



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: REACONDICIONAMIENTO POR
OBSOLESCENCIA Y PRESENCIA DE MATERIAL CON AMIANTO
(M.C.A.) EN 4 SALAS DE CALDERAS E INSTALACIONES
ASOCIADAS**

SC 2000003095

Dirección /Gerencia: EXPLOTACIÓN FERROVIARIA
Metro de Madrid, S.A.

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INGENIERÍA Y
MANTENIMIENTO

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES Y
COMUNICACIONES

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **REACONDICIONAMIENTO POR OBSOLESCENCIA Y PRESENCIA DE MCA EN 4 SALAS DE CALDERAS E INSTALACIONES ASOCIADAS.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el REACONDICIONAMIENTO POR OBSOLESCENCIA Y PRESENCIA DE MCA EN 4 SALAS DE CALDERAS E INSTALACIONES ASOCIADAS.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones y Comunicaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP/ 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.141.996,37 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP/ 4 RDLSE)

En función de los precios del mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP/43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.141.996,37 euros
- Importe del I.V.A.: 449.819,24 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.591.815,61 euros, IVA incluido.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP/43.5 RDLSE)

- Costes Directos: 2.177.996,31 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 413.819,30 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP/52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

No existe ninguna diferencia técnica, geográfica, tipológica o de cualquier otra índole que justifique la división de la ejecución de la Reforma de Instalaciones con Salas de Calderas en Recintos de Metro de Madrid.

Asimismo, la potencial realización independiente de varios lotes del objeto del contrato dificulta la correcta y eficiente ejecución del mismo desde un punto de vista técnico. En concreto, hay una serie de trabajos a realizar en toda la red de gas del recinto de Canillejas, esta red de gas afecta a 3 de las 4 salas de calderas objeto de esta contratación, por tanto, no es viable la ejecución técnica con una división en lotes de la mayor parte de los trabajos de esta licitación.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Treinta y seis (36) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (suministros)

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP/66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

- Criterios cualitativos (20 Puntos):

1. Listado de medios técnicos: 5 puntos
2. Diagrama GANTT: 5 puntos
3. Listado de oficinas: 5 puntos
4. Listado de servicios de apoyo: 5 puntos

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ Subcontratación

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no se podrán subcontratar las tareas a realizar por el Responsable de la Gestión/Dirección/Ejecución del Contrato, que a la vez será el interlocutor del contrato para Metro.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: no se podrán subcontratar las tareas del Responsable de la Gestión/Dirección/Ejecución del Contrato, porque son tareas clave para el desarrollo del contrato y para la ejecución exitosa del mismo.

▪ Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

Se aporta información relevante de ubicación y características técnicas de instalaciones sensibles para la explotación de Metro de Madrid.

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente contratación tiene como objeto **la realización de una Reforma Integral en Instalaciones de 4 Salas de Calderas de Metro de Madrid e infraestructura asociada**, con los siguientes objetivos principales:

- Sustitución del equipamiento en obsolescencia con más de 25 años de operación.
- Montaje nuevas instalaciones de acuerdo a la legislación vigente en esta materia.
- Mejora de los rendimientos energéticos de las instalaciones
- Retirada de instalaciones obsoletas con materiales MCA (Materiales Con Amianto) en Salas de Calderas, en Circuitos Hidráulicos (para la distribución de agua caliente) y en Circuitos de Gas.

Las Salas de Calderas son las siguientes:

- Sala de Calderas de Calefacción de Talleres Centrales en Recinto Canillejas.
- Sala de Calderas de Calefacción y ACS de Nave de Ciclo Corto en Recinto Canillejas.
- Sala de Calderas para Lavado/Limpieza de Boggies en Talleres Centrales de Recinto Canillejas.
- Sala de Calderas de Calefacción y ACS de Nave de Ciclo Corto en Recinto Fuencarral.

Las instalaciones asociadas a las Salas de Calderas son:

- Circuitos hidráulicos.
- Instalación y circuitos de gas.
- Circuitos técnicos asociados a las Salas de Calderas; PCI (Protección Contra Incendios), Instalación Eléctrica, etc.
- Elementos constructivos de estas instalaciones; escaleras, pasarelas, chimeneas, etc.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021	2022
IMPORTE PERMITIDO	713.998,79 €	713.998,79 €	713.998,79 €
ACCIÓN	03.014	03.014	03.014
PEP/EXPEDIENTE	I2246	I2246	I2246

