



## **Comunidad de Madrid**

### **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN 24 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)**

#### **CLÁUSULA 1.- OBJETO**

El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de mantenimiento de los jardines de los Centros incluidos en el contrato, consistente en conservación de céspedes, conservación de plantas interiores y exteriores, limpieza en general, tratamientos fitosanitarios, conservación de la red de riego y desbroces.

Además se incluye una bolsa de podas y talas que recoge las actuaciones necesarias para realizar los trabajos de podas y talas establecidos en la cláusula 4 del presente pliego.

#### **CLÁUSULA 2.- LUGAR DE PRESTACIÓN**

El servicio se prestará en los siguientes Centros:

##### Lote 1:

1. Residencia de Mayores Alcorcón.
2. Residencia de Mayores Francisco de Vitoria.
3. Residencia de Mayores Gastón Baquero.
4. Residencia de Mayores Manoteras.
5. Residencia de Mayores Vallecas.
6. Centro para Personas con Discapacidad Intelectual Dos de Mayo.
7. Centro para Personas con Discapacidad Intelectual Getafe.

Sus direcciones y características se relacionan en el Anexo I de cada Centro

##### Lote 2:

8. Residencia de Mayores Colmenar Viejo.
9. Residencia de Mayores Getafe
10. Residencia de Mayores Gran Residencia.
11. Residencia de Mayores San Fernando de Henares.
12. Residencia de Mayores Vista Alegre.



## **Comunidad de Madrid**

13. Centro de Mayores Fuenlabrada.
14. Centro de Mayores Getafe I.
15. Centro de Mayores Leganés II.
16. Centro de Mayores Móstoles.
17. Centro de Mayores Puente de Toledo.
18. Centro de Mayores Puente de Vallecas.
19. Centro de Mayores San Blas.
20. Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes.
21. Centro de Mayores Tres Cantos.
22. Centro de Mayores Usera.
23. Centro de Mayores Villaverde Alto.
24. Residencia Infantil Norte

Sus direcciones y características se relacionan en el Anexo I de cada Centro.

### **CLÁUSULA 3.- DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.**

Comprenderá el mantenimiento integral del jardín de todas las zonas y dependencias del Centro, así como de todas las plantas del interior y exterior comprendiendo la revisión y funcionamiento del riego por aspersión y/o automático si lo hubiere, riego a mano, y el empleo de productos fitosanitarios y abonos adecuados con la frecuencia requerida para el buen mantenimiento, tanto de plantas como de árboles, tanto de interior como de exterior.

El servicio que ha de prestar el adjudicatario alcanza a la totalidad de las labores que a continuación se relacionan y su periodicidad se detalla en el Anexo II de cada centro.

- 3.1. Conservación de céspedes.
- 3.2. Conservación de plantas interiores y exteriores. Poda
- 3.3. Limpieza en general.
- 3.4. Tratamientos fitosanitarios.
- 3.5. Conservación de la red de riego.
- 3.6. Desbroces.



## Comunidad de Madrid

### 3.1.- Conservación de céspedes.

Comprenderá todos los trabajos, operaciones, tratamientos, etc., necesarios para mantener en condiciones idóneas las plantas que forman el césped, que como mínimo serán:

#### 3.1.1.- Siega.

Esta operación se realizará con máquinas cortacéspedes adecuadas, manteniendo el corte del césped a una altura máxima de 10 cm., para lo cual se efectuará su siega tantas veces como sea necesario.

#### 3.1.2.- Riegos.

Los elementos vegetales se regarán esporádicamente o diariamente en las épocas que fuese necesario, dependiendo de las condiciones climatológicas y de las especies de las plantas existentes, de forma que todos los elementos vegetales encuentren en el suelo el porcentaje de agua útil necesario para su normal asentamiento y desarrollo.

Los riegos se realizarán mediante el uso del sistema de riego automatizado existente o con manguera. Durante los meses de verano se procurará que los riegos se realicen en la franja horaria adecuada, con el objeto de que el riego sea así más aprovechado y menos dañino que si se hace en horas en que la insolación es mayor.

Asimismo, el contratista se compromete a no gastar más agua de la estrictamente necesaria para el riego, cuidando que no se produzcan pérdidas de agua por bocas de riego mal cerradas, derrames de agua, erosiones del suelo o cualquier otro motivo. Se avisará inmediatamente a la Dirección del Centro cuando se produzca cualquier avería en el sistema de riego. En caso de producirse cualquier erosión del suelo por culpa de derrames de agua producidas por esta empresa se restablecerá la zona dañada a su forma primitiva.

#### 3.1.3.- Recorte de bordes.

En los límites de las áreas de césped y pie de arbustos, y con el objeto de que no invada las zonas de caminos, plazas, etc., se realizarán recortes con pala jardinera de los bordes arrancando las partes sobrantes.

#### 3.1.4.- Abonado.

Se realizará una vez al año.



## **Comunidad de Madrid**

### **3.2.- Conservación de plantas.**

Comprenderá todos los trabajos, operaciones, tratamientos, etc., necesarios para mantener en condiciones idóneas las plantaciones que forman el conjunto vegetal del Centro tanto exterior como interior. Las plantas artificiales se limpiarán tantas veces como sea necesario.

#### **3.2.1.-Riego.**

Las plantas que no se encuentren en zona de césped y las plantaciones lineales serán regadas copiosamente por inundación al menos una vez cada 15 días.

#### **3.2.2.- Poda de arbustos y setos.**

Se puede definir la poda como la eliminación selectiva de ramas o parte de las ramas de un arbusto o seto efectuada de un modo controlado y con un determinado fin.

Será realizada a fin de mantener la salud y buen aspecto de los vegetales. Se podarán, en primer lugar, las ramas enfermas, desgarradas o muertas, tratando de impedir las infecciones por hongos, que podrían entrar por esta vía. Se utilizarán las herramientas y equipos necesarios, para su realización. Se utilizarán las herramientas, maquinarias y equipos necesarios por personal especializado, debiendo tratar los cortes de grandes ramas con productos cicatrizantes, fungicidas, etc., para evitar la propagación de plagas y enfermedades en los meses de verano.

La poda de setos y arbustos tenderá siempre a conseguir la máxima ventilación y soleamiento de todas las partes de la planta.

Los residuos procedentes de esta operación serán retirados por vehículos con cargo del adjudicatario.

#### **3.2.3.- Recortes y poda con tijeras.**

Se realizará en la forma y época precisa para la mejor vegetación y conformación de las plantas. Para otro tipo de perfiles se determinará si su crecimiento deberá ser libre o si es controlado, la frecuencia de los recortes, etc. En concreto,

Seto de aligustre: 4 veces al año, de forma ordinaria y no permitiendo nunca que el nuevo brote sobrepase los 20 cm.

Seto de cupressus: Se podará al menos 2 veces al año, una en primavera y otra en otoño.



## Comunidad de Madrid

Hiedra y plantas trepadoras: 4 veces al año, una en cada estación, según indicaciones reflejadas en su apartado.

### 3.2.4.- Entrecavado y rastrillado.

Las partes de zonas verdes dedicadas a plantas de flor, rosales, etc., se entrecavarán y se rastrillarán frecuentemente, de forma que siempre estén limpios de malas hierbas.

### 3.2.5.- Abonado.

Se realizarán los abonos de las plantas de interior y exterior necesarios en función de su tipología, mediante mantillo orgánico y abono químico.

### 3.3.- **Limpieza en general.**

Se dedicará una atención constante y meticulosa a la limpieza de todas las zonas verdes, eliminando tanto la vegetación de crecimiento espontáneo (malas hierbas, malezas, etc.) hojas caídas, restos de las labores de siega, recortes de borduras, cascotes, trapos, etc., que por cualquier procedimiento lleguen a las zonas que son objeto del contrato. Incluida la zona de juegos y columpios en el Centro Infantil.

Esta operación se realizará tan frecuentemente como sea necesario.

### 3.4.- **Tratamientos Fitosanitarios.**

Se presentarán estos servicios a plantas que puedan presentar o presenten alguna enfermedad o plaga, utilizando para ello los medios precisos hasta conseguir su total extinción, sin escatimar para ello en medios y productos que sean necesarios.

Se realizarán oportunamente los tratamientos preventivos de plagas y enfermedades en la zona, manteniéndose el servicio de vigilancia para detectar cualquier ataque o enfermedad imprevista y proceder a su inmediato tratamiento. Como norma general, se darán tres tratamientos destinados a evitar la aparición de enfermedades o plagas en cualquiera de los extractos vegetales. En caso de aparición posible de alguna de ellas, se tratarán intensamente para así evitar su propagación y lograr su extinción en el menor tiempo posible.

