un espacio de trabajo reducido y con altas necesidades de coordinación entre tajos, la división del trabajo en lotes para ser ejecutada por más de una empresa conllevaría dificultades técnicas y operativas que redundarían en retrasos, riesgos y problemas entre interfases.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución inicial del contrato: Tres (3) meses y quince (15) días, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo, repartidos de la siguiente manera:
 - 15 días naturales previos al cierre parcial de la línea para operaciones preparatorias y tomas de datos. En horario nocturno (entre las 2:30 a.m. y la 5:00 a.m.);
 - 75 días naturales de cierre parcial de la línea para trabajos a 24 h con la siguiente distribución:
 - 60 días para la ejecución de la obra civil;
 - 5 días para la electrificación;
 - 5 días para la señalización;
 - 5 días para las pruebas previas a la apertura del servicio;
 - 15 días naturales posteriores a la reapertura parcial de la línea para labores de remate y reajustes finales. En horario nocturno (entre las 2:30 a.m. y la 5:00 a.m.).
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 puntos
- Criterios económicos: 70 puntos

• Criterios cualitativos: 30 puntos

- Experiencia profesional, 10 puntos
- Ampliación del plazo de garantía, 12,5 puntos
- Memoria y estudio de la obra (juicio de valor), 7,5 puntos

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

Subcontratación

☒ Procede

- No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Se considera que el contenido de los pliegos de prescripciones técnicas conlleva un grave riesgo para la seguridad y/o instalaciones de Metro, ya que contiene información relativa a las mismas.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DE COMPATIBILIDAD

De conformidad con el artículo 70.2 “Condiciones especiales de compatibilidad” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

“Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”

El objeto de esta contratación es la reparación de los defectos existentes en la plataforma de la superestructura de vía en línea 7 entre los PP.KK. 1+880 y 2+330 causados por los sulfatos y sales disueltos en las aguas que se filtran desde el trasdós al túnel.

Las actividades, de las que el Contratista de las obras será responsable, tendrán una duración de tres (3) meses y quince (15) días y se centrarán en la ejecución de la obra civil necesaria y las modificaciones de la línea aérea de contacto en el ámbito de la obra de manera que las actuaciones realizadas comprendan una obra completa susceptible de ser entregada al fin al que se destinan, mejorando la calidad del servicio prestado.

Los trabajos se desarrollarán con arreglo al plan de obra y de calidad aprobado por el Director de Obra de Metro de Madrid, conforme a lo establecido en la documentación contractual de aplicación.

En consecuencia con lo expresado en los párrafos precedentes, se establecen condiciones especiales de ejecución y condiciones de compatibilidad a los efectos de imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de la contratación del servicio de “Coordinación de seguridad y salud, implantación de un centro de gestión logística temporal, control de la seguridad en la circulación ferroviaria e inspección, vigilancia y control de calidad en las obras de cierre de la línea 7” resulten adjudicatarias del presente procedimiento de adjudicación para la ejecución de las obras de “Reparación de la superestructura de vía en línea 7 entre las estaciones de Henares y Jarama”.

4 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las obras tienen como finalidad la reparación de la superestructura de vía en línea 7 entre las estaciones de Henares y Jarama (PP.KK. 1+880 a 2+330) debido a los ataques químicos que ha sufrido la plataforma por las aguas que se filtran al túnel.

En relación a una comparación con contratos anteriores, debido a que Metro de Madrid no ha ejecutado una actuación de reparación de superestructura de vía de las características que se proponen en el proyecto a licitar, no se ha podido realizar dicho estudio comparativo.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2021
IMPORTE PERMITIDO	1.266.549,44
PEP	
EXPEDIENTE	

