



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR: ejecución de obras de ALCANCE 1 -
INSTALACIONES de electricidad, iluminación,
comunicaciones, protección contra incendios,
radiotelevisión, megafonía, fotovoltaica, apantallamiento
acústico en cubierta y control solar del Centro Técnico
Administrativo del Centro Integral del Transporte de Metro
de Madrid, S.A. en la Avenida de Asturias.

NÚMERO DE LA S.C: 200002723

**Dirección
/Gerencia:
División:**

Secretaría General

Área:

Servicio: De Patrimonio

Aprobado por: Carlos Cuadrado

31 de mayo de 2019

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El objeto de la presente solicitud de contratación es adjudicar las obras necesarias para la correcta ejecución de las obras de instalaciones de electricidad, iluminación, comunicaciones, protección contra incendios, radiotelevisión, megafonía, energía fotovoltaica, apantallamiento acústico en cubierta y control solar incluidas en el Proyecto de Ejecución de **Alcance 1-Instalaciones** del Centro Técnico Administrativo (en adelante, CTA), del Centro Integral del Transporte (en adelante CIT) de Metro de Madrid, S.A. (en adelante, METRO) en la Avenida de Asturias.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Obras para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, iluminación, comunicaciones, protección contra incendios, radiotelevisión, megafonía, energía fotovoltaica, apantallamiento acústico en cubierta y control solar incluidas en el Proyecto de Ejecución de Alcance 1-Instalaciones del CTA de METRO en el recinto de Avenida de Asturias.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a **CINCO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (5.902.084,51 €)** IVA no incluido, el cual se descompone en los siguientes importes, IVA excluido:

▪ PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL [1]	4.959.734,88 €
o Instalación de Electricidad e Iluminación	2.122.964,59 €
o Instalación de Comunicaciones	1.814.591,28 €
o Instalación de Protección contra Incendios	230.821,64 €
o Fotovoltaica	155.576,09 €
o Megafonía	73.765,06 €
o RTV	4.074,20 €
o Apantallamiento Acústico	90.051,98 €
o Control Solar	369.425,07 €
o Gestión de Residuos	7.370,00 €
o Seguridad y Salud	91.094,97 €
▪ GASTOS GENERALES (13% PEM) [2]	644.765,53 €
▪ BENEFICIO INDUSTRIAL (6% PEM) [3]	297.584,09 €
▪ PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA [4]=[1]+[2]+[3]	5.902.084,51 €

■ VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

5.902.084,51 €

■ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

El método aplicado para el cálculo del valor estimado ha tomado como base los presupuestos del Proyecto de Ejecución redactado dentro del contrato suscrito con JARDÍN 1, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO 1 para la redacción de los Proyectos Técnicos del Alcance 1-Instalaciones- del CTA de METRO en el recinto de Avenida de Asturias.

■ Presupuesto base de licitación:

■ Base imponible (sin IVA):	5.902.084,51 €
■ Importe del I.V.A. (21%):	1.239.437,74 €
■ Presupuesto Base de Licitación (con IVA):	7.141.522,25 €

■ Desglose del presupuesto base de licitación:

■ Costes Directos:	5.705.672,49 €
■ Costes Indirectos:	176.464,10 €
■ Otros eventuales gastos:	1.259.385,66 €

■ Modificación del contrato

- ☒ No Procede
☐ Procede

■ División en lotes:

- ☐ **Sí se divide en lotes**
☒ **NO se divide en lotes**

Las instalaciones incluidas no se han planteado divididas en lotes por lo siguiente:

- La ejecución de las instalaciones por lotes supondría compartir de forma simultánea el espacio del edificio por los diferentes contratistas, lo que puede generar múltiples interferencias en el desarrollo de los diferentes trabajos objeto del presente contrato, lo que puede derivar en un incremento del plazo de la obra.
- Pueden producirse conflictos de intereses derivados de que los diferentes Contratistas que podrían ejecutar la obra, diluirían su responsabilidad en aquellos trabajos que necesiten de una interacción o simultaneidad por parte de las distintas adjudicatarias, lo que podría derivar en interferencias en plazos y calidad de lo ejecutado y, en su caso, en dificultades para atribuir responsabilidades y penalizaciones si surgieran problemas en la ejecución o de daños personales, materiales o a terceros.
- La ejecución de las instalaciones por lotes supondría, en algunos casos, duplicar equipos, materiales, herramientas y medios auxiliares de las obras, así como de los

costes indirectos y gastos generales (implantación, oficina técnica y servicios higiénicos, personal y equipo de obra), lo que puede producir un claro sobrecoste que no permitiría beneficiarse de las sinergias producidas por la realización del contrato por un único contratista.

