

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “INTEGRACIÓN SOCIAL, PROMOCIÓN COMUNITARIA Y ASISTENCIA VECINAL A LOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA PÚBLICA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y/O REALOJO DE FAMILIAS RESIDENTES EN LA CAÑADA REAL GALIANA”.

EXPTE.: A/SER-012303/2018

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al Ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El artículo 1 del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, Organismo autónomo adscrito a la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, atribuye a la Agencia, entre otras funciones, la erradicación del chabolismo, el realojo y la integración social de las personas y familias afectadas, en el marco de lo previsto en los convenios-programas que se suscriban con Ayuntamientos, Mancomunidades y otras Administraciones públicas.

En dichos Convenios se contempla la delimitación territorial, poblacional y temporal así como los términos en los que ha de llevarse a cabo la integración social de las personas y familias afectadas.

Igualmente le corresponde coordinar con los Ayuntamientos y entidades públicas afectadas las operaciones de derribo de las chabolas, las de adjudicación de viviendas y las del traslado de sus ocupantes de unas a otras, colaborando, asimismo, en el desarrollo de aquellas acciones educativas, sociales y laborales encaminadas a la integración social y vecinal de los adjudicatarios.

Asimismo adjudica las viviendas en los términos establecidos en la normativa y en los convenios-programa suscritos por la Agencia para la erradicación del chabolismo, el realojo y la integración social de las personas y familias afectadas, estableciendo con cada adjudicatario el contrato de





alquiler de la vivienda y las condiciones especiales que regirán el contrato de integración social, el cual recogerá los compromisos del adjudicatario de cara a su integración en la sociedad.

La Agencia tiene como principal objetivo proporcionar un hogar a las personas con menos recursos de la región, prestando un apoyo social para lograr una plena convivencia y dotando de un mayor contenido social a la vivienda pública.

Para ello, lleva a cabo el realojo y la atención social a las familias chabolistas, además de atender socialmente a los adjudicatarios, así como al conjunto de la comunidad vecinal, para conseguir la plena integración social de todos los adjudicatarios de vivienda pública de su patrimonio.

Desde un punto de vista social, uno de los problemas más graves a los que se enfrenta la Comunidad de Madrid es el relativo a la exclusión. Sin duda, la manifestación más clara se observa en los núcleos chabolistas que aún persisten en determinados puntos de la región.

La Comunidad de Madrid, a través de la Agencia de Vivienda Social, va a incrementar su volumen de trabajo, como consecuencia del realojo de la población marginada del “Sector 6 de Cañada Real Galiana” y la continuidad del realojo del núcleo chabolista de “Río Guadarrama-Las Sabinas” y otros pequeños núcleos de la Comunidad de Madrid.

La actuación que se pretende acometer en este ámbito, teniendo en cuenta las peculiaridades y la complejidad que supone este ámbito requiere de un mayor esfuerzo por parte de las administraciones implicadas, tanto en la preparación de las familias para el realojo en vivienda, como en el acompañamiento social intensivo posterior que garantice la adecuada integración de las familias en su nuevo entorno.

El plan de actuación proyectado tiene como finalidad eliminar las situaciones de chabolismo y realojar a las personas. En ambas operaciones está previsto que la Agencia de Vivienda Social juegue un papel primordial como entidad especializada en el trabajo y la atención a la población chabolista.

Además, la Agencia de Vivienda Social cuenta un patrimonio de más de 23.000 viviendas cuyos adjudicatarios requieren, para conseguir su plena integración en la sociedad madrileña, de un apoyo y acompañamiento social que les permita, a través de la vivienda como eje fundamental de inclusión, mejorar su calidad de vida y realizar su proyecto vital como ciudadanos de pleno derecho. En este sentido, es necesario implementar proyectos específicos de desarrollo





comunitario que faciliten dichos procesos de mejora. En Madrid capital, hay zonas con un porcentaje importante de vivienda promovida por la Agencia que requieren la puesta en marcha de actuaciones más intensivas.

Dentro de estos objetivos y para lograr los fines perseguidos, el Área Social de la Agencia requiere destinar un equipo de trabajadores y educadores sociales que, en función de las necesidades detectadas acompañen socialmente de manera individual y/o comunitaria.

Existen determinados ámbitos que la Agencia de Vivienda Social no puede cubrir con sus propios medios. A pesar de haberse priorizado las tareas con el personal propio existente, la insuficiencia de medios personales justifica la necesidad de contratar dichos servicios. No se trata de hacer frente a necesidades permanentes de personal, sino impulsar e intensificar actuaciones en los procesos de realojo y de intervención comunitaria intensiva. Ello justifica la insuficiencia, la falta de adecuación o la conveniencia de no ampliación de los medios personales y materiales con que cuenta la Administración para cubrir las necesidades que se trata de satisfacer a través del contrato.

Es objeto de este contrato la prestación de un servicio de asistencia técnica y apoyo al realojo de familias residentes en el núcleo chabolista de la Comunidad de Madrid denominado “La Cañada Real Galiana”, así como al desarrollo de intervenciones de promoción comunitaria en las promociones de vivienda pública de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, con el objetivo de promover la inclusión social.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA SOCIAL

Fdo.: Eusebio González Castilla

