



## Comunidad de Madrid

### **ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO: INTEGRACIÓN SOCIAL, PROMOCIÓN COMUNITARIA Y ASISTENCIA VECINAL A LOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL REALOJO DE FAMILIAS RESIDENTES EN EL SECTOR 6 DE “LA CAÑADA REAL GALIANA”,**

#### **1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.**

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
  - 4. Teléfono: 91 580 96 89
  - 5. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)
  - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/SER-0012303/2018

#### **2. Objeto del contrato.**

- a) Tipo: Contrato de servicios
- b) Descripción: integración social, promoción comunitaria y asistencia vecinal a los adjudicatarios de vivienda de la Agencia de Vivienda Social y el realojo de familias residentes en el sector 6 de “la Cañada Real Galiana”,
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes no



## **Comunidad de Madrid**

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- d) Plazo de ejecución: 2 años.
- f) Admisión de prórroga: Si.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 85300000-2
- j) Compra pública innovadora: No

### **3. Tramitación y procedimiento.**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

### **4. Valor estimado del contrato:**

4.704.465,11 euros

### **5. Presupuesto base de licitación.**

Importe neto: 2.138.393,23 euros  
IVA: 213.839,32 euros  
Importe total: 2.352.232,55 euros

### **6. Garantías exigidas.**

Provisional: 64.151,80 euros (3% presupuesto licitación del contrato, excluido I.V.A.)  
Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido



**7. Requisitos específicos del contratista.**

- a) Clasificación: No procede
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.**

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14,00 horas del día 31 de agosto de 2018.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles todos los medios necesarios
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

**9. Apertura de las ofertas.**

9.1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: La Mesa de Contratación se llevará a cabo el día que se indique en el tablón de anuncios del perfil del contratante.

9.2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.



- a) Dirección: Calle Basilica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: La Mesa de Contratación se llevará a cabo el día que se indique en el tablón de anuncios del perfil del contratante.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

**10. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”:**

3 de agosto de 2018.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 1 de agosto de 2018. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.