



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE  
LA SEÑALÉTICA INSTALADA EN LA RED DE METRO DE  
MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000008099**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Dirección /Gerencia:</b>	Explotación Ferroviaria	<b>Área:</b>	Obra Civil, Estaciones y Accesibilidad
<b>División:</b>	Infraestructura	<b>Servicio:</b>	Obras

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE LA SEÑALÉTICA INSTALADA EN LA RED DE METRO DE MADRID durante cuatro años.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

Contratación del servicio consistente en realizar el mantenimiento de la señalética de la red de Metro de Madrid en estaciones, depósitos y dependencias.

La ejecución de un correcto mantenimiento produce mejoras desde el punto de vista medioambiental, reduciendo consumos, y desde el punto de vista social, reduciendo costes de inversión y mejorando la experiencia del viajero en nuestras instalaciones.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):**

Valor estimado: 1.056.000,00 euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los precios del mercado.

### **▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): 1.056.000,00 €
- Importe del I.V.A. (21%): 221.760,00€

- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 1.277.760,00€, IVA incluido

Desglose por lotes:

	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
Lote 1	392.000,00 €	82.320,00 €	474.320,00 €
Lote 2	352.000,00 €	73.920,00 €	425.920,00 €
Lote 3	312.000,00 €	65.520,00 €	377.520,00 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 1.277.760,00 € (IVA incluido)
- Costes Indirectos: -
- Otros eventuales gastos: -

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: Tres (3)
- Objeto de cada lote:
  - Lote 1: 111 estaciones, situadas en líneas 1, 3, 4, 9 y ML1, los depósitos asociados a esas líneas, el Edificio Social y resto de oficinas.
  - Lote 2: 99 estaciones, situadas en líneas 5, 8, 10 y 12, y los depósitos asociados a esas líneas.
  - Lote 3: 87 estaciones, situadas en líneas 2, 6, 7, 11 y Ramal, y los depósitos asociados a esas líneas.

Reparto de estaciones por líneas:

1	2 y Ramal P. Pío	3	4	5	6
BAMBU	PRÍNCIPE PÍO	VILLVERDE ALTO	PINAR DE CHAMARTÍN	ALAMEDA DE OSUNA	LAGUNA
VALDEACEDERAS	LAS ROSAS	SAN CRISTÓBAL	MANOTERAS	EL CAPRICHIO	CARPETANA
TETUAN	AV. DE GUADALAJARA	VILLVERDE BAJO - CRUCE	HORTALEZA	CANILLEJAS	OPORTO
ESTRECHO	ALSACIA	CIUDAD DE LOS ANGELES	PARQUE SANTA MARIA	TORRE ARIAS	OPANEL
ALVARADO	LA ALMUDENA	SAN FERMIN - ORCASUR	SAN LORENZO	SUANZES	USERA
RIOS ROSAS	LA ELIPA	HOSPITAL 12 DE OCTUBRE	CANILLAS	CIUDAD LINEAL	ARGANZUELA - PLANETARIO
IGLESIA	VENTAS	ALMENDRALES	ESPERANZA	QUINTANA	MENDEZ ALVARO
TIRSO DE MOLINA	MANUEL BECERRA	LEGAZPI	ARTURO SORIA	EL CARMEN	PACÍFICO
ANTÓN MARTÍN	PRÍNCIPE DE VERGARA	DELICIAS	AVENIDA DE LA PAZ	RUBÉN DARÍO	CONDE DE CASAL
ATOCHA	RETIRO	PALOS DE LA FRONTERA	ALFONSO XIII	CHUECA	O'DONNELL
ATOCHA - RENFE	BANCO DE ESPAÑA	EMBAJADORES	PROSPERIDAD	GRAN VÍA	REPÚBLICA ARGENTINA
MENÉNDEZ PELAYO	SEVILLA	LAVAPIES	DIEGO DE LEÓN	LA LATINA	GUZMÁN EL BUENO
PUENTE DE VALLECAS	ÓPERA	SOL	LISTA	PUERTA DE TOLEDO	METROPOLITANO
NUÉVA NUMANCIA	SANTO DOMINGO	CALLAO	GOYA	ACACIAS	CIUDAD UNIVERSITARIA
PORTAZGO	NOVICIADO	PLAZA DE ESPAÑA	VELÁZQUEZ	PIRÁMIDES	PUERTA DEL ÁNGEL
BUENOS AIRES	SAN BERNARDO	VENTURA RODRÍGUEZ	SERRANO	MARQUES DE VADILLO	ALTO EXTREMADURA
ALTO DEL ARENAL	QUEVEDO	ARGÜELLES	COLÓN	URGEL	LUCERO
MIGUEL HERNÁNDEZ	CANAL	MONCLOA	BILBAO	VISTA ALEGRE	
SIERRA DE GUADALUPE	CUATRO CAMINOS		MI 1	CARABANCHEL	11
VILLA DE VALLECAS			FUENTE DE LA MORA	EUGENIA DE MONTIJO	PLAZA ELÍPTICA
CONGOSTO			VIRGEN DEL CORTIJO	ALUCHE	ABRANTES
LA GAVIA			ANTONIO SAURA	EMPALME	PAN BENDITO
LAS SUERTES			ÁLVAREZ DE VILLAMIL	CAMPAMENTO	SAN FRANCISCO
VALDECARROS			BLASCO IBÁÑEZ	CASA DE CAMPO	CARABANCHEL ALTO
			MARIA TUDOR		LA PESETA
			PALAS DE REY		LA FORTUNA
			LAS TABLAS		

