



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

INFORME RAZONADO INSUFICIENCIA DE MEDIOS

TÍTULO DEL CONTRATO: “INTEGRACIÓN SOCIAL, PROMOCIÓN COMUNITARIA Y ASISTENCIA VECINAL A LOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA PÚBLICA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y REALOJO DE FAMILIAS RESIDENTES EN LA CAÑADA REAL GALIANA”.

EXPTE. A/SER-012303/2018

Dispone el artículo 116.4 letra f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al Ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero, que en el expediente de contratación se justificará la insuficiencia de medios del órgano de contratación que motiva la celebración del contrato, lo que se realiza a continuación:

La Agencia tiene como principal objetivo proporcionar un hogar a las personas con menos recursos de la región, prestando un apoyo social para lograr una plena convivencia y dotando de un mayor contenido social a la vivienda pública.

Para ello, lleva a cabo el realojo y la atención social a las familias chabolistas, además de atender socialmente a los adjudicatarios, así como al conjunto de la comunidad vecinal, para conseguir la plena integración social de todos los adjudicatarios de vivienda pública de su patrimonio.

Desde un punto de vista social, uno de los problemas más graves a los que se enfrenta la Comunidad de Madrid es el relativo a la exclusión. Sin duda, la manifestación más clara se observa en los núcleos chabolistas que aún persisten en determinados puntos de la región.

Con fecha 11 de mayo de 2018, la Comunidad de Madrid ha suscrito un Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de Madrid, para el realojamiento e integración social de las familias residentes en la Cañada Real Galiana. Tal y como refiere la exposición de motivos del convenio en su apartado IX, *“la actuación que se pretende acometer, teniendo en cuenta las peculiaridades descritas y la complejidad del ámbito, va a requerir de un mayor esfuerzo por parte de las administraciones implicadas, tanto en la preparación de las familias para el realojo en vivienda, como en el acompañamiento social intensivo posterior que garantice la adecuada integración de las familias en su nuevo entorno.”*

La Comunidad de Madrid, a través de la Agencia de Vivienda Social, va a incrementar por tanto su volumen de trabajo como consecuencia del realojo de la población marginada del Sector 6 de Cañada Real Galiana.

La Agencia cuenta con un equipo de 53 técnicos dedicados a los fines propios del organismo en materia social definidos en el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Los compromisos adquiridos por la Comunidad de Madrid con otras administraciones han supuesto la plena dedicación del personal técnico especializado al cumplimiento de los mismos, por lo que existen determinados ámbitos que la Agencia de Vivienda Social actualmente no puede cubrir con sus propios medios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276874717209291484993**



Con fecha 28 de noviembre de 2013 se suscribió un Convenio para el realojamiento del núcleo chabolista del Río Guadarrama- Las Sabinas con el Ayuntamiento de Móstoles, que supone la adscripción de 19 trabajadores sociales para llevar a cabo la preparación de las familias residentes y el acompañamiento social posterior hasta la plena integración en la sociedad. Este compromiso de integración social no solo se asume frente al Ayuntamiento de Móstoles y las familias afectadas, sino que va más allá al haber sido seleccionada como operación cofinanciable por el Programa Operativo FEDER 2014-2020 de la Comunidad de Madrid, elevando por tanto el compromiso frente a las autoridades del programa, nacionales y europeas.

Por otro lado, la Agencia de Vivienda Social cuenta con un patrimonio de más de 23.000 viviendas dispersadas por prácticamente toda la región, cuyos adjudicatarios en muchos casos requieren para conseguir su plena integración en la sociedad madrileña de un apoyo y acompañamiento social que les permita, a través de la vivienda como eje fundamental de inclusión, mejorar su calidad de vida y realizar su proyecto vital como ciudadanos de pleno derecho. En este sentido, es necesario implementar proyectos específicos de desarrollo comunitario que faciliten dichos procesos de mejora. En Madrid capital, hay zonas con un porcentaje importante de vivienda promovida por la Agencia que requieren la puesta en marcha de actuaciones más intensivas.

A pesar de haberse priorizado las tareas con el personal propio existente, la insuficiencia de medios personales justifica la necesidad de contratar dichos servicios. No se trata de hacer frente a necesidades permanentes de personal, sino impulsar e intensificar actuaciones en los procesos de realojo y de intervención comunitaria intensiva. Ello justifica la insuficiencia, la falta de adecuación o la conveniencia de no ampliación de los medios personales y materiales con que cuenta la Administración para cubrir las necesidades que se trata de satisfacer a través del contrato.

Las características técnicas y el objeto del contrato requieren personal cualificado y experto. La realización en exclusiva de los trabajos objeto de este contrato por los mismos supondría colapsar el funcionamiento normal del Organismo.

No se estima oportuno ni procedente ampliar los medios personales para ejecutar el presente cometido, dado que se trata de un trabajo de carácter temporal muy concreto y del que se derivarían serias dificultades para la incorporación de nuevo personal, debido a la limitaciones que se establecen en la Ley de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, en relación con la contratación de nuevo personal temporal o el nombramiento de funcionarios interinos.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA SOCIAL

Fdo.: Eusebio González Castilla

