



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**INSPECCIÓN DE TÚNELES, POZOS DE BOMBEO Y
FECALES, POZOS DE VENTILACIÓN, SALIDAS DE
EMERGENCIA Y SUBESTACIONES**

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN nº 6000007281

Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área: Obras, Infraestructuras y
Accesibilidad

División: Infraestructuras

Servicio: Obras

Aprobado por: [Carlos Cuadrado](#)

Junio 2018

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la INSPECCIÓN DE TÚNELES, POZOS DE BOMBEO Y FECALES, POZOS DE VENTILACIÓN, SALIDAS DE EMERGENCIA Y SUBESTACIONES de la red de Metro.

Se divide en 2 lotes:

- LOTE 1: líneas 1, 4, 5, 10, 12 y ML1
- LOTE 2: líneas 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11 y Ramal

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

El Objeto de la presente contratación es disponer de un contrato para la inspección en la Red de Metro de:

- Túneles
- Pozos de Ventilación
- Pozos de Bombeo
- Pozos de Fecales
- Salidas de Emergencia
- Subestaciones Eléctricas
- Otras instalaciones
- Rejillas de Pozos de Ventilación

Nos encontramos ante la necesidad de tener que inspeccionar de manera regular y planificada estas zonas de la Red Metropolitana para poder determinar el grado de actuación que es necesario acometer según las necesidades.

Además, es necesario conocer los posibles problemas en su estado inicial antes de que afecte a la prestación del servicio de viajeros, y adelantarse a la aparición de los mismos.

Estos elementos en su mayoría no son accesibles en horario de explotación comercial, por lo que son trabajos a realizar en horario nocturno restringido por personal técnico cualificado para este fin.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

Valor estimado: 1.780.126,14 € (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

El importe de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

| | |
|---|-----------------------|
| Base Imponible (BI) | 1.780.126,14 € |
| Importe del I.V.A | 373.826,49 € |
| Presupuesto Base de Licitación (PBL) | 2.153.952,63 € |

Desglose por lotes:

| Lote | BI (€) | IVA (€) | PBL (€) |
|------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | 928.396,49 € | 194.963,26 € | 1.123.359,75 € |
| 2 | 851.729,65 € | 178.863,23 € | 1.030.592,88 € |

▪ **Desglose del Presupuesto Base de Licitación: (Art. 100.2)**

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Costes Directos | 2.153.952,63 € (IVA incluido) |
| Costes Indirectos | 0,00 |
| Otros eventuales gastos | 0,00 |

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ SI se divide en lotes (Art. 99.3)

- LOTE 1: líneas 1, 4, 5, 10, 12 y ML1
- LOTE 2: líneas 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11 y Ramal

Los licitadores sólo podrán presentar oferta por uno de los lotes.

Se limita la adjudicación a un lote por empresa para evitar la concentración en las adjudicaciones en una única empresa y favorecer la concurrencia.

▪ **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: 48 meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios

Metro de Madrid no dispone de personal suficiente para acometer las labores de inspección y de atención de la resolución de avisos.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:

- Criterios económicos: Precio
- Criterios cualitativos: Memoria técnica y penalidades.

- Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración:

- Criterios económicos: 80%
- Criterios cualitativos: 20%

- Justificar la elección de las fórmulas:

Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente una mayor baja lineal sobre los precios unitarios o Preciario. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PU} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre los precios unitarios objeto de la valoración

Bbest = Mejor oferta económica (en % de baja lineal)

Pmax = puntuación máxima (80 puntos)

Bi = Oferta económica objeto de la valoración (en % de baja lineal)

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

– Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Elaboración de los Informes técnicos de las visitas de Inspección.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

Consideramos que la inspección de estos elementos, fundamentales en la seguridad de las infraestructuras que garantizan el servicio al viajero, no son acordes con este procedimiento.

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

La red de Metro de Madrid (incluido TFM y ML1) está conformada, entre otros datos destacables, por un total de:

Trescientas (301) plataformas de estación, doscientos noventa y cuatro (294) kilómetros de túnel, ciento treinta y cuatro (134) pozos de bombeo de pluviales, ciento cuarenta y seis (146) pozos de bombeo de fecales, novecientos setenta y seis (976) pozos de ventilación, ciento veinte y cuatro (124) Subestaciones y doscientas dieciséis (216) salidas de emergencia (varios de ellos ubicados en las estaciones).

Todos estos elementos es necesario inspeccionarlos como mínimo una vez cada 12 meses, en la mayoría de los casos en horario nocturno restringido (una vez finalizado el servicio de viajeros), por ser la mayoría de ellos elementos que sólo son accesibles por el túnel.

Con esta inspección una vez recogida la información vamos a poder conocer el estado de todas estas dependencias para poder actuar antes de que los problemas se presenten, evitando incidencias en la explotación y reparaciones antes de que los daños sean más costosos.

El contratista adjudicatario deberá estar dispuesto a trabajar todos los días de la semana, incluidos fines de semana o festivos, si la situación lo requiere y así se lo solicita el Servicio de Obras. Siendo esta una medida excepcional, los precios unitarios por los trabajos ejecutados en dichas jornadas, no sufrirán ningún incremento por ejecutarse en jornadas no laborables.

No procede Revisión de precios. El precio permanecerá fijo durante toda la vigencia del contrato.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

| AÑO | <i>2019</i> | <i>2020</i> | <i>2021</i> | <i>2022</i> |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| IMPORTE PERMITIDO | 445.031,54 € | 445.031,54 € | 445.031,53 € | 445.031,53 € |
| CECO | 4502 | 4502 | 4502 | 4502 |
| CUENTA | 622221 | 622221 | 622221 | 622221 |