Los tratamientos que se realizarán en primavera y verano irán destinados a la prevención y extinción de pulgones, cochinillas, oídio, mosca blanca, araña roja, mildiu, royas, etc. Mientras que el tratamiento que se realice en otoño, se destinará contra la procesionaria (plagas de orugas). En el tratamiento contra la procesionaria del pino se



## **Comunidad de Madrid**

incluyen tratamientos preventivos cómo la colocación de feromonas durante la época estival.

En la aplicación de estos tratamientos, se utilizarán medios, productos y procedimientos modernos, eficaces y no tóxicos para las personas y el medio ambiente.

### **3.5.- Conservación de la red de riego.**

Se deberá hacer el mantenimiento necesario para que se encuentren en perfecto estado de uso el sistema de riego automatizado y las bocas de riego.

### **3.6.- Desbroces.**

Con esta labor se pretende eliminar todos aquellos brotes espontáneos de malas hierbas.

Para la realización de estos trabajos se especificarán las zonas en cada uno de los centros y el trabajo y la frecuencia a realizar.

En algunos centros en los que hay patios de uso habitual o zonas de paso, el desbroce se realizará de forma permanente, de tal manera que la aparición de la vegetación espontánea no entorpezca el uso y disfrute de sus usuarios.

## **CLÁUSULA 4.- PODAS Y TALAS DE ARBOLES**

El principal objetivo de los trabajos de poda es la de establecer éstos como una tarea lo menos agresiva posible al árbol, tanto en el tamaño de los cortes como en la búsqueda de un equilibrio entre sus tres partes fundamentales que son la raíz, el tronco y la copa. Si eliminamos gran parte de las ramas estaremos eliminando la capacidad de realizar las funciones propias como la fotosíntesis que es la productora de sus reservas. Si los cortes de poda son grandes estaremos abriendo un foco de infección de Plagas y enfermedades y si la eliminación de las ramas no está equilibrada estaremos poniendo en riesgo la seguridad.

El nivel de los servicios prestados debe garantizar y mejorar el nivel y estado de los árboles desde su inicio a la finalización del contrato.

Las podas se realizarán con carácter general de diciembre a marzo, cuando el árbol está en parada vegetativa o cuando su actividad vegetativa sea mínima preferiblemente al final del invierno y podrá realizarse fuera de esta época cuando se realicen podas de ramas secas o rotas, ramas que supongan un riesgo para la seguridad o afecten al paso de vehículos o personas.



## Comunidad de Madrid

No deberán realizarse podas en un mismo árbol hasta que hayan transcurrido 5 años o bien hasta que no hayan cicatrizado las heridas anteriores, con excepción de podas de seguridad.

### TIPOS DE PODA.

#### Podas de limpieza.

Con estas podas se pretende eliminar todos aquellos brotes jóvenes que entorpecen el normal crecimiento del árbol y que eliminados en un primer momento no suponga un castigo para su desarrollo.

Se eliminarán del tronco, chupones, rebrotes de raíz y tocones, de tal manera que el porte esté limpio.

En la copa del árbol: eliminación de ramas secas, dañadas, enfermas, ramas demasiado próximas al eje principal o con poco ángulo y que si dejamos crecer será un foco de futuras pudriciones. Igualmente se eliminarán ramas cruzadas, ramas mal dirigidas y ramas que enmarañan la copa y no permiten una buena aireación.

#### Podas de Formación y Mantenimiento.

Este tipo de podas se relacionan normalmente con árboles jóvenes en el primer caso y las podas de mantenimiento para árboles de mayor edad o ya conformados.

En ambos casos nos centraremos, teniendo en cuenta su edad y desarrollo, en podas en las que se tenga en cuenta su porte o solidez estructural. Es decir al realizar estas podas se tendrá en cuenta el tronco, la elección de las ramas principales que soportarán el peso de las ramas secundarias y la situación y espacio para el desarrollo del sistema radicular. Teniendo en cuenta estos tres factores obtendremos ejemplares que permitan una mejor resistencia a la incidencia de los factores climáticos adversos.

En cuanto al tronco, se tendrá en cuenta la altura, y la situación en el jardín. Si está en zona de viales y accesos se podrá dejar más alto, pero en ejemplares no situados en viales se intentará dejar a una altura moderada, con objeto de no crear ejemplares demasiado altos que suelen estar más expuestos a las inclemencias del tiempo y es más difícil su mantenimiento.

En cuanto a la copa se tendrán en cuenta la elección de las ramas principales que soportarán el peso de las ramas secundarias. Para esta elección en podas de formación o en lo que se pueda en podas de mantenimiento, tener en cuenta el ángulo de inserción de las ramas principales al tronco y de las ramas secundarias a la rama principal. Este ángulo de inserción entre ellas debe ser amplio, ya que una inserción con





## **Comunidad de Madrid**

poco ángulo genera pudriciones por humedad o acumulación de residuos siendo futuros focos de infección por hongos xilófagos y posteriormente en rotura de ramas que además de ser focos de infección desequilibran el porte del árbol.

Además del ángulo de inserción con objeto de buscar equilibrio y porte en el árbol se tendrá en cuenta la diferencia de diámetro entre las ramas principales y secundarias y que cuanto mayor sea más desarrollo adquiere el punto de unión lo que proporciona más resistencia a la rotura por sobrecarga.

En estas podas se tendrá en cuenta la eliminación de ramas mal dirigidas y todas aquellas que enmarañan la copa, con objeto de obtener ejemplares bien ventilados, y aireados que permita un buen desarrollo.

Las podas deben realizarse y siempre que se permita por las circunstancias del ejemplar con cortes no superiores a 5 cm de diámetro.

### **Podas de Seguridad.**

Se realizarán revisiones periódicas con objeto de ver el estado de los árboles por riesgo de caídas de ramas.

### **Talas o Apeos de Ejemplares.**

Se realizarán cuando se autorice en base a resolución del órgano competente o bien por urgencia.

### **Licencias y Autorizaciones.**

La solicitud de autorización de podas y talas se realizará por parte de la Agencia Madrileña de Atención Social

Las solicitudes de autorización de ocupación de la vía pública necesarias para poder realizar cualquier tipo de poda o tala correrán a cargo de la empresa adjudicataria.

### **Realización de los trabajos de poda y tala**

Los trabajos de poda y tala se realizarán, en caso necesario, en todos los centros de los Lotes 1 y 2.

### **Valoración del precio de podas y talas**

Se establece una bolsa anual de **20.000,00 €** (IVA excluido) para el **lote 1** y de **16.000,00 €** (IVA excluido) para el lote 2.





Esta bolsa está sujeta a posibles necesidades y puede consumirse o no. De esta manera, si no son necesarias las podas y/o talas, el presupuesto previsto para ellas no se gastará o se reducirá parcialmente en función de la utilización de la bolsa. El precio de las podas y talas no formarán parte de la oferta económica.

El precio de las podas se establecerá en función del perímetro del tronco del árbol:

- Con perímetro menor a 50 cm: 50 euros por árbol
- Con perímetro entre 50-100 cm: 90 euros por árbol
- Con perímetro entre 100-150 cm: 150 euros por árbol
- Con perímetro entre 150-200 cm: 200 euros por árbol
- Con perímetro superior a 200 cm: 250 euros
- Poda de Urgencia de ramas de más de 10 cm de diámetro y/o eliminar un volumen de copa del árbol de más del 20% se valora en 300 euros

El tipo de poda será de mantenimiento de eliminación de ramas secas y de seguridad o de aclareo de ramas si fuera necesario y según venga especificado en la resolución por el organismo correspondiente.

El precio de talas se establecerá igualmente por el perímetro del árbol:

- Con perímetro inferior a 50 cm: 70 euros
- Con perímetro entre 50-100 cm: 120 euros por árbol
- Con perímetro entre 100-150 cm: 175 euros por árbol
- Con perímetro entre 150-200 cm: 225 euros por árbol
- Con perímetro superior a 200 cm: 300 euros
- Tala de Urgencia con tamaño entre 50-150 cm de perímetro: 400 euros y con más perímetro 500 €
- El perímetro del tronco del árbol se tomara a 130 cm del suelo.

### Trabajos de Podas y Talas

Para la realización de los trabajos se comunicará con antelación al Director del Centro y se señalarán debidamente las zonas de trabajo con objeto de prevenir a residentes, personal y visitantes de los centros.

No se realizarán nuevas podas en un árbol podado hasta que haya transcurrido un periodo entre podas de 5 años o bien hasta que no hayan cicatrizado las heridas anteriores.



