



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO  
PARA EL EDIFICIO CENTRO TÉCNICO ADMINISTRATIVO DE  
METRO DE MADRID, S.A.

Nº SC: 2000003420

Dirección /Gerencia: SECRETARÍA GENERAL **Área:** CONTRATACIÓN Y  
Metro de Madrid, S.A. SERVICIOS CORPORATIVOS

División: Servicio: CONTRATOS CORPORATIVOS

Aprobado por: SANTIAGO RUEDAS

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*



## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del suministro e instalación de mobiliario para el Edificio Centro Técnico Administrativo, en adelante CTA, que acogerá la Sede Social de Metro de Madrid dentro del complejo Centro Integral del Transporte, en adelante CIT.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

Suministro e instalación de mobiliario para el Edificio CTA que acogerá la Sede Social de Metro de Madrid, dentro del complejo CIT, que se está construyendo en la parcela del antiguo depósito de Plaza de Castilla situada en la Avenida de Asturias de Madrid.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Contratos Corporativos

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.746.866,29 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 4 RDLSE)

En función de los precios del mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.289.055,24 euros
- Importe del I.V.A.: 480.701,60 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.769.756,84 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.003.265,76	210.685,81	1.213.951,57
2	651.992,24	136.918,37	788.910,61
3	633.797,24	133.097,42	766.894,66

■ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

<b>COSTE ENDÓGENOS</b> Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.				
	<b>LOTE 1</b>	<b>LOTE 2</b>	<b>LOTE 3</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	854.956,91	555.610,77	540.105,47	1.950.673,16
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	17.448,10	11.339,00	11.022,56	39.809,66
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	872.405,01	566.949,77	551.128,03	1.990.482,82
<b>COSTE EXÓGENOS</b> Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).				
	<b>LOTE 1</b>	<b>LOTE 2</b>	<b>LOTE 3</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	78.516,45	51.025,48	49.601,52	179.143,45
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	52.344,30	34.016,99	33.067,68	119.428,97
<b>Base imponible</b>	1.003.265,76	651.992,24	633.797,24	2.289.055,24
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>1.213.951,57</b>	<b>788.910,61</b>	<b>766.894,66</b>	<b>2.769.756,84</b>

■ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20% del importe de adjudicación.

Al alza:

Decisiones estratégicas y/o cambios organizativos y/o actualizaciones del modelo de trabajo de la compañía que supongan modificaciones en la configuración de los espacios de trabajo tanto operativos como de colaboración.

**División en lotes:**

☒ Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Número de lotes: 3

- Objeto de cada lote:
  - LOTE 1: MOBILIARIO GENERAL DE OFICINA
  - LOTE 2: SILLERÍA
  - LOTE 3: MOBILIARIO ESPACIOS DE VALOR AÑADIDO

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen: Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes: No

▪ **Duración del contrato**

- **Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:** 4 años
- **Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:** A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.

La ejecución del contrato de suministro y montaje de mobiliario del edificio CTA que acogerá la Sede Social de Metro de Madrid, está sujeta a la finalización de las obras de construcción e instalaciones del edificio. Necesita, a su vez, de la coordinación milimétrica con el resto de proyectos desarrollados para la puesta en servicio del edificio, como son, por ejemplo, los trabajos de interiorismo y de dotación de tecnología. Teniendo en cuenta que estos proyectos están en vía de contratación, y de las posibles alteraciones en los plazos que se pueden dar durante la fase de ejecución de los mismos, no es posible definir a día de hoy una fecha fija a partir de la cual se precisará comenzar con los trabajos de suministro y montaje de mobiliario. Es por esto que se establece el acta del inicio de los trabajos como hito a partir del cuál dará comienzo la ejecución del contrato.

- Prórrogas: No

▪ **Clasificación del contrato:** Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:** Mixto (Suministros).

▪ **Procedimiento de licitación:** \_Procedimiento abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30%
- Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:
  1. Contextualización de la oferta, 10%
  2. Programa de trabajo, 10%
  3. Parámetros Técnicos, de Ergonomía y Diseño de los Productos ofertados, 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí para el criterio “Parámetros Técnicos, de Ergonomía y Diseño de los Productos ofertados”.

Los criterios “Contextualización de la oferta” y “Programa de trabajo” se evalúan mediante juicios de valor.

