



REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Exp.: A/SER-001758/2017

Con fecha 4 de mayo de 2018 se ha procedido a la apertura de las proposiciones económicas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto del contrato de servicios titulado “**Servicio de mantenimiento de jardinería en 24 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)**”

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCS), se considera que las ofertas presentadas por las empresas OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A. y AEMA HISPÁNICA, S.L. al **Lote 2**, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales.

De conformidad con lo dispuesto en el número 3 de dicho artículo, se les conceden un plazo de **10 días hábiles para justificar** la valoración de sus ofertas y precisar las condiciones de las mismas, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispone para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

En relación con las condiciones de la oferta y soluciones técnicas adoptadas para la ejecución del contrato, deberá precisar y valorar económicamente los medios personales y materiales que utilizará para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

En concreto deberá detallar y cumplimentar:

➤ **Anexo 1:**

Número de horas anuales asignadas al contrato para cada uno de los centros y total del lote:

➤ **Anexo 2:**

Se cumplimentará el citado anexo valorando económicamente todos los conceptos que se relacionan a continuación:

✓ Costes salariales:





Comunidad de Madrid

- Importe/hora (detallando los cálculos para obtener el coste/hora, convenio colectivo y categoría aplicable).
- Pluses y antigüedad
- Previsión de incremento de costes salariales
- ✓ Otros costes de personal
 - Absentismo
 - Seguridad social
- ✓ Gastos generales
- ✓ Beneficio industrial

➤ Anexo 3:

Desglose de los importes por centro: se cumplimentará a partir de los datos de los Anexos 1 y 2.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 60.2 d) del TRLCSP y pudiendo acarrear la incautación de la garantía provisional, conforme a lo previsto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 161 de la TRLCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a 4 de mayo de 2018

LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: A. Yolanda Girbal Marín





Comunidad de Madrid

Anexo 1

CENTRO	Nº DE HORAS ANUALES SERVICIO
R. M. COLMENAR VIEJO	
R. M. GETAFE	
R. M. GRAN RESIDENCIA	
R. M. S. FERNANDO DE HENARES	
R. M. VISTA ALEGRE	
C.M. FUENLABRADA	
C.M. GETAFE I	
C.M. LEGANÉS II	
C.M. MÓSTOLES	
C.M. PUENTE DE TOLEDO	
C.M. PUENTE DE VALLECAS	
C.M. SAN BLAS	
C.M. SAN SEBASTIÁN REYES	
C.M. TRES CANTOS	
C.M. USERA	
C.M. VILLAVERDE ALTO	
RESIDENCIA MATERNAL NORTE	
TOTAL HORAS ANUALES LOTE 2	

Anexo 2

Conceptos	Importe
Coste horas de prestación servicio	
Pluses y antigüedad	
Previsión de incremento salarial	
Costes salariales	
Absentismo	
Seguridad Social	
Importe total costes de personal	
Gastos generales	
Beneficio industrial	
Base imponible mantenimiento jardinería	





Anexo 3

CENTRO	HORAS ANUALES	Importe anual (sin IVA)	Total 24 meses (sin IVA)
R. M. COLMENAR VIEJO			
R. M. GETAFE			
R. M. GRAN RESIDENCIA			
R. M. S. FERNANDO DE HENARES			
R. M. VISTA ALEGRE			
C.M. FUENLABRADA			
C.M. GETAFE I			
C.M. LEGANÉS II			
C.M. MÓSTOLES			
C.M. PUENTE DE TOLEDO			
C.M. PUENTE DE VALLECAS			
C.M. SAN BLAS			
C.M. SAN SEBASTIÁN REYES			
C.M. TRES CANTOS			
C.M. USERA			
C.M. VILLAVERDE ALTO			
RESIDENCIA MATERNAL NORTE			
TOTAL LOTE 2			