## **Comunidad de Madrid**

El precio por árbol incluye la recogida y transporte de residuos a vertederos autorizados y se recogerán el mismo día que se realice la poda o la tala.

Los trámites para solicitar las podas y las talas los realizará la Agencia Madrileña de Atención Social.

Las tasas e impuestos de talas son a cargo de la Agencia Madrileña de Atención Social.

Si para la realización de los trabajos de poda o tala hubiera que hacer ocupación de la vía pública la empresa se encargará de solicitar los trámites y pagar las tasas si las hubiera o hubiese.

### **Maquinaria y herramientas para la realización de los trabajos de poda.**

El adjudicatario dispondrá de todos los medios necesarios para realizar los trabajos de poda, herramientas, utillaje, maquinaria, grúas, anclajes, que sean necesarios.

La empresa dispondrá de los elementos necesarios para señalar las zonas de trabajo y que no supongan riesgo para el personal, residentes y visitas de los Centros.

El personal que preste el servicio deberá ir equipado con la vestimenta requerida para realizar los trabajos de riesgo que conlleva la realización de trabajos en altura.

### **CLÁUSULA 5.- PLAN DE TRABAJO ANUAL.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo).

- Riego: Los riegos en esta época suelen ser prácticamente nulos, efectuándose sólo, en caso de escasez de lluvias, en que se realizará un riego cada 12 días.
- Limpieza: Se efectuará el vaciado de papeleras y limpieza de vías públicas.
- Podas en arbustos y setos: Esta operación se efectuará entre los meses de enero y Febrero, retirándose los residuos que surjan de la misma por vehículos propios y contratados por la empresa adjudicataria. Los restos se depositarán en vertedero autorizado.
- Siega: Al igual que el riego, es esta época suele ser casi nula, efectuándose una siega aproximadamente cada 20 días.
- Entrecavado y rastrillado: Se efectuará esta operación a finales del mes de Febrero.



## Comunidad de Madrid

- Entresacado: A la vez que se efectúe la poda de árboles, se procederá al entresacado de las masas arbustivas que precisen esta operación.
- Conservación de la red de riego: A primeros del mes de febrero, y con vistas a la próxima campaña estival, se revisarán previamente todas las bocas de riego u el sistema de riego automatizado, para evitar así posibles complicaciones y trastornos en plena campaña.
- Abonado: Durante el mes de marzo se procederá al abonado de las praderas con mantillo realizándose a la vez el recebado de las mismas con semilla.

### PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio).

- Riego: Los riegos se efectuarán con una frecuencia de cada 2 días o diario, en caso de que por inclemencias meteorológicas el verano se adelantara a su época.
- Siega: Los cortes de siega se realizarán cada 12 ó 15 días, según las necesidades.
- Limpieza: Se procederá al barrido de las vías públicas, limpieza de jardines y vaciado de papeleras.
- Atenciones fitosanitarias: Durante el mes de mayo, y en evitación de posibles plagas, se efectuará la fumigación de todas las plantas y arbustos existentes.
- Entrecavado y rastrillado: Se rozarán las hierbas y limpiará los macizos y zonas de flor.

### VERANO (Julio, Agosto y Septiembre).

- Riego: El riego durante estos meses será diario.
- Limpieza: de todas las zonas ajardinadas, aceras y vías públicas, efectuándose el baldeo de las aceras dos veces en semana.
- Siega: Esta se efectuará aproximadamente una vez por semana.
- Entrecavado y rastrillado: Se procederá a esta operación mensualmente
- Recorte de bordes y perfiles: Se efectuará esta operación mensualmente

### OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre).

- Riego: Este será según la climatología, dándose una media de uno cada 10 o 12 días.
- Limpieza: Se procederá al vaciado y limpieza de papeleras, así como de toda clase de desperdicios y más hincapié en esta época, al coincidir con la caída de hojas secas.



## **Comunidad de Madrid**

- Podas en arbustos Se efectuará una poda de formación a aquellas plantas arbustivas que lo necesiten.
- Siega: Durante esta época los cortes de siega se suelen dar cada 15 o 18 días hasta mediados de noviembre, según las necesidades; a partir de esta fecha los cortes de siega suelen ser casi nulos, a excepción de que las condiciones climatológicas sean favorables.
- Entrecavado y rastrillado: Se efectuará una vez al principio del otoño.
- Recorte de bordes y perfiles: Hacia finales del mes de octubre se realizará un recorte de los bordes de las praderas, de cara al invierno, para mejorar su estado estético.

### **CLÁUSULA 6.- CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La empresa adjudicataria dispondrá de toda la maquinaria, herramientas, utillaje, carburantes, abonos, y productos fitosanitarios, que sean necesarios para la prestación del servicio.

Los suministros de agua y electricidad serán por cuenta del Centro, en cantidad suficiente para garantizar el normal funcionamiento del servicio, viniendo obligado el contratista a vigilar que los respectivos consumos no sean superiores al normalmente requerido para la prestación del servicio.

En caso de que los materiales y productos empleados para el mantenimiento de jardines produzcan deterioros, la empresa adjudicataria deberá sustituirlos por otros, sin que ello suponga revisión del precio de contrato.

El personal que preste el servicio deberá ir debidamente uniformado y mostrar hacia los usuarios el debido respeto, evitando molestias e interrupciones en el trabajo que se realice en las diferentes dependencias del Centro.

### **CLÁUSULA 7.- MEDIOS PERSONALES**

La empresa adjudicataria comunicará al Técnico asignado por el AMAS y al Director del Centro el nombre de la persona responsable del servicio.

La empresa adjudicataria deberá contar con el personal necesario para atender las obligaciones derivadas del contrato y hacerse cargo en la forma reglamentaria del personal procedente de otra contrata, cuando así lo exijan las normas, convenios o acuerdos en vigor. En ningún caso ni circunstancia la existencia de este contrato supone



## Comunidad de Madrid

relación laboral entre el adjudicatario o su personal y la Agencia Madrileña de Atención Social. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su condición de empresario en relación con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el trabajo, sin que el AMAS asuma ningún tipo de responsabilidad al respecto.

El adjudicatario estará obligado al cumplimiento de las normas en el Convenio Colectivo que le sea de aplicación, entre ellas las de posible subrogación. A tal efecto se incorpora en el Anexo III la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores que en la actualidad prestan sus servicios.

En caso de accidente o perjuicio de cualquier género ocurrido a los operarios con ocasión del ejercicio de los trabajos, el adjudicatario cumplirá lo dispuesto en las normas vigentes bajo su responsabilidad, sin que esto alcance en modo alguno a la Comunidad de Madrid.

El personal no sufrirá cambios, salvo en las sustituciones obligadas por enfermedad, accidente, permiso o vacaciones, o a petición de la propia Administración. En el caso de cambios de personal definitivos la empresa adjudicataria deberá comunicarlo previamente, con una antelación de 15 días naturales, a la Dirección de los Trabajos y a la Dirección del Centro correspondiente, que a su vez trasladará al Área de Contratación la Agencia Madrileña de Atención Social, la cual procederá a autorizar previa y expresamente el citado cambio. Estos cambios no serán efectivos sin la autorización previa y expresa del Área de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social.

El adjudicatario del Lote 2 deberá aportar, en el plazo de 15 días desde la formalización del contrato, al Director de los Trabajos y al Director de la Residencia Maternal Norte el certificado negativo del Registro de Delincuentes Sexuales del personal adscrito a la ejecución del contrato.

Al inicio y a la finalización del contrato, y siempre que se produzca la sustitución de algún trabajador o a requerimiento del Director de los trabajos o del Área de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, la empresa adjudicataria comunicará la relación de los trabajadores contratados adscritos a la ejecución del contrato indicando su categoría profesional, jornada, antigüedad, salario base, complementos o pluses debidamente cuantificados, costes sociales y convenio colectivo al que se encuentran acogidos.

Además, el adjudicatario estará obligado al cumplimiento de las normas incluidas en el Convenio Colectivo de aplicación



## **Comunidad de Madrid**

### **CLÁUSULA 8.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

Tener a disposición de los usuarios la hoja oficial de reclamaciones, quedando obligado a dar cuenta a la Agencia Madrileña de Atención Social, dentro de las 24 horas siguientes, de cada reclamación que se consigne en la misma.

Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio.

Responder de los daños que se puedan producir en el mobiliario, debiendo repararlo a su costa y de los extravíos que se produzcan, satisfaciendo la indemnización que proceda.

En caso de que no pudiera prestar el servicio con normalidad por circunstancias no imputables al Centro, el adjudicatario deberá poner los medios necesarios para el restablecimiento normal del servicio con la mínima pérdida de tiempo o, si esto no fuera posible, correr con los gastos del servicio alternativo.