Considerando de obligado cumplimiento los requisitos técnicos solicitados en los Anexos 1, 2 y 3 al PPT para cada uno de los productos que integran cada uno de los lotes, la propuesta que se oferte de configuración del conjunto de mobiliario solicitado en cada uno de dichos lotes, deberá ajustarse a la realidad geométrica del edificio y favorecer la implantación del nuevo modelo de trabajo de Metro de Madrid. Por lo tanto, se considera adecuado para esta licitación incluir en parte de la valoración técnica, valoración con criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor de forma que se evalúe la correcta definición de los productos, con el grado de detalle suficiente para poder comprobar el correcto cumplimiento de las especificaciones requeridas, la armonía y coherencia estética del conjunto de mobiliario ofertado, así como la coherencia de la planificación y medios que se van a poner en disposición según la propuesta ofertada, para la fabricación, suministro e instalación que justifiquen el plazo de ejecución.

- Criterios económicos:
  - ☒ Precio, 70%
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
  - Bbest = Mejor oferta económica
  - Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- No hay tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En parte del contenido

Se considera necesario declarar confidencial el documento Anexo 4 al PPT en el que se incluye información relativa a la configuración y planimetría del edificio, y cuya difusión pública puede conllevar un grave riesgo para la seguridad del edificio CTA de Metro.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

En el mes de abril de 2019 dieron comienzo las obras de construcción del Edificio Centro Técnico Administrativo (CTA) que albergará la futura sede de Metro en la Avenida de Asturias.

Este edificio forma parte de un complejo denominado Centro Integral del Transporte (CIT) que se va a ubicar en la parcela del antiguo Depósito de Plaza de Castilla, y se compone de cuatro edificios relacionados con el transporte, que se disponen en el perímetro de la parcela, con un jardín en la zona libre central y un aparcamiento subterráneo.

El edificio CTA consta de 12 plantas más una planta ático, y va alojar a una plantilla de casi 1.000 trabajadores, la práctica totalidad del personal técnico y de gestión de Metro, y está concebido con altos estándares de calidad, sostenibilidad y bienestar para el empleado.

A día de hoy han finalizado los trabajos de construcción de las estructura y montaje de instalaciones, y la siguiente fase contempla las pruebas y puesta en marcha de los equipos e instalaciones, y en paralelo los trabajos de acondicionamiento interior como son el interiorismo, dotación de equipamiento tecnológico y de seguridad, y los trabajos de suministro e instalación de mobiliario objeto de esta licitación.

Con la puesta en servicio de este edificio se aspira a dar un claro impulso de actualización al espacio de trabajo diseñado de forma que permita una gran flexibilidad en su uso, y garantice un alto grado de conectividad entre los empleados. Se pretende, en definitiva, que el nuevo espacio de oficina diseñado actúe como dinamizador y palanca de cambio para un exitoso

tránsito hacia el nuevo modelo de trabajo definido basado en la colaboración, austeridad, transparencia, innovación y cercanía.

Teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de adecuar el espacio al nuevo modelo de trabajo es preciso adquirir la dotación completa de mobiliario para todo el edificio, de forma que, se adapte perfectamente a la geometría del mismo con el fin de hacer un uso eficaz y flexible del nuevo espacio.

Los diferentes elementos de mobiliario que se incluyen en cada uno de los lotes que componen esta licitación, se definen en su totalidad teniendo en cuenta los altos estándares del conjunto del proyecto en cuanto a calidad, sostenibilidad, y bienestar al empleado, tanto en confort como en ergonomía.

En este sentido, todo el mobiliario de oficina destinado al uso de puesto operativo y en general puesto de trabajo con utilización de PVD, tanto en los espacios de oficina paisaje como en despachos, debe cumplir con las condiciones mínimas de ergonomía indicadas en el RD 488/1997, de 14 de abril y en el RD 486/1997 de 14 de abril. Se solicita, además, que los productos más significativos, tanto por la cantidad a adquirir como por el uso al que están destinados, dispongan de certificaciones en vigor en normas de calidad expedidas por algún organismo acreditativo tipo Tecnalía, Aidima, Cidemco o similar. Se incluye también en la valoración de las propuestas que se presenten certificaciones de Ecodiseño, certificaciones medioambientales como FSC (*Forest Stewardship Council o Consejo de Administración Forestal en español*), PEFC (*Programme for the Endorsement of Forest Certification o Programa para el reconocimiento de la certificación forestal en español*), EU ECOLABEL (*etiqueta ecológica europea*) o equivalente.

