



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: NUEVO LABORATORIO DE
CALIBRACIÓN DE LOS TALLERES CENTRALES EN EL DEPÓSITO
DE CANILLEJAS**

NÚMERO DE LA S.C: 2000002893

Metro de Madrid, S.A.

Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
División:	Infraestructuras	Servicio:	Obras

Aprobada por: Carlos Cuadrado

Abril 2019

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la reforma integral del Laboratorio de Calibración y del Cuarto de Herramientas del Área de Mantenimiento de Material Móvil (AMMM), situado en los Talleres Centrales del Depósito D4 de Canillejas.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

El objeto de este documento es la reforma integral del Laboratorio de Calibración y del Cuarto de Herramientas del Área de Mantenimiento de Material Móvil (AMMM).

Actualmente ambos recintos ocupan un área de 16,00 m x 7,54 m. Los paramentos verticales son de altura 2,60 m. en aluminio con ventanales fijos y cubierta en panel de sándwich, sólo en la parte del laboratorio, ya que el cuarto de herramientas actualmente no dispone de cubierta. Ambas cabinas están dotadas de instalaciones de electricidad, red, PCI y climatización (sólo en el laboratorio).

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 346.950,33 €, incluidos gastos generales y beneficio industrial, excluido el IVA.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible: 346.950,33 euros
- Importe del I.V.A.: 72.859,57 euros
- Presupuesto Base de Licitación: 419.809,90 euros

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| ▪ Costes Directos: | 291.554,90 € |
| ▪ Gastos Generales (13%): | 37.902,14 € |
| ▪ Beneficio Industrial (6%): | 17.493,29 € |
| ▪ Otros eventuales gastos: IVA: | 72.859,57 € |

▪ TOTAL: 419.809,90 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Desde un punto de vista técnico es necesario que todas las unidades de obra contempladas sean ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de ejecución inicial del contrato: cuatro (4) meses.
- Hito a partir del cual comienza la ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto
- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**:

- Criterios cualitativos: 20 puntos.
 - Memoria constructiva: 15 puntos
 - Relación de suministros: 5 puntos
- Criterios económicos: Precio, 80 puntos.

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

$$\text{Punt. Econ} = \text{Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración}$$

$$B_{\text{best}} = \text{Mejor oferta económica}$$

$$P_{\text{max}} = \text{puntuación máxima (80 puntos)}$$

$$B_i = \text{Oferta económica objeto de la valoración}$$

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

- ☐ No procede
- ☒ Procede

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

☐ SI

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

El objeto de este documento es la reforma integral del Laboratorio de Calibración y del Cuarto de Herramientas del Área de Mantenimiento de Material Móvil (AMMM).

Actualmente ambos recintos ocupan un área de 16,00 m x 7,54 m. Los paramentos verticales son de altura 2,60 m. en aluminio con ventanales fijos y cubierta en panel de sándwich, sólo en la parte del laboratorio, ya que el cuarto de herramientas actualmente no dispone de cubierta. Ambas cabinas están dotadas de instalaciones de electricidad, red, PCI y climatización (sólo en el laboratorio).

La situación en cuanto a comunicaciones del Laboratorio de Calibración es:

- 2 Puestos de trabajo
- 1 Impresora en red
- 1 línea telefónica con dos terminales

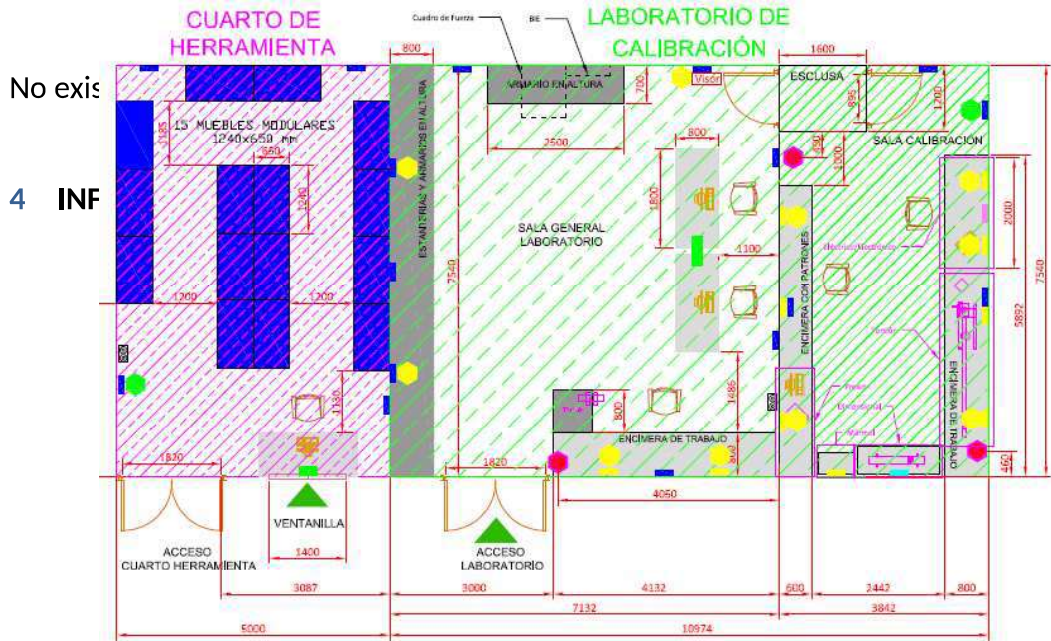
El cuarto de herramientas posee los siguientes servicios:

- 1 Puesto de trabajo
- 1 Impresora en red
- 1 línea telefónica

Con el fin de reformar y ampliar las instalaciones del Laboratorio de Calibración y de reformar el cuarto de herramientas, es necesario realizar los siguientes trabajos generales:

- Desmontaje de ambos recintos.
- Ejecución de la nueva cabina de cuarto de herramientas de dimensiones 5 m x 7,54 m y de la nueva cabina de laboratorio de calibración de 10,98 m x 7,54 m, ambas de 2,70 m de altura.

- Reacondicionamiento de las instalaciones interiores necesarias.
- Reacondicionamiento de las instalaciones existentes (climatización, PCI, electricidad y comunicaciones) para las nuevas cabinas.



AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	-----	346.950,33 euros
PEP	-----	04.014
EXPEDIENTE	-----	-----