No podrá utilizar el nombre del Centro en sus relaciones con terceras personas, ni siquiera a efectos de facturación de proveedores o cualquier otra que pueda tener con personas a su servicio siendo directamente responsable de las obligaciones que contraiga.

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados del cumplimiento del contrato, ya sean generales, financieros, seguros, de transporte, honorarios del personal a su cargo, licencias, anuncios, tasas y todo tipo de impuestos, así como los que puedan originarse o modificarse durante el plazo de vigencia del contrato.

El contrato se entiende aceptado a riesgo y ventura del contratista.

### **CLÁUSULA 9.- DIRECCIÓN, COORDINACIÓN E INSPECCIÓN DEL SERVICIO**

La dirección de los trabajos (Director de los Trabajos) corresponde al técnico responsable asignado por la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, cuya función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siendo obligatorio cumplir los requerimientos que el Director de los Trabajos le dirija en virtud del poder de dirección y supervisión de los trabajos que ostenta.

En el momento de la formalización del contrato la empresa adjudicataria comunicará por escrito el nombre y apellidos, correo electrónico, teléfono y teléfono móvil del





## Comunidad de Madrid

responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, a efectos de la coordinación y seguimiento de la ejecución del mismo, siendo dicho responsable, el único interlocutor con el personal que preste el servicio y el encargado de supervisar los trabajos.

El responsable de la empresa o persona/s en quien delegue deberá estar localizable todos los días en horario de 9:00 a 21:00 horas.

La Agencia Madrileña de Atención Social, podrá, bien con sus equipos de profesionales, o bien a través de empresas especializadas, realizar, sin necesidad de previo aviso, la supervisión, inspección y comprobación del cumplimiento de las condiciones exigidas en el presente pliego, y en general, el funcionamiento del servicio.

El Director del Centro y/o el director de los trabajos podrán dirigir instrucciones al responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siempre que no supongan modificaciones de las prestaciones, ni se opongan a las disposiciones en vigor o a las cláusulas del presente pliego y demás documentos contractuales. Dichas instrucciones serán genéricas, puesto que las específicas de la prestación del servicio corresponden a la empresa adjudicataria.

El Director de cada Centro asumirá las tareas de conformidad de las facturas y la verificación de los trabajos de mantenimiento programados, conforme al pliego de prescripciones técnicas.

El Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto deberá informar por escrito a la Dirección del Centro y al Técnico asignado por la AMAS de cualquier incidencia que surja en el transcurso de la prestación del servicio, en un plazo no superior a dos días.

El Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto y el Director del Centro se reunirán mensualmente con carácter previo a la conformidad mensual de los trabajos realizados para analizar las incidencias y proponer las correcciones y/ o las mejoras oportunas.

Madrid, a 2 de febrero de 2018

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Celia Vinuesa Cerrato

LA TÉCNICO DE LA SUBDIRECCIÓN  
GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: Ana Isabel García-Ajofrín  
Villarrubia





Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

**Comunidad de Madrid**

EL CONTRATISTA LOTE 1:

EL CONTRATISTA LOTE 2:

Fdo.:

Fdo.:



## **LOTE Nº 1**

- 1.- Residencia de Mayores Alcorcón.
  - 2.- Residencia de Mayores Francisco de Vitoria.
  - 3.- Residencia de Mayores Gastón Baquero.
  - 4.- Residencia de Mayores Manoteras.
  - 5.- Residencia de Mayores Vallecas.
  - 6.- Centro para Personas con Discapacidad Intelectual Dos de Mayo.
  - 7.- Centro para Personas con Discapacidad Intelectual Getafe.
- Anexo III.- Plantilla de Personal existente, según relación presentada por la Empresa Sdad.Coop.Helechos



**1: RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCÓN.**

**Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO:**

Lugar de prestación: RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCÓN, sita en la Avenida de Esteban Márquez, nº2, 28922 Alcorcón (Madrid).

Los jardines de exterior tienen una extensión de 3.850 m<sup>2</sup> y las plantas de interior ascienden a un número entre 40 y 50 ubicadas en planta baja, primera, segunda y tercera.

**Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo). (21 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y dos días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y un día a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio). (35 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y tres días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y dos días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre). (28 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y tres días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y un día a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre). (21 horas semanales).

Un operario 7 horas diarias y dos días a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.

Un operario 7 horas diarias y un día a la semana, de 8:00 a 15:00 horas.



### **2: RESIDENCIA DE MAYORES FRANCISCO DE VITORIA.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Francisco de Vitoria, sita en C/ Villamalea, 1, 28805 Alcalá de Henares, Madrid.

La Residencia Francisco de Vitoria tiene una zona ajardinada de unos 10.000 m<sup>2</sup> aproximadamente, con abundante arbolado, césped y diversos parterres para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 7 horas diarias de lunes a viernes. (35 horas semanales)

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 10 horas diarias de lunes a viernes. (50 horas semanales)

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 10 horas diarias de lunes a viernes. (50 horas semanales).

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 7 horas diarias de lunes a viernes. (35 horas semanales).



### **3: RESIDENCIA DE MAYORES GASTÓN BAQUERO.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO:**

Lugar de prestación: RESIDENCIA DE MAYORES GASTÓN BAQUERO, sita en C/ Francisco Chico Mendes, 8. 28108 Alcobendas (Madrid).

La Residencia "Gastón Baquero" dispone de una zona exterior de 10.224 m<sup>2</sup> de los cuales unos 6.235 m<sup>2</sup> aproximadamente corresponden a zona ajardinada y el resto a zona no ajardinada, tales como zonas de paseo y deambulación, así como una rampa de acceso por la parte posterior.

La zona perimetral de la Residencia está cubierta con seto cupressus en su totalidad.

En la zona interior existen 70 árboles de porte alto y 15 frutales de diverso tipo, contándose entre los primeros: plátanos, acacias, pinos, chopos y álamos, así como arbustos tales como romero, lavanda, laurel, etc.

Las plantas baja, primera y segunda del centro disponen de un número aproximado de 100 plantas interiores diversas, ubicadas en jardineras.

#### **Anexo II - PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR**

A lo largo del año la jornada a realizar será de 7 horas de lunes a viernes, durante todos los días del año, excepto festivos.



## Comunidad de Madrid

### 4. RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS.

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Manoteras, sita en la  
C/ Oña, nº 3 - 28050 Madrid.

#### DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DE LA RESIDENCIA DE MAYORES MANOTERAS

##### ZONAS VERDES:

##### a) JARDINERÍA EXTERIOR

1050 m<sup>2</sup> Zona verde, arbolada, arbustos y rosales en zona  
DERECHA de la entrada de la Residencia, parte derecha.

660 m<sup>2</sup> Zona verde, arbolada, con arbustos y plantas en zona de  
bancales, parte DERECHA a la entrada a la Residencia,  
zona izquierda arcón arbustos y plantas en zona Derecha,  
entrada al Centro.

1700 m<sup>2</sup> Zona verde, arbolada con árboles, arbustos y plantas en  
zona TRASERA de la Residencia.

600 m<sup>2</sup> Zona verde, arbolado y plantas en zona de VIVIENDAS de  
la Residencia.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DE LA RESIDENCIA 20.200 m<sup>2</sup>

##### b) ZONA ARBOLADO Y PINARES SIN CESPED

1020 m<sup>2</sup> Zona de pinares en parte DERECHA ALTA de la entrada a  
la Residencia.

2300 m<sup>2</sup> Zona de pinares en parte TRASERA de la Residencia.

525 m<sup>2</sup> Zona de arbolado en zona TRASERA de la Residencia,  
ZONA PRÓXIMA A DEPÓSITOS DE GASOLEO Y GAS.

1400 m<sup>2</sup> Zona ajardinada de CAFETERÍA en MODULOS DE  
ROSALES, plantas diversas y arboleda

TOTAL ZONA DE ARBOLADO SIN CÉSPED 5.245 m<sup>2</sup>



c) OTRAS ZONAS DE JARDINERÍA

650 m.l. De seto de cupressus arizónico y otras plantas diversas en parte PERIMETRAL de la Residencia.

340 m.l De plantas trepadoras en parte PERIMETRAL de la Residencia.

70 m.l De zona de jardinera corrida en zona de APARCAMIENTO.

TOTAL METROS LINEALES JARDINERÍA EN SETO 1.060 m.l.

90 m<sup>2</sup> Jardineras de plantas variadas en zona ALTA DE PISTA DEPORTIVA POLIVALENTE.

75 m<sup>2</sup> Jardineras de plantas variadas en zona de CUARTO DE BASURAS.

