



**MANTENIMIENTO DE LÁMINAS DE PROTECCIÓN EN LOS
TEMPLETES DE ACCESO Y DE ASCENSOR DE LAS ESTACIONES
DE LA RED DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000007835

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación los servicios necesarios para el mantenimiento y conservación de las láminas anti grafiti y anti rayado instaladas en los vidrios de los templete de acceso y ascensor existentes en las estaciones de la Red de Metro de Madrid, durante cuatro años, cuyo ámbito y alcance de los trabajos quedan determinados en el Pliego adjunto.

Serán objeto del contrato la totalidad de los trabajos y suministros que se van a acometer de las láminas anti grafiti y anti rayado instaladas en los vidrios de los templete de acceso y ascensor instalados en la Red en explotación de Metro de Madrid, es decir, en las estaciones de las líneas 1 a la 12, Ramal Ópera – Príncipe Pío, y la línea ML1 de Metro Ligero.

Queda por tanto incluido en este contrato los trabajos de mantenimiento de los siguientes elementos:

- Suministro e instalación de lámina de protección anti rayado y anti grafiti.
- Suministro e instalación de lámina de protección solar.
- Suministro e instalación de lámina de protección al ácido.
- Suministro e instalación de lámina de privacidad.
- Suministro e instalación de lámina decorativa.
- Retirada de lámina de protección existente (cualquier tipo de las anteriores).
- Pulido del vidrio.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

La presente solicitud tiene por objeto global la contratación del mantenimiento de las láminas protectoras para los vidrios de templete de ascensor y acceso instalados en la Red de Metro de Madrid, durante cuatro años, cuyo ámbito y alcance de los trabajos quedan determinados en el Pliego adjunto.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El valor estimado del contrato asciende a **480.000,00 €** (IVA excluido):

	Importe Anual	Total Contrato
MANTENIMIENTO DE LÁMINAS DE PROTECCIÓN EN LOS TEMPLETES DE ACCESO Y DE ASCENSOR DE LAS ESTACIONES DE LA RED DE METRO DE MADRID.	120.000,00 €	480.000,00 €
Total	120.000,00 €	480.000,00 €

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Valor real en función de los precios habituales en el mercado y el número de unidades de materiales a suministrar.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): **480.000,00 €**
- Importe del I.V.A.: **100.800,00 €**
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): **580.800,00 €**, (IVA incluido)

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: **580.800,00 €**, IVA incluido
- Costes Indirectos:
- Otros eventuales gastos:

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:
- Al tratarse de un contrato de mantenimiento correctivo y, limitado a una serie de elementos muy específicos sobre los que no es posible establecer unas hipotéticas cargas de trabajo más o menos equilibradas entre los mismos, no se procede a la división en lotes. Esto obedece a que cada contrato necesitaría un alcance mínimo y una carga distribuida a lo largo del mismo, que justifique a los contratistas la adscripción de los medios humanos y materiales necesarios, de manera permanente o semi-permanente, cosa que no sería posible garantizar si se divide en lotes.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:

Cuatro (4) años, a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007).

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Mixto (el carácter de la prestación principal es Servicios).

- Justificar la insuficiencia de medios: El Servicio de Obras carece de los medios técnicos y de los recursos humanos necesarios para acometer el mantenimiento de láminas de protección en los templetes de acceso y ascensor de las estaciones de la red de Metro de Madrid.

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

La realización de los trabajos y suministros a realizar están perfectamente definidos y no es posible variar los plazos de realización ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

En las últimas ampliaciones de la red de Metro se dotó a las nuevas estaciones de templete de acceso, tanto para acceso mediante ascensor como para acceso mediante escaleras mecánicas o fijas. También se ha dotado de templete a los ascensores que se han ido incorporando a las estaciones ya existentes en la Red de Metro.

Estos templete poseen la mayor parte de la superficie de sus paramentos verticales acristalada, lo que permite resaltar su ubicación dentro del entorno.

Actualmente, los vidrios de los templete sufren numerosos ataques por ralladuras con objetos punzantes, así como grafitis y pintadas con ácido fluorhídrico, por lo que se hace necesario emplear elementos de protección para economizar los costes de mantenimiento evitando el cambio de dichos vidrios.

Por todo lo anteriormente expuesto se consideran incluidos en este contrato todos los servicios requeridos para conseguir el correcto mantenimiento de las láminas de protección instaladas en los templete de acceso a la Red de Metro de Madrid.

Queda por tanto incluido en este contrato los trabajos de mantenimiento de los siguientes elementos:

- Suministro e instalación de lámina de protección anti rayado y anti grafiti.
- Suministro e instalación de lámina de protección solar.
- Suministro e instalación de lámina de protección al ácido.
- Suministro e instalación de lámina de privacidad.
- Suministro e instalación de lámina decorativa.
- Retirada de lámina de protección existente (cualquier tipo de las anteriores).
- Pulido del vidrio.

No existen contratos similares precedentes, en los que se incluyan todo este tipo de Servicios.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €
CECO	4510	4510	4510	4510
CUENTA	622221	622221	622221	622221