



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIOS DE LIMPIEZA Y  
DESCONTAMINACIÓN EN ASCENSORES, EQUIPOS Y  
UBICACIONES TÉCNICAS**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección  
/Gerencia:**

Explotación Ferroviaria

**Área:**

Mantenimiento de  
Instalaciones

**División:**

Ingeniería y  
Mantenimiento

**Servicio:**

Ingeniería del Mto. de  
Instalac. y  
Comunicaciones

**Aprobado por: Carlos Cuadrado**

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de 2032 limpiezas electrostáticas para desinfectar y desodorizar ascensores, equipos varios o dependencias técnicas.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

SERVICIOS DE LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN EN ASCENSORES, EQUIPOS Y UBICACIONES TÉCNICAS

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):**

264.160,00 €

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante los ejercicios precedentes, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

### **▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible: 264.160,00 €
- Importe del I.V.A.: 55.473,60 €
- Presupuesto Base de Licitación: 319.633,60 €

### **▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 268.599,66 €
- Costes Indirectos (GG 13% y BI 6%): 51.033,94 €
- Otros eventuales gastos: 0,00 €

Se han estimado 166.487,39 € de costes de Mano de Obra Directa, a un coste horario de 20,00 €/hora de Técnico de Desinfección por un total de 8.324,37 horas de trabajo.

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

No existe ninguna diferencia técnica, geográfica, tipológica o de cualquier otra índole que justifique la división de la ejecución de la limpieza y descontaminación en ascensores, equipos y ubicaciones técnicas, al tratarse de un servicio completamente homogéneo en su tipología.

Asimismo, la potencial realización independiente de varios lotes del objeto del contrato dificulta la correcta y eficiente ejecución del mismo desde el punto de vista de gestión, ya que los costes internos del personal dedicado de supervisión y control de la ejecución de los trabajos son muy superiores en el caso de tener que efectuar dichas tareas sobre varios contratistas simultáneamente.

▪ **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: 4 años.

- A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid. S.A. no dispone a día de hoy, de los medios técnicos y humanos necesarios para realizar las limpiezas electrostáticas. Por un lado, no dispone del equipamiento necesario, al tratarse de equipamientos de tratamiento por biocidas muy específicos y por otro, no hay mano de obra directa para la ejecución de estos trabajos estimados en 8.324,37 horas de trabajo totales en 4 años, que equivale a 1,3 agentes/año.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento con negociación y concurrencia.

En la licitación 6011900181 - SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN EN ASCENSORES, EQUIPOS Y UBICACIONES TÉCNICAS DE METRO DE MADRID, correspondiente a la SC 6000007641, se ha producido la siguiente circunstancia:

- La licitación ha quedado desierta por falta de ofertas válidas.

Al objeto de disponer del servicio citado se ha propuesto al Órgano de Contratación el inicio de un procedimiento negociado, siendo autorizado el inicio del procedimiento el 10.01.2020 (Comité Ejecutivo).

A dicho procedimiento se invitará a participar a las siguientes empresas:

- LEJARLIMP, S.L.
- GIASA, S.L.
- DJ3 RESERLIM, S.L.
- MICROCLEAN, S.L.
- ALESZA SANIDAD AMBIENTAL

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20%

Calidad y organización de los recursos en Oferta Técnica, 20 %

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

La planificación de las tareas de limpieza y la logística de materiales y productos. No pudiendo en ningún caso subcontratarse, al constituir éstos aspectos críticos de cara a los resultados.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Es necesaria la contratación de este servicio, para eliminar olores y realizar la descontaminación de algunos equipos instalados en las estaciones de Metro de Madrid, que por algunas conductas incívicas e impropias de los usuarios, se ven afectados tanto en su funcionamiento como en su confort, haciendo prácticamente imposible tanto su utilización por los usuarios, como la realización de las tareas de mantenimiento por el personal destinado a tal fin.

### 4 COMPARATIVA ECONÓMICA

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores.

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR (O SIMILAR)	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7217001092	Pendiente
OBJETO DEL CONTRATO	Realización de 150 limpiezas técnicas electrostáticas	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN EN ASCENSORES, EQUIPOS Y UBICACIONES TÉCNICAS
EMPRESA ADJUDICATARIA	MICROCLEAN	
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	18/01/2018 y 17/07/2018	01/10/2020 y 30/09/2024
VIGENCIA	6 Meses	48 Meses
LOTES	No	No
IMPORTE LICITACIÓN	27.000,00 €	264.160,00 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	27.000,00 €	-----

El coste anual de este servicio en el contrato nº 7217001092 por 27.000,00 € para 150 limpiezas tiene un coste unitario de 180,00 €. Para la nueva licitación se ha fijado un precio unitario de 130,00 €, lo que supone un - 27,78% de baja, dado que se trata de una contratación de 2.032 limpiezas lo

que conlleva una importante baja en los costes generales y economía de escalas respecto de la contratación precedente.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	44.026,67 €	66.040,00 €	66.040,00 €	66.040,00 €	22.013,33 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	629002	629002	629002	629002	629002