600 m<sup>2</sup> Zardineras corridas junto VIALES, con plantas diversas.

30 m<sup>2</sup> Zona pérgola en ENFERMERÍA de la Residencia.

40 m<sup>2</sup> Jardinera PATIO INFERIOR RAMPA entre bloques.

TOTAL METROS CUADRADOS OTRAS ZONAS 1.465 m<sup>2</sup>

**Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

TODO EL AÑO: Dos operarios 7,5 horas, de 7,30 a 15 horas, de lunes a viernes, excepto festivos.





## Comunidad de Madrid

### 5. RESIDENCIA DE MAYORES VALLECAS.

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Vallecas, sita en la  
C/ Benjamín Palencia, 25, 28038 Madrid.

#### DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE VALLECAS.

##### ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

##### a) JARDINERÍA EXTERIOR.

52 m<sup>2</sup> Zona verde, con arizónicas y arbustos en zona posterior de acceso al Centro.

112 m<sup>2</sup> Zona verde, con arizónicas y arbustos en zona derecha a la entrada del Centro.

100m<sup>2</sup> Zona verde, arbolada, con arbustos y plantas en zona central de acceso al Centro.

35 m<sup>2</sup> Zona verde, con arbustos plantas en zona lateral izquierda acceso al Centro y a Centro de Día.

77m<sup>2</sup> Zona verde arbolada arbustos y plantas en zona principal acceso a Centro de Día.

300 m<sup>2</sup> Zona verde, arbolada, arbustos y plantas en zona lateral izquierda cafetería, incluida zona de Centro de Día.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DE LA RESIDENCIA 676 m<sup>2</sup>

##### b) ZONA PERIMETRAL.

800 m<sup>2</sup> De seto cupressus arizónico en parte PERIMETRAL del edificio.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 800 m<sup>2</sup>.



Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

## **Comunidad de Madrid**

### c) JARDINERÍA INTERIOR.

70 plantas de interior, distribuidas en las 11 plantas de la Residencia y en el patio interior del centro de día.

### **Anexo II. PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 10 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 15 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 15 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 10 horas semanales.



**6. CENTRO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL DOS DE MAYO.**

**Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos “Dos de Mayo”, sito en la C/ Oña nº 1, 28050 Madrid.

**DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL C.A.D.P. “DOS DE MAYO”.**

El Centro tiene una zona ajardinada de unos 6.200 m<sup>2</sup> aproximadamente, con césped, parterres para la ubicación de flores, plantas y arbustos, dentro de la cual contamos con una masa arbórea de 120 unidades y un seto cupressus arizónico que cubre un perímetro del jardín de aproximadamente unos 40 ml.

La zona ajardinada anteriormente citada queda descrita más ampliamente a continuación:

- Jardín exterior ubicado en la parte superior y entre los diferentes módulos del centro, con una extensión de unos 2.500 m<sup>2</sup> de zonas verdes, césped, parterres y arbolado.
- Jardín exterior ubicado en la parte superior y bordeando el perímetro de los módulos, con una extensión de unos 1.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes, césped, parterres y arbolado, con un seto (a dos caras) de cupressus arizónico que cubre aproximadamente 40 ml del perímetro del jardín.
- Jardín exterior ubicado en la parte baja y trasera del Centro con una extensión de unos 2.700 m<sup>2</sup> de zonas verdes y arbolado.

**Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 14 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 21 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 21 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 14 horas semanales.



## **Comunidad de Madrid**

### **7.- CENTRO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL GETAFE.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Atención a Discapacitados Psíquicos de Getafe, sito en la c/ Vereda del Camuerdo, nº 2, 28905 Getafe, Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DE LAS ZONAS AJARDINADAS DEL CENTRO DE ATENCIÓN A DISCAPACITADOS PSÍQUICOS DE GETAFE.

La superficie ajardinada del CADP de Getafe asciende a 3.500 m<sup>2</sup> aproximadamente y está dividida de la siguiente manera:

- Una pradera de césped en la parte posterior del centro de 2.000 m<sup>2</sup> aproximadamente incluyendo distintos tipos de árboles como olmos, moreras, castaños, pino, etc.
- Cinco patios interiores con una superficie aproximada de 1.500 m<sup>2</sup>; uno de ellos plantado de césped de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> y los cuatro restantes con ornamentación arbustiva, setos de aligustre y distintos árboles frutales.
- La entrada principal del centro tiene una pequeña pradera de césped 200 m<sup>2</sup> a su lado derecho y el resto está compuesto de planta ornamental arbustiva (durillos, rosales, madroños, lauros, olivo, romeros y cipreses).
- Todo el perímetro del centro está rodeado por un seto de cupresáceas de una considerable altura (3 metros de altura) y con una longitud de 280 metros lineales aproximadamente y 60 metros lineales de yedra común y 2,5 metros de altura.
- En el interior del centro están dispuestas por los distintos pasillos y despachos del centro 27 jardineras con plantas de interior ornamental. Asimismo, en el exterior distribuidas en patios y entrada al centro 15 jardineras con plantas ornamentales.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR**

INVIERNO (Octubre a Marzo) -20 horas semanales

VERANO (Abril a Septiembre) 35 horas semanales



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

## Comunidad de Madrid

### Anexo III.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Sdad.Coop.Helechos

D./D<sup>a</sup>. AZUCENA MARTINEZ ROJAS, en su calidad de representante legal de la empresa HELECHOS S. COOP. MAD., CERTIFICA que en la actualidad los trabajadores que se encuentran prestando sus servicios en la ejecución del contrato **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN CENTROS ADSCRITOS AL S.R.B.S DE LA CAM, según contrato firmado entre HELECHOS S. COOP. MAD y Servicio Regional de Bienestar Social de la CAM Exp 930/99-10/15-LOTE 1**, están incluidos en la siguiente relación con las condiciones laborales que se especifican a continuación:

RAZÓN SOCIAL		HELECHOS S. COOP. MAD.									
RELACION DE TRABAJADORES											
CONVENIO COLECTIVO APLICABLE	CATEGORIA	TIPO DE CONTRATO	CLAVE DE CONTRATO	% JORNADA	CUANTIFICACION SALARIO	ANTIGÜEDAD	CUANTIFICACION TRIENIOS	CUANTIFICACION COMPLEMENTO S/PLUSES	% BONIFICACION SEGURIDAD SOCIAL	OBSERVACIONES (*)	CENTRO DE TRABAJO:
JARDINERIA	AUXILIAR JARDINERO	INDEFINIDO	200	35% OCTUBRE A MARZO 52.5% ABRIL A SEPTIEMBRE	SEGÚN CONVENIO	01/10/2010	ANTIGÜEDAD SEGÚN CONVENIO	***	*****	*****	CAPD DOS DE MAYO
JARDINERIA	JARDINERO	INDEFINIDO	100	100%	SEGÚN CONVENIO	07/01/2003	ANTIGÜEDAD SEGÚN CONVENIO	***	*****	*****	RESIDENCIA MAYORES MANOTERAS
JARDINERIA	AUXILIAR JARDINERO	INDEFINIDO	100	100%	SEGÚN CONVENIO	08/07/1998	ANTIGÜEDAD SEGÚN CONVENIO	***	*****	*****	RESIDENCIA MAYORES MANOTERAS
JARDINERIA	AUXILIAR JARDINERO	INDEFINIDO	100	100%	SEGÚN CONVENIO	09/05/2005	ANTIGÜEDAD SEGÚN CONVENIO	***	*****	*****	RESIDENCIA MAYORES FCO. DE VITORIA
JARDINERIA	AUXILIAR JARDINERO	INDEFINIDO	100	100%	SEGÚN CONVENIO	05/01/2003	ANTIGÜEDAD SEGÚN CONVENIO	***	*****	*****	RESIDENCIA MAYORES GASTON BAQUERO
JARDINERIA	OFICIAL	INDEFINIDO	200	78.80%	SEGÚN CONVENIO	08/07/2002	ANTIGÜEDAD SEGÚN CONVENIO	***	*****	*****	CAPD GETAFE Y RESIDENCIA MAYORES VALLECAS
JARDINERIA	AUXILIAR JARDINERO	TEMPORAL	502	56%	SEGÚN CONVENIO	17/04/2017	ANTIGÜEDAD SEGÚN CONVENIO	***	*****	*****	RESIDENCIA MAYORES ALCORCON

Lo que hace constar a los efectos legales oportunos en Leganés a 30 de Noviembre de 2017

Fdo. Azucena Martínez Rojas

Representante Legal de HELECHOS S. COOP. MAD.



