



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS PARA LA CREACIÓN DE
ACCESO EXTERIOR A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CRUZ
DEL RAYO DE LÍNEA 9**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003107

Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área: Obras, Infraestructuras y
Accesibilidad

División: Infraestructuras

Servicio: Obras

Aprobada por: Carlos Cuadrado

NOVIEMBRE 2019

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra necesaria para la **CREACIÓN DEL ACCESO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CRUZ DEL RAYO LÍNEA 9.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación de las obras consistentes en la CREACIÓN DEL ACCESO A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CRUZ DEL RAYO DE LÍNEA 9.

El objetivo principal es la definición necesaria y suficiente de las obras a realizar para la creación de un acceso exterior a la subestación de Cruz del Rayo, esta subestación actualmente tiene su acceso por la propia estación de Cruz del Rayo de Línea 9. Con esta Obra se permitirá acceder a la subestación sin entrar en la estación, dejándose el actual acceso como galería de servicio, habilitando el acceso a la subestación a través de la calle.

Paralelamente se pretende mejorar el estado de conservación de los recintos, así como la accesibilidad a los mismos para su mantenimiento, dotándoles de elementos acordes con la normativa vigente en materia de seguridad y mejorando las condiciones de trabajo de los agentes que tengan que acceder a ellos. También se contemplarán otros trabajos relacionados con limpieza de recintos, impermeabilizaciones, etc.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de obras.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 439.144,79 € excluido el IVA.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Importe de las obras previsto en el proyecto.

- **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**
 - Base imponible (BI): 365.953,99 euros
 - Importe del I.V.A.: 76.850,34 euros
 - Presupuesto Base de Licitación (PBL): 442.804,33 euros, IVA incluido.

- **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**
 - Costes Directos: 372.104,48 € (IVA incluido)
 - Costes Indirectos: 70.699,85 €, (IVA incluido)
 - Otros eventuales gastos: 0 €

- **Modificación del contrato**
 - ☒ Procede
 - ☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %
 - ☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 %

La modificación del contrato procederá en los siguientes supuestos:

- Necesidad de modificar el proyecto por la aparición de circunstancias excepcionales (ej. aparición de polvo, ruido, cambio de punto de parada de los trenes...) que tienen afección a la explotación (servicio a viajeros) y que precisan actuaciones no contempladas (ej. tapes, cabinas de conductores, ventilación...).
- Cambio de procesos constructivos inicialmente previstos en el proyecto como consecuencia de la afección (vibraciones, ruidos, polvo..) a infraestructuras externas a la obra (edificios, vía pública, jardines...) y que precisan de actuaciones no contempladas (ej. uso de micropilotes, ejecución de una losa...)
- Aparición de Materiales con Contenido de Amianto (MCA) oculto: Existe la posibilidad de que aparezca oculto MCA en la fase de ejecución de obra al realizar los desmontajes y demoliciones de los revestimientos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. encapsulados, retiradas...).
- Los servicios afectados (ej. agua, energía, comunicaciones...) difieren de los proyectados como consecuencia de una información incorrecta o incompleta proporcionada por parte de terceros. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. reconducción, protección, desvíos, ajustes en superficie...).
- Variación de las ocupaciones inicialmente previstas en el proyecto a instancias de las Administraciones competentes en el momento de la ejecución de los trabajos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. señalización vial, desvíos, cortes,

instalación de semáforos y/o cámaras, creación de nuevos itinerarios, reposiciones, asfaltados, arbolado y jardinería...).

- Cambios en la normativa y regulaciones aplicables (ej. reglamentos industriales, normativa de accesibilidad...). Esta circunstancia requerirá realizar las actuaciones necesarias para dar cumplimiento a los nuevos requisitos exigidos (medidas antivibratorias, cambios en la sección de cable, uso de materiales alternativos...).

La modificación del contrato no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Ocho (8) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

• Criterios cualitativos: 20 puntos:

1. Memoria constructiva. 8 puntos.
2. Organización de medios materiales para el cumplimiento de los tiempos de respuesta en el PPT. 4 puntos.
3. Plan específico de Control de Calidad del contrato. 4 puntos.
4. Análisis de Impacto Ambiental y sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente. 4 puntos.

• Criterios económicos: Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Tras una reunión del Comité de empresa de Metro de Madrid en el año 2014 y los responsables de la dirección de Metro de Madrid, se decide lanzar un plan de análisis de las condiciones de evacuación en caso de incendio de algunas de las subestaciones eléctricas de Metro de Madrid.

Siguiendo con lo anterior, el Departamento de Ingeniería de Instalaciones, Control y Telecomunicaciones de Metro de Madrid encarga a Ashes-Fire tres informes sobre las condiciones de evacuación y sobre todo de las instalaciones de protección contra incendios a instalar en tres subestaciones eléctricas, una de las cuales es la situada en la estación de Cruz del Rayo.

Tras las conclusiones derivadas de dicho informe se detecta una serie de deficiencias, que pretenden ser solventadas con las actuaciones incluidas en el proyecto.

Por todo ello es necesario realizar las siguientes actuaciones:

Realizar un acceso desde el exterior utilizando el recinto de la escalera, haciendo prolongar la escalera hacia el exterior y la escalera comunicará solamente con la entrada

de la subestación eléctrica. De esta manera la altura de evacuación será inferior a 6 m, con lo cual no sería necesario que la escalera fuera Escalera Protegida.

A su vez se compartimentará la escalera con respecto al resto de la galería de cables vertical.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

| AÑO | <i>2020</i> | <i>2021</i> |
|--------------------------|--------------|-------------|
| IMPORTE PERMITIDO | 219.572,39 € | 146.381,6 € |
| PEP | 04.014 | |
| EXPEDIENTE | | |