

Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TERMINACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, COMPLEMENTARIO AL DE EJECUCIÓN DE 63 VIVIENDAS VPO, FASE A, POBLADO DE ABSORCIÓN DE CANILLAS, 4ª FASE, MADRID.

Nº EXPTE.: A/OBR-019623/2017

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico que han de regir en el contrato de las obras reflejadas en el PROYECTO DE TERMINACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, COMPLEMENTARIO AL DE EJECUCIÓN DE 63 VIVIENDAS VPO, FASE A, POBLADO DE ABSORCIÓN DE CANILLAS, 4ª FASE, MADRID.

El contrato de obras referido al Proyecto de terminación, complementario del expediente principal de las obras de edificación, tiene por objeto recoger las unidades de obra que, no figurando ni en el proyecto ni en el contrato, y debido a causas técnicas imprevistas, son necesario realizar para la finalización de las obras y la puesta en servicio de las viviendas a que se refiere el expediente de obras principal, conforme al artículo 171.b del RDL 3/2011, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El objeto de las obras son los trabajos que a continuación se relacionan y que están relacionadas de forma pormenorizada en unidades de obras y definidas en cada capítulo del mencionado proyecto complementario aprobado:

- Demoliciones y trabajos previos.
- Pavimentación y alcorques.
- Muros de contención.
- Cerrajería.
- Red de saneamiento.
- Alumbrado público.
- Ajardinamiento.
- Red de riego.
- Mobiliario urbano.
- Señalización y balizamiento.
- Cumplimiento de la accesibilidad conforme a la Orden VIV/561/2010.
- Seguridad y salud.
- Gestión de residuos.
- Control de calidad.

2. CONDICIONES PARTICULARES

2.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Los terrenos objeto de las obras del presente pliego se encuentra localizados en el perímetro de las viviendas referidas, definido por las calles siguientes:

- Cl. Montemayor de Pililla, entre las calles Somosierra y Matapozuelos.
- Cl. Somosierra.
- Cl. Madarcos.
- Cl. Matapozuelos, entre las calles Montemayor de Pililla y Boecillo.
- Cl. Castromonte.
- Cl. Boecillo. en C/ del Cristo c/v Paseo de la Estación en Tielmes (Madrid).



Comunidad de Madrid

2.2. PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS

El Presupuesto al que deben ajustarse las obras asciende a la cantidad de SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL, SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON SETENTA Y CINCO EUROS (618.764,75 €), presupuesto de contrata, baja de adjudicación e IVA NO incluidos

3. CONDICIONES DE ORDEN TÉCNICO

Se garantizará la correcta ejecución de las obras en relación con los servicios públicos y la vía pública según ordenanzas municipales, empresas municipales, consorcios y en su caso con la simultaneidad con las obras de edificación, incluyendo la aceptación de las condiciones de ejecución de los convenios reguladores en el caso de consorcios de urbanización.

El traslado de arbolado (cumpliendo con lo dispuesto en la normativa del Ayuntamiento de Madrid), y el desvío de las canalizaciones o redes aéreas (electricidad, gas, saneamiento, agua, teléfono, etc.) que fueran necesarios para el buen desarrollo de la obra incluyendo gestiones, costes de ejecución y de los permisos necesarios.

Se dotará del equipamiento necesario mediante instalación provisional auxiliar para el inicio de obra y el desarrollo completo de la misma.

Las condiciones de orden técnico para las obras complementarias objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas, y en lo referente a:

- Criterios de medición y valoración de unidades.
- Características y recepción de los productos, que se incorporan a las unidades de obra.

- Almacenamiento y manipulación de los productos.
- Características técnicas de cada unidad de obra.
- Condiciones previas a la ejecución de las unidades de obra.
- Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos.
- Comprobación del proyecto.
- Ejecución.
- Tolerancias admisibles.
- Condiciones de terminación.
- Control de ejecución.
- Ensayos y pruebas.
- Conservación y mantenimiento.
- Verificación y pruebas de servicio finales.
- Condiciones de recepción de los productos.
- Relación de productos con marcado CE.

se registrarán por lo especificado en la documentación relacionada del proyecto de ejecución

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El procedimiento de contratación aplicable es el negociado sin publicidad (Artículos 138.2, 150, 169.1, 170.e, 171.d, 177.2 y 178 del R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

5. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE

- Pliego de Cláusulas Administrativas y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Proyecto Complementario.