## **LOTE Nº2**

- 8.- Residencia de Mayores Colmenar Viejo.
- 9.- Residencia de Mayores Getafe
- 10.- Residencia de Mayores Gran Residencia.
- 11.- Residencia de Mayores San Fernando de Henares.
- 12.- Residencia de Mayores Vista Alegre.
- 13.- Centro de Mayores Fuenlabrada.
- 14.- Centro de Mayores Getafe I.
- 15.- Centro de Mayores Leganés II.
- 16.- Centro de Mayores Móstoles.
- 17.- Centro de Mayores Puente de Toledo.
- 18.- Centro de Mayores Puente de Vallecas.
- 19.- Centro de Mayores San Blas.
- 20.- Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes.
- 21.- Centro de Mayores Tres Cantos.
- 22.- Centro de Mayores Usera.
- 23.- Centro de Mayores Villaverde Alto.
- 24.- Residencia Infantil Norte

Anexo III.- Plantilla de Personal existente, según relación presentada por las empresa ISS Facility Services, S.A. e Incoisa Agrícola, S.A.



## **8.- RESIDENCIA DE MAYORES COLMENAR VIEJO**

### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Colmenar Viejo, sita en la

Avda. de los Remedios, 28, 28770 Colmenar Viejo (Madrid).

La Residencia de Mayores Colmenar Viejo tiene una zona ajardinada de unos 9.000 m<sup>2</sup>, con unos 3.500 m<sup>2</sup> de pradera de césped y otros 5.500 m<sup>2</sup> de jardín con menor consumo de agua y siega.

Tiene también unos 500 metros lineales de seto de arizónicas y que debe contemplar la poda del seto tal y como viene especificado en el apartado 3.2 conservación de plantas y en la cláusula 4.- Plan de trabajo anual.

En las zonas no ajardinadas y en el pinar (unos 23.000 m<sup>2</sup>) se deben de realizar 2 desbroces al año con objeto de estar las zonas libres de malas hierbas y/o de cualquier vegetación.

Aproximadamente hay unos 182 árboles, 50 arbustos y 40 rosales.

### **Anexo II.-PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 35 horas semanales

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 35 horas semanales

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 35 horas semanales

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 35 horas semanales

Realizadas de lunes a viernes, excepto festivos, durante 7 horas diarias.





### 9.- RESIDENCIA DE MAYORES GETAFE.

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Getafe, sita en la Avda. Juan Carlos I, 4, Sector III, 28905 Getafe, Madrid.

Las zonas ajardinadas de la residencia están compuestas por dos jardines exteriores situados uno en la entrada principal y lateral derecho y otro en el lateral izquierdo. El jardín de la entrada es todo exterior, con un seto de hiedra sobre la valla de cerramiento, pradera de césped con algunos pequeños macizos de arbustos (evonymus, chamaeciparis elwoodii, rosales, acantos, etc.) en las zonas más próximas a las fachadas.

El césped dispone de instalación de riego automatizado. En esta misma zona hay una alineación con 16 chopos de gran tamaño, así como 12 ejemplares de ciprés también de gran tamaño en varios grupos.

La segunda zona el jardín está formada por una plaza en forma redonda adoquinada, rodeada de una pérgola metálica sobre la que trepan varios ejemplares de glicina de gran tamaño. Alrededor de esta zona central existen varios parterres tanto con plantaciones de arbustos únicamente, como con pradera de césped rodeada de setos perimetrales de ligustrum. Todo el jardín dispone de riego automatizado.

Hay una gran masa arbolada, compuesta por arces, plátanos, álamo y prunus.

Además de todo esto existen un número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

#### ZONAS VERDES:

##### a) JARDINERÍA EXTERIOR

1225 m<sup>2</sup>. Pradera de césped con riego automatizado y 31 árboles de tamaño medio-grande. (Álamos, cipreses, sophora, plátanos, arces y prunus). Existen además 185 ml, de seto de ligustrum recortado aproximadamente a 1 m, de altura.

750 m<sup>2</sup>. Zona de estancia solada, ocupada con bancos y cubierta en varios tramos con una pérgola metálica sobre la que trepan 9 grandes ejemplares de glicinia.

250 m<sup>2</sup>. Zona terriza con 9 árboles de tamaño medio-grande (arces, plátanos y álamo). También existen varios ejemplares de arbustos de diverso tamaño y forma (durillos, lauros, berberis, cotoneaster).



## **Comunidad de Madrid**

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO: 2225 m<sup>2</sup>.

### **b) ZONA PERIMETRAL**

106 ml. Seto de hiedra, sobre la valla de cerramiento en varios tramos de la zona delantera y lateral izquierdo.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL: 106 ml.

### **c) JARDINERÍA INTERIOR**

22 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas principalmente por los pasillos y salas del centro.

Las jardineras son diferentes formas y tamaños, con planta de tamaño medio-grande.

## **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 9 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 12 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 12 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 9 horas semanales.



**10.- RESIDENCIA DE MAYORES GRAN RESIDENCIA.**

**Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Gran Residencia, sita en la C/ General Ricardos, 177, 28025 Madrid.

La Residencia de Mayores Gran Residencia tiene una zona ajardinada de unos 8.980 m<sup>2</sup>, aproximadamente, con unos 130 árboles, 127 arbustos, césped y diversos parterres para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado.

**Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

La periodicidad de los servicios a realizar será de 18 horas semanales durante 3 días a la semana en días alternos durante todo el año



### 11.- RESIDENCIA DE MAYORES SAN FERNANDO DE HENARES.

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores San Fernando de Henares, sita en la C/ Ventura de Argumosa, 4, 28830 San Fernando de Henares, Madrid.

La Residencia San Fernando tiene una zona ajardinada de unos 1. 000 metros cuadrados aproximadamente, con arbolado, césped y diversos parterres para flores y plantas.

En esta extensión se incluyen patios interiores con arbolado y césped.

Asimismo en las tres plantas que ocupa el edificio, se encuentran distribuidas diversas plantas ornamentales que han de ser regadas con la periodicidad adecuada a las distintas especies naturales de interior.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

**INVIERNO** (Enero, Febrero, Marzo) 2 horas diarias de lunes a viernes (10 horas semanales.)

**PRIMAVERA** (Abril, Mayo, Junio) 5 horas diarias de lunes a viernes. (25 horas semanales)

**VERANO** (Julio, Agosto y Septiembre) 5 horas diarias de lunes a viernes. (25 horas semanales).

**OTOÑO** (Octubre, Noviembre y Diciembre) 2 horas diarias de lunes a viernes (10 horas semanales.)



Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

## **Comunidad de Madrid**

### **12.- RESIDENCIA DE MAYORES VISTA ALEGRE.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Residencia de Mayores Vista Alegre, sita en la C/ General Ricardos, 177, 28025 Madrid.

La Residencia de Vista Alegre tiene una zona ajardinada de unos 7.000 metros cuadrados aproximadamente, con abundante arbolado, césped y diversos parterres para flores y plantas.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 7 horas diarias martes y viernes. (14 horas semanales)

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 7 horas diarias lunes, miércoles y viernes. (21 horas semanales).

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 7 horas diarias lunes, miércoles y viernes. (21 horas semanales).

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 7 horas diarias lunes, miércoles y viernes. (21 horas semanales).



### 13.- CENTRO DE MAYORES FUENLABRADA.

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Fuenlabrada, sito en la Avda. de las Naciones, s/n, c/v Grecia s/n, 28943 Fuenlabrada, Madrid.

#### **DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES Y CENTRO DE DÍA DE FUENLABRADA.**

Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un jardín exterior formador por dos zonas, una a la entrada del centro con dos parterres en forma triangular con ejemplares de laurel en uno de ellos y prunus, abelia y juníperos en el otro y una tira alargada en el lateral del centro con 4 grandes ejemplares de glicina, 2 plátanos de gran tamaño, 1 ciprés de gran tamaño, 1 olivo y 2 prunus pisardi.

Otra zona formada por una jardinera de obra en la terraza exterior de la primera planta con madreselvas sobre una pérgola y plantas aromáticas.

Además existen un gran número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

#### ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

130 m<sup>2</sup>. De zonas terrazas ajardinadas con árboles y planta trepadora repartidos entre la franja de la zona lateral de la entrada, con 4 glicinias sobre la valla exterior, 2 ejemplares de plátano, 1 ciprés, 1 olivo y dos prunus además de un grupo de abelia. En los parterres de la zona derecha de la entrada, hay 2 ejemplares de laurel en uno y 1 prunus, 1 abelia, 1 junípero en el otro.

