



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE APOYO A LAS  
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL MATERIAL MÓVIL Y  
EQUIPOS DE TRABAJO CON PRESENCIA DE MCA EN EL  
AMMM**

**SC 6000008439**

Metro de Madrid, S.A.

<b>División:</b>	Ingeniería y Mantenimiento	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Material Móvil
<b>Subdirección:</b>		<b>Servicio:</b>	Ingeniería de Mantenimiento de Material Móvil

**Aprobado por: Carlos Cuadrado**

**Fecha:** 18-11-2019

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los servicios de apoyo a las actividades de mantenimiento del Material Móvil y los equipos de trabajo con sistemas con presencia de MCA, en los que Metro de Madrid, con su personal, no puede intervenir.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

Contratación del servicio consistente en la realización de las tareas de apoyo a las actividades de mantenimiento (preventivo y correctivo) definidas, que se pueden dar en el Material Móvil (gálibo ancho y gálibo estrecho), o en los equipos de trabajo, siempre que tengan sistemas con MCA (materiales con amianto).

Para realizar las tareas de apoyo al mantenimiento definidas, se requiere de personal cualificado para la realización de este tipo de trabajos.

### **▪ Valor estimado del contrato (Artículo 101):**

Se establece un valor estimado de 2.450.000 €. Para el cálculo de dicho valor, se ha tenido en cuenta el valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante ejercicios precedentes, ajustado en función de los precios habituales de mercado resultantes tras realizar una prospección del mismo para la mano de obra.

### **▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

<b>Lote</b>	<b>BI (€)</b>	<b>IVA (€)</b>	<b>PBL (€)</b>
<b>1</b>	<b>1.600.000</b>	<b>336.000</b>	<b>1.936.000</b>
<b>2</b>	<b>850.000</b>	<b>178.500</b>	<b>1.028.500</b>

- Base imponible (BI): 2.450.000 euros
- Importe del I.V.A.: 514.500 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.964.500 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 2.964.500 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 0 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
  - Lote 1: Apoyo a las actividades de Mantenimiento de coches de gálibo estrecho con sistemas con MCA
  - Lote 2: Apoyo a las actividades de Mantenimiento de coches de gálibo ancho y equipos de trabajo con sistemas con MCA

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el apoyo al mantenimiento preventivo y correctivo de elementos identificados como con contenido MCA (contenido en amianto) instalados en el Material Móvil y en los equipos de trabajo del AMMM, la división en Lotes es factible diferenciando

claramente por tipo de material móvil (coches de gálibo ancho y de gálibo estrecho).

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ  
☐ NO

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO  
☒ SÍ

Las adjudicaciones se harán en el mismo orden de numeración de los lotes de forma correlativa al mejor valorado.

No se considera conveniente la adjudicación de ambos lotes a un solo licitador ya que:

- Dificulta la gestión interna de un contrato de esa envergadura por un solo equipo de trabajo.
- No hay garantías de poder asumir por una sola empresa toda la actividad en el periodo planteado.
- El criterio de adjudicación, al valorarse el trabajo unitario, implicaría que quien sea el contratista de uno de los lotes, debiera ser de los dos, por lo que limitaríamos la concurrencia.

Una empresa será adjudicataria únicamente de un lote, quedando excluida para considerar su oferta en el siguiente lote. Únicamente, en el caso de no quedar cubierta la totalidad de la licitación con el número de empresas que superen los niveles señalados de aceptación, o no se hayan presentado empresas en número suficiente, se podrán adjudicar ambos lotes a la misma empresa.

☐ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

▪ **Duración del contrato:**

La vigencia inicial del mismo es de tres (3) años desde su formalización.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- Para la realización de estos trabajos es necesario estar dado de alta en el R.E.R.A.

☐ Suministros

☐ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración: 80% criterios económicos, 20% criterios de calidad

- Criterios cualitativos:

- METODOLOGIA Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (16 puntos)

- CALIDAD Y MEDIOS MATERIALES (4 puntos)

- Criterios económicos: Precio

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$Pe = (Pmax) \times Bbest / Bi$$

Pe = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración.

Pmax = puntuación máxima (80 puntos).

Bbest = Mejor oferta económica.

Bi = Oferta económica objeto de la valoración.

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

Dicho importe de oferta económica tan sólo servirá para determinar el adjudicatario del contrato y los precios de facturación de los trabajos, de forma que el importe de adjudicación coincidirá con la Base Imponible.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Ingeniería de Mantenimiento de Material Móvil.

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER.

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El Material Móvil de Metro de Madrid se encuentra constituido de diferentes series y remesas, que bajo un proyecto marco común, albergan en sus procesos de fabricación matices o modificaciones que hace necesario se revisen de forma individualizada y particularizada para cada una de estas series, el estado y composición de los equipos en cuanto a nivel de detalle de pequeños componentes.

Metro de Madrid ha reforzado sus actuaciones para la identificación, señalización y retirada de materiales con amianto en su material móvil y equipos de trabajo, y ha detonado un proceso de revisión de documentación interna y con los constructores. Fruto de esta revisión, se han ido identificando componentes con amianto, pero la realización de ciertas tareas de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, se ha complicado, por lo que se hace necesario una empresa RERA para que realice las actividades de apoyo necesarias para ejecutarlos.

Los trabajos solicitados en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas afectan a componentes identificados como con amianto en el Material Móvil y equipos de trabajo que se deben seguir manteniendo.

#### **3.1 Comparativa Económica contratos precedentes.**

En el año 2018 se licitó una contratación similar (Solicitud de contratación nº: 6000007651, con número de licitación 6011800246), pero con un alcance más encaminado a la retirada de MCA, dividiéndose en lotes y una distribución del gasto de la siguiente según se indica a continuación:

**LOTE 1: Desamiantado de trenes de gálibo estrecho: 1.250.000 € (pedido 7219000254)**

LOTE 2: Desamiantado de trenes de gálibo ancho y equipos de trabajo: 750.000 €  
(pedido 7219000273)

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

###### LOTE 1

AÑO	CLASE COSTE	CECO	IMPORTE	TOTAL
2020	622224	8102	100.000,00 €	300.000,00 €
		8103	200.000,00 €	
2021		8102	170.000,00 €	500.000,00 €
		8103	330.000,00 €	
2022		8102	170.000,00 €	500.000,00 €
		8103	330.000,00 €	
2023		8102	100.000,00 €	300.000,00 €
		8103	200.000,00 €	

###### LOTE 2

AÑO	CLASE COSTE	CECO	IMPORTE	TOTAL
2020	622224	8102	50.000,00 €	125.000,00 €
		8103	100.000,00 €	
2021		8102	75.000,00 €	300.000,00 €
		8103	225.000,00 €	
2022		8102	75.000,00 €	300.000,00 €
		8103	225.000,00 €	
2023		8102	50.000,00 €	125.000,00 €
		8103	100.000,00 €	