- Pueden producirse problemas e interferencias en la organización de la obra, áreas de acopio, grúas, circulaciones de carga y descarga, accesos de parcela, etc. Así como problemas en el acceso a suministros comunes, agua, energía...
- Pueden aparecer dificultades de coordinación de procesos, calendarios y sistemas. Bien en caso de coincidencia en el tiempo de los contratistas o que no se pueda un trabajo o tarea hasta la finalización de otro trabajo o tarea adjudicado a un contratista diferente, la falta de coordinación o el retraso de una puede llevar acarreado el retraso de la otra puesto que la ejecución de algunos elementos puede estar relacionada.

Por los motivos relacionados anteriormente, no sólo no parece recomendable la solución de lotear las instalaciones, sino que puede suponer un alto riesgo, ya que son muchos los equipos y elementos fijados mecánicamente y la ejecución posterior puede incidir en problemas constructivos de los que luego resulta difícil encontrar un responsable.

■ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: nueve (9) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

■ **Clasificación del contrato:**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

■ **Naturaleza del contrato:**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto
- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

■ **Criterio de adjudicación):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:

- Criterios cualitativos: 20 %.

- Memoria de Alcance y Ejecución (9 puntos)
- Diagrama de Gantt (9 puntos)
- Experiencia Medios Humanos (2 puntos)

Se evalúan la experiencia por encima del mínimo exigido (10 años y un proyecto ejecutado con certificación medioambiental de edificios) de los medios humanos que se adscribirán al contrato, así como la inclusión en la Memoria de Alcance y Ejecución y Diagrama de Gantt presentados por los licitadores en su oferta técnica de apartados relativos a cada uno de las especialidades que se requieren para la realización del objeto del contrato; esto es, instalaciones de electricidad, iluminación, comunicaciones, protección contra incendios, radiotelevisión, megafonía, energía fotovoltaica, apantallamiento acústico y control solar.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Patrimonio

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☐ NO
☒ SI
 ☒ En su totalidad
 ☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

El Servicio de Patrimonio no ha realizado ninguna contratación previa con alcance similar al presente contrato. No se han realizado contrataciones previas en nuestro departamento relativas a la ejecución de las instalaciones de electricidad, iluminación, comunicaciones, protección contra incendios, radiotelevisión, megafonía, energía fotovoltaica, apantallamiento acústico en cubierta y control solar incluidas en el Proyecto de Ejecución de Alcance 1- Instalaciones del CTA.

El presente contrato está justificado ya que se trata de un proyecto complementario y básico para la puesta en Servicio del edificio denominado como CTA dentro del complejo de la Nueva Sede. Este contrato incluye a todas las instalaciones que son necesarias para la puesta en Servicio del CTA.

Además, las obras de la parte de edificación ya comenzaron el pasado mes de abril, y la ejecución de las instalaciones es conveniente que sea simultánea con las obras de edificación ya iniciadas. Por tanto, la necesidad de este contrato está clara ya que si no se ejecuta no se podrán trasladar los trabajadores de Metro a ella, y deberemos seguir permaneciendo en Cavanilles en un edificio que no es nuestro. Hecho por el que además deberemos pagar una indemnización.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El importe de licitación de este contrato es CINCO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL OCHENTA Y CUATRO EUROS, CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (5.902.084,51 €), **IVA no incluido**, que se imputará al centro inversor 88 Patrimonio y Patrimonio y a la acción 255 Centro Integral del Transporte.

Según el cronograma que se maneja actualmente, el comienzo de las obras correspondientes a esta licitación sería en el mes de febrero de 2020. Su imputación se muestra en el cuadro siguiente:

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	0 €	5.902.084,51 €
PEP/ACCIÓN	255	255
EXPEDIENTE	J3120	J3120