25 m<sup>2</sup>. Zona de jardinera de obra con madreselvas colgando sobre una pérgola y la valla de cerramiento, además de diversos arbustos como evónimos y aromáticas.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO      155m<sup>2</sup>.



## **Comunidad de Madrid**

### b) ZONA PERIMETRAL.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL.

### c) JARDINERÍA INTERIOR.

49 jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por los pasillos, así como las diferentes salas del centro.

Las jardineras son de diferentes formas y tamaños, si bien la mayoría son de forma cuadrada y con planta de tamaño medio-grande. ( ficus elástica, ficus benamina, schefflera, dracena, espatifilo, pote ).

## **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR**

Se realizaran 4 horas semanales durante todo el año





## **Comunidad de Madrid**

### **ANEXO 14.- CENTRO DE MAYORES GETAFE I.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Getafe I, sito en la Avda. de las Ciudades, 31, 28903 Getafe, Madrid.

Las zonas ajardinadas del Centro están compuestas por un jardín exterior alrededor del edificio del Centro. La mayoría de la superficie es pradera de césped con riego automatizado y el resto zonas terrazas con arbustos.

En la zona lateral izquierda tiene un seto de ligustrum, zonas de césped con árboles de gran tamaño, zonas terrazas con plantaciones de árboles y arbustos y también zonas terrazas estanciales o de paseo.

En el lateral derecho, tenemos igualmente praderas de césped con algunos macizos interiores y el resto son zonas terrazas con algunas plantaciones de arbustos principalmente árboles y algunos arbustos de tamaño medio. Además de todo esto existen un pequeño número de jardineras de autorriego de forma redonda con plantas de interior en pasillos y dependencias del Centro.

#### **ZONAS VERDES:**

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

1100 m<sup>2</sup> Pradera de césped con riego automatizado.

1200 m<sup>2</sup> Zona terraza con plantaciones de árboles y arbustos de tamaño medio – grande.

59 Uds. Árboles de diversas especies en su mayoría se trata de ejemplares de gran tamaño (pinos, cipreses, chopos, arce, níspero leylandi, morera, bolleana, castaño, níspero, olivo granado, melocotonero).

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 2300 m<sup>2</sup>.

b) ZONA PERIMETRAL.

105 ml De seto de ligustrum.



## **Comunidad de Madrid**

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 105 ml.

### **c) JARDINERÍA INTERIOR.**

6 Jardineras de autorriego con plantas de interior distribuidas en las tres plantas del Centro.

Las jardineras son de forma redonda y con plantas de tamaño medio.  
( ficus, benjamina, dracena, pote ).

### **Anexo II.-PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 10 horas semana en 2 días alternos

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 15 horas semanales en 3 días alternos

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 15 horas semanales en 3 días alternos

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre 10 horas semana en 2 días alternos



## **Comunidad de Madrid**

### **15.- CENTRO DE MAYORES LEGANÉS II.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Leganés II, sito en la Avda. del Mediterráneo, s/n, 28913 Leganés, Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES LEGANÉS. Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un jardín exterior alrededor del edificio del centro. Existen dos zonas terrazas con arbustos a ambos laterales de la entrada al centro, además de jardineras de obra sobre la valla de cerramiento. En la parte lateral derecha y trasera existe una zona de pradera de césped con gran cantidad de árboles de tamaño medio-grande, una zona solada con bancos y algunos parterres para planta de flor con setos bajos, además de zonas para juego como la rana. Existe una zona terraza con una pista de petanca y gran cantidad de árboles de tamaño medio. También hay dos pequeños patios interiores con jardineras de piedra. Además de todo esto existen un gran número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

#### **ZONAS VERDES:**

##### **a) JARDINERÍA EXTERIOR.**

800 m<sup>2</sup>. Pradera de césped con riego automatizado y 33 árboles de tamaño medio-grande. (Chopo, arces negundo, eucalipto, moreras, plátanos, olivos y frutales).

100 m<sup>2</sup>. Zona de estancia solada con baldosa, ocupada con bancos y juegos como la rana. Existen varios parterres con arbustos, rosal y planta de flor, además de setos de bordura baja.

500 m<sup>2</sup>. Zona terraza con 15 árboles de tamaño medio-grande (almendro, chopo, pino, laurel, mimosa, granado) y una pista de petanca en la zona central.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO      1400 m<sup>2</sup>.

##### **b) ZONA PERIMETRAL.**

14 jardineras de obra sobre la valla de cerramiento con superficie aproximada de 1 m<sup>2</sup> cada una. Existen diferentes plantaciones de arbustos (escallonia, abelias, photinias, durillos, loniceras).

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 14 m<sup>2</sup>.



## **Comunidad de Madrid**

### **c) JARDINERÍA INTERIOR.**

26 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por los pasillos, así como las diferentes salas del centro.

Las jardineras son diferentes formas y tamaños, si bien la mayoría son de forma rectangular y con planta de tamaño medio. (ficus benjamina, schefflera, monstera, croton, dracena, espatifilo, pote,).

### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 7 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 14 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 14 horas semanales.

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 7 horas semanales.



## **Comunidad de Madrid**

### **16.- CENTRO DE MAYORES MÓSTOLES.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Móstoles, sito en la C/ Río Jarama, s/n, 28934 Móstoles, Madrid.

#### **DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES.**

##### **MOSTOLES.**

Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un jardín exterior, alrededor del edificio del centro. Existe seto perimetral de ligustrum. En la zona lateral izquierda desde la puerta, hay, además del seto de ligustrum, un ejemplar de abeto. En el lateral que da a la calle Río Jarama hay una zona de pradera de césped con varios ejemplares de abeto y un macizo de rosales. En la parte trasera todo es pradera de césped, exceptuando una zona para huerto (80 m<sup>2</sup>) de los socios del centro, una pista de petanca y otra de juego de bolos. En el otro lateral también es todo pradera de césped, con un ejemplar de abeto. Además de esto existen un pequeño número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en la primera planta.

##### **ZONAS VERDES:**

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 432 m<sup>2</sup>.

##### **b) ZONA PERIMETRAL.**

200 ml. De seto de ligustrum ovalifolium recortado a una altura aproximada de 1,5 m.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 200 m<sup>2</sup>.

##### **c) JARDINERÍA INTERIOR.**

9 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas en la zona de estancia y junto a las puertas de acceso, a diferentes salas de la primera planta. Las jardineras son en su mayoría redondas y con plantas de tamaño medio.



## **Comunidad de Madrid**

### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 12 horas semanales.

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 15 horas semanales.

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 15 horas semanales

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 12 horas semanales.



## **Comunidad de Madrid**

### **17.- CENTRO DE MAYORES PUENTE DE TOLEDO.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Puente de Toledo, sito en la C/ Mercedes Arteaga, 18, 28019 Madrid.

Jardín exterior, situado en rampa, dividido en tres zonas: derecha, izquierda y fondo, con césped, árboles y arbustos.

El interior del centro cuenta con 23 plantas decorativas en maceteros.

#### **ZONAS VERDES:**

##### **a) JARDINERÍA EXTERIOR.**

ZONA DERECHA: 180 m<sup>2</sup> de césped aproximadamente , con 32 rosales, 24 árboles, 1 arbusto y 24 ms lineales de seto arizónicas.

ZONA IZQUIERDA.: 80 m<sup>2</sup> de césped aproximadamente, con 14 árboles.

ZONA FONDO: 40 m<sup>2</sup> con césped aproximadamente y 15 ms lineales de seto arizónicas.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO: 300 m<sup>2</sup> aproximadamente.

##### **b) ZONA PERIMETRAL.**

39 m<sup>2</sup> de seto tipo arizónicas.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 146 ms lineales aproximadamente.

##### **c) JARDINERÍA INTERIOR.**

23 plantas de interior, distribuidas en las tres plantas del Centro de Mayores Puente de Toledo.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 4 horas semana

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 8 horas semana en 2 días alternos

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) .8 horas semana en 2 días alternos

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 4 horas semana





## Comunidad de Madrid

### 18.- CENTRO DE MAYORES PUENTE DE VALLECAS.

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Puente de Vallecas, sito en la C/ Arroyo del Olivar, 106, 28018 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES PUENTE DE VALLECAS. Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por una jardinera de obra en el lateral derecho del centro y un patio ajardinado en la parte trasera del centro. Además de todo esto existen un pequeño número de jardineras de autorriego con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

#### ZONAS VERDES:

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

#### a) JARDINERÍA EXTERIOR.

60 m<sup>2</sup> Jardinera de obra en el lateral derecho del centro. Se trata de una jardinera corrida, plantada con arbustos de tamaño medio-grande (madroño, adelfa, photinias, pitosporum, durillos, laurel).