6. VARIANTES O ALTERNATIVAS

No se admite variantes o alternativas en cuanto a calidades y sistemas constructivos, dado que según la normativa técnica en vigor, se considera suficiente para la consecución de los objetivos de calidad en la realización de la mencionada obra, todo ello sin perjuicio de lo especificado en el artículo 117.8 del R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.



7. CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS Y TRABAJOS PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO

7.1.- Ejecución de las Obras

El contenido y extensión de los trabajos que se contrata en relación con la Ejecución de las Obras, se ajustará a las siguientes condiciones:

- Ejecución la obra con sujeción a la documentación técnica, a la legislación aplicable y a las instrucciones que se den al efecto, a fin de alcanzar la calidad requerida.
- Elaboración de un programa de ejecución de los trabajos que en caso necesario de ajuste, o a criterio de la Agencia de Vivienda Social, del Programa de Trabajo aprobado en la adjudicación, se entregará un Programa definitivo, con las mismas características que las definidas en aquél.
- Asignación de los medios necesarios tanto materiales como humanos para la correcta ejecución de las obras.
- Las certificaciones se realizarán mensualmente (Artículo 232 del R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público) formalizándose en impresos oficiales aportados por la Agencia de Vivienda Social, entregándose en el registro del Organismo antes del día 5 de cada mes.

7.2.- Documentación Final de Obra

Previo a la recepción de la obra, la Empresa adjudicataria aportará la siguiente documentación:

- Documentación gráfica.
- Las normas e instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento que sean preceptivas, y con las que hubieren establecido los proveedores o suministradores de materiales o instalaciones específicas. Las normas de actuación en caso de siniestro o de situaciones de emergencia que puedan producirse durante la vida de lo ejecutado.
- Las calidades de los materiales utilizados, así como las garantías y homologaciones que emitan los constructores y sus proveedores o suministradores sobre la calidad de sus actividades y materiales.
- La relacionada en el índice referido a la "DOCUMENTACIÓN GENERAL, NECESARIA PARA TRAMITAR LA RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS", del Departamento de Inspección y Seguimiento de la Subdirección General de Control de la Urbanización, y que por su esencia haya de ser generada o recopilada por el Contratista principal de las obras.
- En colaboración con la Dirección de la obra, presentará con los datos de la obra ejecutada el "INVENTARIO PARA LA RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN DE INICIATIVA NO MUNICIPAL", del Departamento de Inspección y Seguimiento de la Subdirección General de Control de la Urbanización

8. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y RECEPCIÓN

a. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo total para el desarrollo del contrato es de 4 meses desde la firma del Acta del Inicio de los trabajos.

En caso de incumplimiento del plazo por parte de la Empresa adjudicataria, la Agencia de Vivienda Social podrá acordar la resolución del contrato según el art. 223.e del R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, o la imposición de penalidades, Art. 212 de la citada Ley.



b. RECEPCIÓN:

La Agencia de Vivienda Social procederá a la Recepción del Contrato previa comunicación de la empresa adjudicataria a la misma de la finalización de los trabajos y de acuerdo con lo establecido en el artículo 235 del R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público así como en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Las obras se recepcionarán dentro del mes siguiente a su terminación, hecho este que se producirá toda vez que por parte de la dirección de la obra se certifique el final de la misma y se haya procedido a la Recepción por parte del Ayuntamiento de Madrid.

De la Recepción se levantará la correspondiente Acta, que marcará el comienzo del plazo de garantía.

9 .OBLIGACIONES, GASTOS E IMPUESTOS EXIGIBLES AL CONTRATISTA

Serán por cuenta de la Empresa adjudicataria, los costes relativos a cuantos conceptos sean necesarios para la adecuada ejecución de las obras de acuerdo con la documentación técnica y legalización de las obras y el suministro, susceptible de entrega al uso público para el que está destinada.

En todo caso deberá abonar los gastos derivados de:

- Gastos derivados de la obtención de Licencias, tasas, I.C.I.O., ocupación de vía pública, cortes de tráfico, etc., que en caso de haber sido adelantados por la Agencia de Vivienda Social en la tramitación de dicha Licencia, deberá reintegrarlos al citado Organismo.
- Garantía para la correcta ejecución de las obras de edificación en relación con los servicios públicos y la vía pública según ordenanzas municipales.
- Impuestos, tributos y tasas estatales, autonómicas o locales de cualquier clase que puedan gravar la contrata o la obra ejecutada, así como los importes de las liquidaciones de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan.
- Envío de documentación técnica y pago de tasas que sean de su competencia de las publicaciones en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Fdo.: Alejo Miranda de Larra

