

## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

CONTROL DE CALIDAD EN EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE  
ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN, COMUNICACIONES, PROTECCIÓN CONTRA  
INCENDIOS, RADIOTELEVISIÓN, MEGAFONÍA, ENERGÍA FOTOVOLTAICA,  
APANTALLAMIENTO ACÚSTICO EN CUBIERTA Y CONTROL SOLAR, Y  
PREPARACIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DEL CENTRO  
TÉCNICO ADMINISTRATIVO, DEL CENTRO INTEGRAL DEL TRANSPORTE DE  
METRO DE MADRID, S.A. EN LA AVENIDA DE ASTURIAS

NÚMERO DE LA S.C: 2000002868

**Dirección  
/Gerencia:  
División:**

Secretaría General

**Área:**

**Servicio:** De Patrimonio

**Aprobado por:** Secretaría General

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El objeto de la presente solicitud de contratación es adjudicar el Control de Calidad para la ejecución de las instalaciones de electricidad, iluminación, comunicaciones, protección contra incendios, radiotelevisión, megafonía, energía fotovoltaica, apantallamiento acústico en cubierta y control solar, y preparación del Plan de Mantenimiento y Operación del Centro Técnico Administrativo (en adelante, CTA), del Centro Integral del Transporte (en adelante CIT) de Metro de Madrid, S.A. (en adelante METRO) en la Avenida de Asturias.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

Control de Calidad durante la ejecución de las instalaciones de electricidad, iluminación, comunicaciones, protección contra incendios, radiotelevisión, megafonía, energía fotovoltaica, apantallamiento acústico en cubierta y control solar, y preparación del Plan de Mantenimiento y Operación del CTA, del CIT de METRO en la Avenida de Asturias.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a **CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000,00 €)** IVA no incluido.

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

El método de cálculo se basa en función de los precios habituales en el mercado.

### ▪ Presupuesto base de licitación:

▪ Base imponible (sin IVA):	150.000,00 €
▪ Importe del I.V.A. (21%):	31.500,00 €
▪ <b>Presupuesto Base de Licitación (con IVA):</b>	<b>181.500,00 €</b>

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación:

▪ Costes Directos:	181.500,00 €
▪ Costes Indirectos:	0 €
▪ Otros eventuales gastos:	0 €

### ▪ Modificación del contrato

- ☒ No Procede  
☐ Procede

### ▪ División en lotes:

- ☐ **Sí se divide en lotes**  
☒ **NO se divide en lotes**

Justificación: No se divide en lotes porque la ejecución de las instalaciones a asistir conforma una unidad indivisible.

■ **Duración del contrato:**

El plazo de ejecución de los trabajos se prevé de acuerdo a lo siguiente:

- Control de calidad en la ejecución de las obras, plan y control de puesta en marcha de las instalaciones del Alcance A1-I del edificio será de DOCE (12) MESES, desde el día siguiente a la formalización del contrato.
- Elaboración del Plan de Mantenimiento y Operación del edificio, para los alcances A1-E y A1-I será de CATORCE (14) MESES, desde el día siguiente a la firma del Acta de inicio de estos trabajos, correspondiente a la puesta en funcionamiento global del edificio. Estos trabajos incluyen el seguimiento estacional del funcionamiento de las mismas a lo largo de los 12 primeros meses de explotación del edificio.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

■ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)  
☐ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios  
☐ Suministros  
☐ Obras

Se propone la contratación de estos servicios para garantizar un mayor grado de seguimiento, inspección vigilancia y control de la calidad de la ejecución de las instalaciones de Alcance 1-Instalaciones, así como para garantizar un correcto mantenimiento futuro acorde a los requisitos de eficiencia energética y confort de Metro de Madrid. El Servicio responsable del contrato no dispone de medios humanos suficientes para acometer estos trabajos.

■ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto  
☐ Procedimiento Abierto Simplificado  
☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado  
☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

■ **Criterios de adjudicación:**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

La presente licitación tiene como objeto la prestación de servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a las necesidades recogidas en los pliegos, incluyen prestaciones de carácter intelectual como son servicios de ingeniería y arquitectura. Por este motivo, según recoge el artículo 145.4 de la LCSP, los criterios relacionados con la calidad representarán el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

• **CRITERIOS CUALITATIVOS: 51%**

- Cronograma de los trabajos de Control de Calidad: 7 %.
- Equipo de Mantenimiento y Operación con experiencia en instalaciones de alta eficiencia energética y medioambiental: 7 %.
- Equipo de Mantenimiento y Operación con experiencia en Commissioning de edificios: 7 %.
- Memoria de Ejecución de los trabajos de Control de Calidad: 12 %.
- Memoria de Ejecución de los trabajos de elaboración del Plan de Mantenimiento y Operación: 12 %.
- Justificación de los plazos del Cronograma de los trabajos de Control de Calidad: 6 %.

• **CRITERIOS ECONÓMICOS: 49%**

☒ Precio, 49%

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (49 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

☐ No procede

☒ Procede

Todas las actividades objeto de esta licitación son susceptibles de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Patrimonio

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☐ En su totalidad

☒ En parte del contenido

Se considera que el Anexo 2\_Proyecto de Ejecución de las obras de Instalaciones del CTA, y el Anexo 3\_Memoria de ejecución y cronograma de las obras de Instalaciones del CTA, del Pliego de Prescripciones Técnicas debe ser confidencial por lo indicado a continuación:

*“Se solicita que los Anexos 2 y 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas elaborados para la ejecución de las instalaciones del CTA, sean declarados como confidenciales.*

*En ambos documentos del Pliego de Prescripciones Técnicas, se incluye información acerca de la ubicación de dependencias cuartos técnicos de las instalaciones del edificio, que serán zonas indispensables para poder dar servicio a la red de transporte ferroviario y red de transporte público de Madrid. Por tanto, desde este Servicio se considera que esta información debe tratarse de forma confidencial y que deberá ser conocida solo por los interesados en ejecutar las obras objeto de la presente licitación, a los cuales se les hará saber de la estricta confidencialidad de esta documentación y que no deberá hacerse pública bajo ningún concepto esta información.”*

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

El Servicio de Patrimonio no ha realizado ninguna contratación previa con alcance similar al presente contrato. No se han realizado contrataciones previas en nuestro departamento relativas a la Control de Calidad para la ejecución de las instalaciones de electricidad, iluminación, comunicaciones, protección contra incendios, radiotelevisión, megafonía, energía fotovoltaica, apantallamiento acústico en cubierta y control solar incluidas del Alcance 1, Instalaciones del CTA, y preparación del Plan de Mantenimiento y Operación.

El presente contrato está justificado ya que se trata de unos trabajos necesarios para la puesta en Servicio de las instalaciones del edificio denominado como CTA y preparación del Plan de Operación y Mantenimiento dentro del complejo de la Nueva Sede.

Las obras de la parte de edificación de este edificio comenzaron el pasado mes de abril y está previsto el comienzo de la ejecución de las instalaciones a partir de marzo de este año por lo que es necesario que coincidan en el tiempo ambos trabajos, las instalaciones y el control de calidad de las mismas. En base a ello, este contrato es necesario para finalizar el edificio del CTA y trasladar los trabajadores de METRO que actualmente prestan sus servicios en la sede de Cavanilles, un recinto que no nos pertenece y en el que tenemos fecha límite para su desalojo, así como trasladar a otros trabajadores de diferentes dependencias de la empresa.

### **INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

El importe de licitación de este contrato asciende a **CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000,00 €)** IVA no incluido, que se imputará al centro inversor 88 Patrimonio y Patrimonio y a la acción 255 Centro Integral del Transporte.

Está previsto el comienzo de los servicios de Control de Calidad sobre las obras de A1-Instalaciones del CTA que se ejecutará en el CIT de METRO sito en Avenida de Asturias, deberían comenzar en el mes de mayo de 2020. La presente propuesta de contratación se cursa vía inversión, y se anualiza según se muestra en el cuadro siguiente:

#### **PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

<b>AÑO</b>	2020	2021	2022
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	46.153,85 €	69.230,77 €	34.615,38 €
<b>PEP/ACCIÓN</b>	255	255	255

EXPEDIENTE	J3120	J3120	J3120
------------	-------	-------	-------