120 m<sup>2</sup> Zona ajardinada se trata de una zona cubierta de grava y con 3 abedules, 1 níspero, 1 albaricoquero, 3 castaños de indias y 1 laurel. También hay 16 ml de bordura baja de loniceras y diversos arbustos (lauros, acebos, abelia, durillo) con corteza de pino.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 160 m<sup>2</sup>.

#### b) ZONA PERIMETRAL.

No existen plantaciones.



## Comunidad de Madrid

### c) JARDINERÍA INTERIOR.

7 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por diferentes zonas del centro.

Las jardineras son de forma redonda.

### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo)-3 horas semanales

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 4 horas en 2 días alternos

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 4 horas en 2 días alternos

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 3 horas semanales



## **Comunidad de Madrid**

### **19.- CENTRO DE MAYORES SAN BLAS.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DE LOS CENTROS.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores San Blas, sito en la Avda. de Guadalajara, 69, 28032 Madrid

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES DE SAN BLAS.

#### **ZONAS VERDES:**

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

2000 m<sup>2</sup> Zona verde, con arbolado de arizónicas en tres lado unas 90 planta, chopos alamos negro y otros árboles unos 35 y arbustos en los otros dos lados. Tiene en el centro cuatro pistas de petanca y el resto de la superficie está en pradera. También existen en paredes hiedra y arbustos unos 25. Tiene riego programable

350 m<sup>2</sup> Zona patio central con 7 maceteros con plantas de Temporada, dos palmeras y un abeto de gran porte, 1 laurel 1 madroño y varios arbustos pequeños. Unos 100 m<sup>2</sup> cespced Tiene riego programable.  
3 Terrazas con 18 macetas con pantas pequeñas.

300 M<sup>2</sup> Un patios en cemento que se barren y se da tratamiento para matar hierbas. Tiene 12 jardineras con rosales, hiedras y plantas de temporada. Un parterre de 35 por 1 metro en el hay 15 árboles de gran porte (olmos, arizónicas, plátanos) también tiene 10 arbustos.

600 m<sup>2</sup> Patio de cemento con un parterre de 60 metros por uno de Ancho en el que hay 25 árboles de gran porte, plátanos, Acacias y 25 arizónicas, también hay 8 arbustos.

30 m<sup>2</sup>En parterre exterior perimetral con 7 arbustos y 35 lavandas

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 3280 m<sup>2</sup>



## **Comunidad de Madrid**

### **c) JARDINERÍA INTERIOR.**

49 plantas de interior, en maceteros con autorriego.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 8 horas semana

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 12 horas semana en 2 días alternos

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 12 horas semana en 2 días alternos

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 8 horas semana



## **Comunidad de Madrid**

### **20.- CENTRO DE MAYORES SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores San Sebastián de los Reyes, sito en la C/ Pilar, 6, 28700, San Sebastián de los Reyes, Madrid.

##### **ZONAS VERDES:**

##### **a) JARDINERÍA EXTERIOR.**

80 m<sup>2</sup> Zona verde, con árboles, arbustos y trepadoras en zona de entrada.

120 m<sup>2</sup> Zona verde, con arbusto y árboles en zona trasera del Centro.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO 200 m<sup>2</sup>.

##### **b) ZONA PERIMETRAL.**

20 m<sup>2</sup> con tres arboles.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 20 m<sup>2</sup>.

##### **c) JARDINERÍA INTERIOR.**

20 maceteros con necesidad de riego a mano, más plantas de interior distribuidas en las tres plantas del centro y en el patio interior del centro con riego automático.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

La periodicidad de los servicios a realizar será de 4 horas semanales durante todo el año.



## **Comunidad de Madrid**

### **21.- CENTRO DE MAYORES TRES CANTOS.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Tres Cantos, sito en el Sector Descubridores, 24, 28760 Tres Cantos, Madrid.

El jardín está situado a la entrada, lateral derecho y lateral izquierdo del centro, 600 m<sup>2</sup> aproximadamente.

ZONAS VERDES: No hay zonas verdes.

#### **JARDINERÍA EXTERIOR.**

A) Jardinería exterior: 5 plantas lavanda, 102 romero y 20 rosales; 10 olmos y 7 árboles diferentes.

B) Zona perimetral: enredadera madreselva y rosales trepadores.

TOTAL APROXIMADO ZONA AJARDINADA: 600 m<sup>2</sup>.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

INVIERNO (Enero, Febrero, Marzo) 4 horas semanales

PRIMAVERA (Abril, Mayo, Junio) 8 horas semanales en 2 días alternos

VERANO (Julio, Agosto y Septiembre) 8h semanales en 2 días alternos

OTOÑO (Octubre, Noviembre y Diciembre) 4 horas semanales



## **Comunidad de Madrid**

### **22.- CENTRO DE MAYORES USERA.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Usera, sito en la C/ Carmen Bruguera, 33, 28026 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE ZONAS DEL JARDÍN DEL CENTRO DE MAYORES USERA. Las zonas ajardinadas del centro están compuestas por un patio central solado con varios parterres cubiertos de grava en los que hay diversos árboles, además de varias jardineras de terracota con arbustos de tamaño medio. También hay una segunda zona compuesta por unas jardineras de obra en los ventanales de la primera planta. Además de todo esto existen un gran número de jardineras de autorriego de diversas formas y tamaño, con planta de interior en pasillos y dependencias del centro.

#### **ZONAS VERDES:**

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

b) ZONA PERIMETRAL.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

a) JARDINERÍA EXTERIOR.

150 m<sup>2</sup> Zona verde con cubierta de grava y árboles de tamaño medio-grande. (laurel, pino, ciprés, olivo, arizonica y ligustrum.)

10 uds. Jardineras de terracota con arbustos de tamaño medio (photinias, loniceras, evonymus, Laurel, viburnum,)

12 uds. Jardineras de obra de 1,5 m<sup>2</sup> con plantas aromáticas.

TOTAL APROXIMADO ZONAS VERDES DEL CENTRO      168 m<sup>2</sup>.

c) JARDINERÍA INTERIOR.

47 Jardineras de autorriego con plantas de interior, distribuidas por los pasillos, así como las diferentes salas del centro.

Las jardineras son diferentes formas y tamaños, si bien la mayoría son de forma rectangular y con planta de tamaño medio. (ficus benjamina, schefflera, monstera, croton, dracena, espatifilo, pote).

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

La periodicidad de los servicios a realizar será de 6 horas semanales durante todo el año.





## **Comunidad de Madrid**

### **23.- CENTRO DE MAYORES VILLABERDE ALTO.**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Centro de Mayores Villaverde Alto, sito en la C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n, 28021 Madrid.

#### **DESCRIPCIÓN: ZONA PERIMETRAL**

38 m<sup>2</sup> De seto: Son 14 arbustos de 50 cm de altura y una adelfa de 3 metros de altura, el suelo es en tierra.

TOTAL METROS LINEALES EN ZONA PERIMETRAL 24 m<sup>2</sup>.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

La periodicidad de los servicios a realizar será de 2 horas semanales durante todo el año.



Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA  
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

## **Comunidad de Madrid**

### **24.- RESIDENCIA MATERNAL NORTE**

#### **Anexo I.- CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO.**

Lugar de prestación: Residencia Infantil Norte ubicada en la Calle González Amigo nº20 28033 Madrid

DESCRIPCIÓN: en la entrada de la residencia, a derecha e izquierda dos zonas ajardinadas con riego por goteo y ligera pendiente con unos 7 y 5 especies de arbustos en cada uno de los laterales y unos 3 olmos y 2 Ailantus. La Valla perimetral de toda la parcela tiene hiedra.

Hay un patio (acceso de mercancía) con unos 12 árboles (Cercis Silicuastrum, Ulmus, Aesculus Hipocastanun, cerezo). En este patio hay jardineras con plantas de pequeño tamaño.

Desde este patio se puede acceder a zona de arenero con columpios que hay que mantener limpio y con 3 árboles. Alrededor del arenero zona con setos y pequeños arbustos. Junto a esta zona de recreo se accede a otro patio con cedro de gran tamaño y zona de setos y pequeños arbustos.

El espacio exterior en el que están descritas las zonas tiene una superficie aproximada de 800 m2.

#### **Anexo II.- PERIODICIDAD DE LOS SERVICIOS A REALIZAR.**

La periodicidad de los servicios a realizar será de 4 horas semanales durante todo el año.



**Anexo III.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa ISS Facility Services, S.A.**

53



**Anexo III.-PLANTILLA DE PERSONAL EXISTENTE, según relación presentada por la Empresa Incoisa Agrícola, S.A.**

[illegible]