



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID: 9938/2018

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE INSTALACIÓN DE SALA DE CALDERAS EN EL CENTRO OCUPACIONAL JUAN DE AUSTRIA"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra el Centro Ocupacional Juan de Austria.

El Centro Ocupacional Juan de Austria es un edificio adscrito a la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS), del año 1992, situado en la Calle Arturo Soria, 12, de Madrid. Dada la antigüedad del sistema de producción de calefacción y agua caliente sanitaria que da servicio al centro, mediante calderas de gasóleo, y no cumpliendo la sala de calderas actual con las condiciones de reacción al fuego y elementos indicados en el Código Técnico de la Edificación, se pretende la sustitución de dichas calderas de gasóleo por otras nuevas de gas natural, más limpias y eficientes, con el consiguiente ahorro energético producido, adecuando la instalación para el nuevo suministro de combustible, así como la nueva sala de calderas que dará cumplimiento a las exigencias de la normativa actual.

Para la posible contratación de la obra dentro del Acuerdo Marco para la reforma, reparación y conservación de los inmuebles adscritos a la AMAS, se procede a examinar el proyecto por el contratista (UTE AMAS-2), realizando la audiencia sobre el proyecto en el mes de marzo de 2018. Una vez examinado el mismo, el contratista no acepta diversos precios contradictorios fijados en el proyecto y tras analizar las discrepancias, apoyado por ofertas de otras empresas, se fijan los precios contradictorios conforme se establecen en el proyecto, no aceptando los mismos el contratista, por lo que la Administración puede proceder a contratar las correspondientes obras con otro empresario en los mismos precios fijados, según el artículo 242 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

El plazo de ejecución de las obras, reflejado en el plan de obra del proyecto, es de dos (2) meses.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto. El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
198.117,79 €	235.760,17 €	49.509,64 €	285.269,81 €





Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"

El gasto se imputará con cargo a la partida 63301 «Reposición o mejora de instalaciones de calefacción y climatización» del programa 239N.

Madrid, 18 de julio de 2018

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129496171427255008755**