Por último, destacar que se hace especial hincapié en aquellas características técnicas que inciden directamente en la prevención de patologías que pueden tener su origen en el lugar del trabajo, como por ejemplo la lipoatrofia muscular. En este sentido se solicita, por ejemplo, que los bench de puesto operativo incluyan en su diseño bordes amplios y redondeados de manera que la superficie de contacto sea mayor, así como que todas las mesas con conexión de cableado, tanto de puesto operativo como de salas de reuniones, dispongan de toma de puesta a tierra. Se plantea, también, la adquisición de sillas de puesto operativo antiestáticas que protegen al empleado de los efectos de posibles campos eléctricos y magnéticos y electricidad estática que aumentan en los edificios cuando se dan algunas condiciones del puesto de trabajo, por ejemplo: climatización, sin posibilidad de abrir ventanas, descenso de la humedad relativa, trabajo con aparatos eléctricos (PVD, ordenadores, teléfonos, faxes, impresora), presencia de cableado en las mesas y puestos de trabajo).

Finalmente, resaltar que tanto los espacios de trabajo como los diferentes elementos de mobiliario se han diseñado de modo que se garantice la implementación del nuevo modelo de trabajo, primando los espacios de valor añadido, colaboración y cercanía, garantizando la implantación de nuevas herramientas de tecnología, acompañando en el proceso de transformación digital de la compañía, incidiendo, en definitiva, en el incremento de la productividad de los empleados.

Si bien en los últimos 6 años se han licitado varios contratos de adquisición de mobiliario para espacios de oficina, principalmente sillas y mesas de puesto operativo, tal y como se muestra en la tabla a continuación, las tipologías de mobiliario y características técnicas del mismo que



se solicitan en la actual licitación no es asimilable a las características del mobiliario adquirido hasta ahora, por lo que no es posible realizar una comparación homogénea entre los contratos anteriores y la actual licitación.

Nº SC	Nº CONTRATO	OBJETO	PRECIO DEL CONTRATO	FORMA DE CONVOCATORIA	PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	FECHA INICIO DE CONTRATO	DURACIÓN	EMPRESA CONTRATISTA
2000001192	7715000344	SUMINISTRO SILLA DIRECCIÓN	468,80 €	MENOR	Precio más bajo	11.11.2015	3 meses	GIPRO, SA
2000001455	7716000031	SUMINISTRO DE DIVERSO MOBILIARIO PARA REPOSICION (sillas y mesas puesto operativo, cajoneras y percheros)	11.576,01 €	MENOR	Precio más bajo	17.02.2016	3 meses	MOBILIAR
2000001717	7716000244	SUMINISTRO DE 34 SILLAS ERGONOMICAMENTE ADAPTABLES DE OFICINA Y 40 SILAS DE OFICINA.	12.712,00 €	MENOR	Precio más bajo	14.07.2016	2 meses	P. DE LA OLIVA SA
2000001983	7717000058	Suministro de mobiliario diverso compuesto por sillas, mesas, cajoneras, bancos de vestuario y taquillas, para sustitución por deterioro y dotación nuevos puestos de trabajo.	25.520,99 €	SIMPLIFICADOS. RESP.	Precio más bajo	24.03.2017	1 mes	GIPRO, SA
2000002424	7717000414	SUMINISTRO DE MOBILIARIO DIVERSO (sillas y mesas puesto operativo, cajoneras, taquillas y bancos de vestuario, taquillas de herramientas, etc.)	39.888,74 €	SIMPLIFICADOS. RESP.	Precio más bajo	16.12.2017	1 mes	VITALIS, Vida en el trabajo
2000002832	7719000015	Suministro de mobiliario de oficina: 4 bench 4 puestos y 54 sillas puestos operativo	10.119,30 €	CONTRATO MENOR	Unico criterio (mejor precio)	25.01.2019	1 mes	P. DE LA OLIVA SA
2000002888	7719000314	LOTE 1- SILLERÍA	56.225,00 €	ORDINARIOS	Unico criterio (mejor precio)	06.12.2019	6 meses	BURODECOR
	7719000315	LOTE 2- MOBILIARIO GEENRAL DE OFICINA	7.235,80 €					P. DE LA OLIVA SA
	7719000316	LOTE 3- MOBILIARIO VESTUARIOS	30.457,42 €					LEVIRA INTERNACIONAL SA

Tabla: Relación contratos adquisición mobiliario espacios de oficina en los últimos 6 años

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2021	2022	2023	2024
CENTRO INVERSOR	20	20	20	20
ACCIÓN INVERSORA	255	255	255	255
IMPORTE PERMITIDO	1.858.950,52	143.368,24	143.368,24	143.368,24
PEP	21	22	23	24
EXPEDIENTE	3057	3057	3057	3057