7	8	9	10	12
HOSPITAL DEL HENARES	NUÉVOS MINISTERIOS	ARGANDA DEL REY	HOSPITAL INFANTA SOFÍA	PUERTA DEL SUR
HENARES	COLOMBIA	LA POVEDA	REYES CATÓLICOS	PARQUE DE LISBOA
JARAMA	PINAR DEL REY	RIVAS VACIAMADRID	BAUNATAL	ALCORCÓN CENTRAL
SAN FERNANDO	MAR DE CRISTAL	RIVAS FUTURA	MANUEL DE FALLA	PARQUE OESTE
LA RAMBLA	FERIA DE MADRID	RIVAS URBANIZACIONES	MARQUES DE LA VALDAVIA	UNIVERSIDAD R.J. CARLOS
COSLADA CENTRAL	AEROPUERTO T1-T2-T3	PUERTA DE ARGANDA	LA MORALEJA	MÓSTOLES CENTRAL
BARRIO DEL PUERTO	BARAJAS	SAN CIPRIANO	LA GRANJA	PRADILLO
ESTADIO METROPOLITANO	AEROPUERTO T4	VICALVARO	R. DE LA COMUNICACIÓN	HOSPITAL DE MÓSTOLES
LAS MUSAS		VALDEBERNARDO	LAS TABLAS	MANUELA MALASAÑA
SAN BLAS		PAVONES	MONTECARMELO	LORANCA
SIMANCAS		ARTILLEROS	TRES OLIVOS	HOSPITAL DE FUENLABRADA
GARCÍA NOBLEJAS		VINATEROS	FUENCARRAL	PARQUE EUROPA
ASCAO		ESTRELLA	BEGONA	FUENLABRADA CENTRAL
PUEBLO NUEVO		SAINZ DE BARANDA	CHAMARTÍN	PARQUE DE LOS ESTADOS
BARRIO DE LA CONCEPCIÓN		IBIZA	PLAZA DE CASTILLA	ARROYO CULEBRO
PARQUE AVENIDAS		NÚÑEZ DE BALBOA	CUZCO	CONSERVATORIO
CARTAGENA		AVENIDA DE AMÉRICA	SANTIAGO BERNABEU	ALONSO DE MENDOZA
ALONSO CANO		CRUZ DEL RAYO	GREGORIO MARAÑÓN	GETAFE CENTRAL
ISLAS FILIPINAS		CONCHA ESPINA	ALONSO MARTÍNEZ	JUAN DE LA CIERVA
FRANCOS RODRÍGUEZ		PÍO XII	TRIBUNAL	EL CASAR
VALDEZARZA		DUQUE DE PASTRANA	LAGO	LOS ESPARTALES
ANTONIO MACHADO		VENTILLA	BATÁN	EL BERCIAL
PENAGRANDE		BARRIO DEL PILAR	COLONIA JARDÍN	EL CARRASCAL
AVENIDA ILUSTRACIÓN		HERRERA ORIA	CUATRO VIENTOS	JULIÁN BESTEIRO
LACOMA		MIRASIERRA	AVIACIÓN ESPAÑOLA	CASA DEL RELOJ
PARCITO FRESNO		PACO DE LUCÍA	JOAQUÍN VILUMBRALES	HOSPITAL SEVERO OCHOA
PITIS				LEGANÉS CENTRAL
				SAN NICASIO

### **Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

### **Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ SÍ

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1
- Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado:

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 1 lote de los 3 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dicho lote se adjudicará a la oferta con mejor relación calidad - precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar: evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

#### **- Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) AÑOS a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.
- Prórrogas:

☒ NO

#### **■ Clasificación del contrato:**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Dado el tamaño y la complejidad de la infraestructura de Metro de Madrid, se presenta imprescindible la contratación de servicios de mantenimiento, ya que el tamaño de la plantilla de personal propio, así como sus especializaciones impide abarcar toda la red y realizar todo tipo de trabajos.

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: Memoria técnica, 20 puntos
- Criterios cualitativos: Precio, 80 puntos
- Justificar la elección de las fórmulas:
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

#### a) Contratos precedentes:

En cuanto a los últimos contratos de mantenimiento:

- El objeto principal de los contratos previos era un servicio para la ejecución del mantenimiento.
- Duración: 4 años. Del 2016 al 2020.
- La licitación se dividió en lotes (por líneas) según el siguiente listado:
  - Lote 1: líneas 1, 3, 4, 9 y ML1, los depósitos asociados a esas líneas, la Sede Social y resto de oficinas.
  - Lote 2: líneas 5, 8, 10 y 12 y los depósitos asociados a esas líneas.
  - Lote 3: líneas 2, 6, 7, 11 y R y los depósitos asociados a esas líneas.
- Procedimiento y criterio de adjudicación: Precio más bajo. Baja lineal sobre precios unitarios (preciario).

#### b) Comparación de los alcances:

- Objeto: el presente pliego tiene el mismo objeto que los anteriores contratos de mantenimiento.
- La dotación económica anual propuesta para esta licitación es ligeramente superior a la de los contratos actualmente en vigencia, debido a que ha aumentado el número de elementos a mantener.

### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

#### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
IMPORTE PERMITIDO	264.000 €	264.000 €	264.000 €	264.000 €
CECO	4510	4510	4510	4510
CUENTA	622221	622221	622221	622221





